



50 24 Einstieg in die Bauleitplanung

Online-Seminar
am 11. und 12.06.2024

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Grundstrukturen unter Berücksichtigung der maßgeblichen städtebaurechtlichen Vorschriften, aktuellen Fragestellungen sowie der höchstrichterlichen Rechtsprechung

Unter Leitung von Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier die Grundstrukturen der Bauleitplanung unter Berücksichtigung der maßgeblichen städtebaurechtlichen Vorschriften, aktuellen Fragestellungen sowie der höchstrichterlichen Rechtsprechung erläutert.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

REFERENT

Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang,
Direktor ISB Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 490,00 EUR.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).

Dienstag, 11.06.2024

- 08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
15:30 **Ende des Online-Seminars** einschließlich Pausen (zwei
Kaffeepausen à 20 Min., Mittagspause 60 Min.)

Einführung

Aktueller Sachstand der Gesetzgebung zur Bauleitplanung

Schwerpunkte der letzten Novellen

A. Grundlagen der Bauleitplanung

1. Begriff, Funktion und planerische Einordnung
2. Abgrenzung von Gesamtplanung und Fachplanung
3. Überblick über das System der räumlichen und städtebaulichen Planungen
4. Differenzierung in formelle und informelle städtebauliche Planungen
5. Arten von Bauleitplänen
 - 5.1 Flächennutzungs- und Bebauungsplan
 - 5.2 Von der hoheitlichen zur kooperativen Planung
 - 5.3 Vorhaben- und Erschließungsplan
6. Städtebauliche Verträge
7. Sonderformen einfacher Bebauungspläne nach § 9 Abs. 2a – d BauGB
8. Baulandschaffende Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und § 35 Abs. 6 BauGB
9. Erhaltungssatzung, Gestaltungssatzung

B. Grundprinzipien der Bauleitplanung

1. Erfordernis zur Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bauleitplänen
2. Anpassungsgebot – Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung
3. Entwicklungsgebot – Verhältnis von Flächennutzungs- und Bebauungsplan
4. Zentrale Planungsgrundsätze
5. Abwägung
6. Anforderungen an Festsetzungen eines Bebauungsplans
7. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten
 - 7.1 Darstellungs- und Festsetzungskataloge in § 5 und 9 BauGB
 - 7.2 Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
 - 7.3 Landesrechtliche Öffnungsklausel
 - 7.4 Begründung zum Bauleitplan

Mittwoch, 12.06.2024

- 08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
15:30 **Ende des Online-Seminars** einschließlich Pausen (zwei
Kaffeepausen à 20 Min., Mittagspause 60 Min.)

8. Begründung und Umweltbericht
9. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
10. Landesrechtliche Öffnungsklauseln
11. Baunutzungsverordnung
 - 11.1 Bedeutung und Struktur
 - 11.2 Inhaltliche Grundzüge
 - 11.3 Die einzelnen Baugebiete
 - 11.4 Maß der baulichen Nutzung
 - 11.5 Überbaubare Grundstücksflächen und Bauweise

C. Bedeutung des Flächennutzungsplans

1. Aufgaben
 - 1.1 Bodennutzungsverteilung
 - 1.2 Innenentwicklung – Verringerung des Flächenverbrauchs
 - 1.3 Aber: Räumliche Steuerung von Außenbereichsvorhaben
 - 1.4 Sonstige besondere Steuerungsaufgaben, insbesondere Windenergie
2. Zulässigkeit von Normenkontrollklagen
3. Aktuelle Bedeutung des Planungsinstruments

D. Umweltbelange

1. Bedeutung europarechtlicher Vorschriften
2. Differenzierung bei nationalen Umwelthanforderungen
3. Umweltverträglichkeitsprüfung und Umweltprüfung
4. Umweltprüfung in der Bauleitplanung
 - 4.1 Schutzgüter
 - 4.2 Umweltbericht
 - 4.3 Verfahrensanforderungen
5. Heutiger Stellenwert der Umweltbelange bei der Bauleitplanung

E. Bauleitplanverfahren

1. Das Regelverfahren
2. Schnelle Wege zum Baurecht
3. Sonderformen
 - 3.1 Das vereinfachte Verfahren (§ 13 BauGB)
 - 3.2 Das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen, München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de



Hiermit melde ich mich verbindlich für das Seminar 50/24 an:

Institution/Firma und ggf. Rechnungszusatz (Bestellnummer, Abteilung o.ä.)

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl und Ort

Telefon

E-Mail

Abweichende E-Mail für Rechnungserhalt

Datum/Unterschrift

Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Siehe: www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: _____

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen.
Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzzerklaerung