



2017-2

Fortbildungen Herbst 2017

ANMELDUNG



Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

Fortbildungsnummer/-titel _____

Institution/Firma _____

Abteilung _____

Name, Vorname, Titel _____

Straße _____

Postleitzahl/Ort _____

Telefon/Fax _____

E-Mail _____

Datum/Unterschrift _____

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23
office@isw.de

Institut
für Städtebau Berlin
Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22
info@staedtebau-berlin.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Bitte informieren Sie mich regelmäßig per E-Mail über aktuelle Veranstaltungen.

September

- 61
17** **Grundstückswert-
ermittlung -
Aktuelle
Anforderungen an
die Praxis** Themenschwerpunkte: Bewertung von Rechten, Bewertungsfragen im Rahmen der Baulandbereitstellung, Bewertung von Agrarflächen, Neue Ansätze für die Marktanalyse, Praxisbeispiele
Unter Leitung von Kredit, Stadt Leipzig; Prof. Dr. Voß, Leibniz Uni Hannover; Dr. Dittrich, Sachverständigenbüro Leipzig; Mundt, OGA Freistaat Sachsen; Dr. Schaper, Sachverständige für Immobilienbewertung; Prof. Dr. Weitkamp, TU Dresden, u.a.
Datum: 14.09.2017-15.09.2017
Ort: Würzburg
Preis: 300,00 EUR
- 62
17** **Einheimischen-
modell,
Konzeptvergabe &
Co. - Kommunale
Instrumente für
bezahlbares Bauland** Mit welchen Instrumenten können Kommunen den Zugang zu bezahlbarem Bauland sichern? Die Best-Practice-Modelle Erbbaurecht, Konzeptvergabe, Einheimischenmodelle, Münchner Weg der sozialgerechten Bodennutzung und Hamburger Modell auf dem Prüfstand
Keller, Genossenschaft Zürich Kalkbreite; Kock, Hansestadt Hamburg; Schlepfer, Stadt Zürich; Wich, Landeshauptstadt München; Dr. Geiger, Frankfurt
Datum: 20.09.2017
Ort: Frankfurt/M.
Preis: 260,00 EUR
- 63
17** **Urbane Gebiete,
Ferienhausgebiete
und § 13b BauGB** Voraussetzungen und Anwendungsbeispiele für das neue Baugebiet „Urbanes Gebiet“; Anforderungen und Festsetzungsbeispiele für Ferienhausgebiete nach § 10 BauNVO; Überplanung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
Mitschang, Plan + Consult Mitschang GmbH; Dr. Schiller, Redeker Sellner Dahs
Datum: 26.09.2017
Ort: Frankfurt/M.
Preis: 280,00 EUR
- 64
17** **Praxisforum
Partizipative
Stadtentwicklung** Gestaltungs- und Kommunikationsebenen in der Bürgerbeteiligung, Verfahrensaufbau und Durchführung von Beteiligungsprozessen, Identifizierung von Problemen und Erfolgsfaktoren, Bearbeitung von Problemfällen und eigenen Fallbeispielen, Best-Practice
Dr. Förster, 4 Architekten GbR; Dr. Thissen, Architektin und Stadtforscherin
Datum: 20.09.2017
Ort: Oberhausen
Preis: 260,00 EUR
- 68
17** **Städtebau und
Recht** Aktuelle Entscheidungen des BVerwG zum Baurecht, BauGB/BauNVO-Novellen 2017, „Urbane Gebiete“: Möglichkeiten und Grenzen, Umsetzung der UVP-ÄnderungsRL, Umgang mit Störfallbetrieben, Novelle ROG 2017, Novelle Umweltrechtsbehelfsgesetz 2017, Konzentrationszonenausweisung in RP/FNP, Steuerung des Einzelhandels, Instrumente für angespannte Wohnungsmärkte, Hochwasserschutz in der BLP, neues Bauordnungsrecht, Fachexkursionen, u.a.
Prof. Rubel, Vors. Richter, BVerwG, Leipzig; Petz, Dr. Külpmann, Richter am BVerwG; Dr. Lottemoser, BMUB; Prof. Mitschang, TUB; Prof. Reidt, Berlin; Prof. Wickel, Hamburg; MR Bienek, Dresden; Prof. Uechtritz, Stuttgart; Prof. Voigtländer, Köln; Finkeldei, Potsdam; MR Kraus, München, u.a.
Datum: 25.09.2017-29.09.2017
Ort: Berlin
Preis: 520,00 EUR

Oktober

- 72
17** **Würzburger
Beitragstage 2017:
Erschließungs-
und Straßenbaubei-
tragsrecht** Aktuelle Rechtsprechung des BVerwG, des BayVGH und des VGH Kassel, städtebauliche Verträge und Erschließungsverträge, wiederkehrende Beiträge, Reichweite der Erhebungspflicht und beitragsfähige Maßnahmen im Straßenbaubeitragsrecht
Unter Leitung von Prof. Dr. Driehaus, ehemals BVerwG. Bayerle, VG München; Dr. Döring, Rae Döring Spieß; Dr. Martini, BVerwG; Dr. Messerschmidt, Dr. Niedermeier; Schmitz, BayVGH, u.a.
Datum: 09.10.2017-10.10.2017
Ort: Würzburg
Preis: 280,00 EUR
- 73
17** **Städtebaurechts-
Novelle 2017** Neuregelungen, Regelungsänderungen und ihre Auswirkungen auf die Planungs- und Genehmigungspraxis; Themen: Umsetzung UVP-Änderungs-RL, Umsetzung der Seveso-III-RL, Stärkung der Wohnbedürfnisse, neue Baugebietsvorschrift, Sicherung von Fremdenverkehrsgebieten, Ferienwohnungen
In Kooperation mit ByAK: Prof. Dr.-Ing. habil Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin; Dr. Schiller, Redeker Sellner Dahs
Datum: 11.10.2017
Ort: München
Preis: 280,00 EUR
- 65
17** **Wohnen wie
gewohnt?
Zur Zukunft
des Wohnens** Mittel- und langfristige Perspektive des Wohnens, kleinräumige Wohnungsmarkttrends, neue Ansprüche der Bewohner, Bedürfnisse der älter werdenden Bevölkerung, Best Practice Wohnmodelle, Preisblase oder nicht?
Dr. Braun, empirica; Trunec, Analyse & Konzepte; Schmid-Hammer, OBB im STMI; Schorn, Bauwerk Capital; Waltersbacher, BBSR (alle angefragt)
Datum: 18.10.2017
Ort: München
Preis: 260,00 EUR
- 66
17** **Urbane Gebiete,
Ferienhausgebiete
und § 13b BauGB** Voraussetzungen und Anwendungsbeispiele für das neue Baugebiet „Urbanes Gebiet“; Anforderungen und Festsetzungsbeispiele für Ferienhausgebiete nach § 10 BauNVO; Überplanung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
In Kooperation mit ByAK: Mitschang, Plan + Consult Mitschang GmbH; Dr. Schiller, Redeker Sellner Dahs
Datum: 24.10.2017
Ort: München
Preis: 280,00 EUR
- 67
17** **Standortentwicklung
integrierter
Gewerbeflächen** Aktuelle Trends der Gewerbeentwicklung in Großstädten, kooperative Flächenentwicklung und -vermarktung, rechtliche Instrumente zur Flächenaktivierung, neuer Rechtsrahmen durch BauGB Novelle 2017, Revitalisierung innerstädtischer Standorte
In Kooperation mit DIHK; Dr. Wahlhäuser, BMUB, Berlin; Hansen, DstGB, Berlin; Prof. Dr. Heyer, Wirtschaftsentwicklungs-ges. Bochum mbH; Tonndorf, SenStadt, Berlin; Deitmar, IHK Berlin; Merz, Hauptamt, Kassel; Batke, Regionalverband FrankfurtRheinMain
Datum: 26.10.2017-27.10.2017
Ort: Berlin
Preis: 320,00 EUR

November

- 70
17** **Strategisches
Umfeldmanagement** Öffentliche Vorhaben effektiv umsetzen
Politik, Verwaltung und Gesellschaft als Umfeld besonderer Art, strategisches Handeln als Schlüssel, strategische Stellschrauben, Beteiligungs- und Widerstandsmanagement
Dr. Krings, CGB Consulting Group, Berlin
Datum: 01.11.2017-02.11.2017
Orte: Berlin
Preis: 340,00 EUR
- 71
17** **Internationale
Immobilienbewer-
tung und Immobili-
enwirtschaft** Investment Method, Discounted-Cashflow (DCF), Comparison Method (Vergleichswertverfahren), Depreciated Replacement Costs (Sachwertverfahren), Vergleich internationales und deutsches Ertragswertverfahren, Renditen, Internationales Berufszentrum (RICS)
Dipl.-Ing. Verm.-Assessorin Seidel FRICS, Immobiliengutachterin CIS HypZert (F), Real Estate Risk Manager (EBS)
Datum: 03.11.2017
Ort: Berlin
Preis: 260,00 EUR
- 74
17** **Bauen und Wohnen
in der Stadt:
mehr, gemischt,
bezahlbar** Trends und Hemmnisse im Wohnungsbau, Baulandstrategien in angespannten Märkten, BauGB/BauNVO-Novellen 2017 für mehr Wohnungsbau, Effizienz-/Passivhaus als Standard?, neue Wohnungsbau- und Quartierskonzepte, innovative Fallbeispiele, Prinzipien für den Bau neuer Siedlungen, Fachexkursionen, „Creative City“
Prof. Kötter, Bonn; Dr. Hunger GdW, Berlin; RA Dr. Groth, GGSC, Berlin; Juncker, ABG Frankfurt/M.; Senatorin Lompscher, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin (angefragt) Detailprogramm unter www.isw-isb.de
Datum: 06.11.2017-07.11.2017
Orte: Berlin
Preis: 320,00 EUR

November

- 75** **Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch**
Erfahrungsaustausch zwischen Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen und freiberuflich tätigen Sachverständigen
- Schwerpunkthemen: VBORIS für Deutschland, Ermittlung von Immobilienrichtwerten, Überregionale Sachwertfaktoren, Immobilienmarktbericht Deutschland, Wertermittlung in Sanierungs-/Entwicklungsgebieten, Mietpreiskalkulator/ Mietwertermittlung, Sonderfälle - Wertminderungen bei bebauten Grundstücken, Automatisierte Bodenwertermittlung?, Immobilienprognosen durch Expertenbefragung, Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin
- Moderation: Troff, Prof. Schwenk
Teuber, Oldenburg; Pelke, Düsseldorf; Mann, Mettmann; Ache, Oldenburg; Prof. Reuter, Mainz; Zahn, Berlin; Dr. Becker, Berlin; Leitsch, Fulda; Pötzschmann-Wemme, Speyer; Vogel, Berlin; Dr. Weitkamp, Dresden; Steinbrecher, Bautzen; Sandner, Berlin
- Datum:** 08.11.2017-10.11.2017
Ort: Berlin
Preis: 420,00 EUR
- 76** **Öffentlichkeitsbeteiligung im Städtebau**
- Öffentlichkeitsbeteiligung bei Wettbewerben, Implementierung auf Verwaltungsebene, Übungen zur Aktivierung unterschiedlicher Zielgruppen, Impulse der Öffentlichkeitsbeteiligung durch Smart City, Übung zu Prozessdesign und -management
- Holz, AK Hessen/Herwarth + Holz, Darmstadt; Walter, Urban Catalyst Studio, Berlin; Radermacher, Stadtplanungsamt Frankfurt am Main; Scheu, Stadtplanungsamt Köln; Tegtmeyer, Landesbetrieb Geoinformation/Vermessung, Hamburg
- Datum:** 09.11.2017-10.11.2017
Ort: Frankfurt/M.
Preis: 320,00 EUR
- 77** **Smart City, smart shopping?**
Digitale Aspekte und räumliche Effekte in der Einzelhandels- und Innenstadtentwicklung
- Digitale Innovationen und Strategien für Stadt und Handel, räumliche Veränderungsprozesse, Stärkung des Einzelhandelsstandortes Innenstadt, Citylogistik etc.
- In Kooperation mit IHK München/Oberbayern: Haderlein, Wirtschaftspublizist und Innovationsberater; Engelhardt, Stadt Coburg; Wotruba, BBE Handelsberatung, u.a.
- Datum:** 13.11.2017
Ort: München
Preis: 220,00 EUR
- 78** **Städtebau und Recht in Bayern**
- BauGB/BauNVO-Novellen 2017 (Urbanes Gebiet, § 13b, TA Lärm, u.a.), aktuelle Rechtsprechung des Bayerischen VGH; neues Bauordnungsrecht für mehr Wohnungsbau, weitere Neuerungen 2017 im Bauplanungs- und Umweltrecht
- Dr. Petersen, Oberste Baubehörde; Gänslmeyer, Richter am Bayerischen VGH; MR Kraus, Oberste Baubehörde; MR Bieneck, Ausschussvorsitzender MKRO
- Datum:** 15.11.2017
Ort: München
Preis: 260,00 EUR
- 79** **Städtebaulicher Lärmschutz**
- Lärmschutzrelevante Gesetzesänderungen, Fortschreibung der Lärmaktionspläne, Umgang mit Lärmkonflikten in der Bebauungsplanung und im städtebaulichen Vertrag, Anforderungen an Lärmgutachten in der Umweltprüfung
- Dr. Schiller, Rae Redeker Sellner Dahs, Berlin; Dr. Schwarz, SenStadt, Berlin; Jäcker-Cüppers, ALD; Richard, Aachen; Hintzsche, Umweltbundesamt; Heyn, Bezirksregierung Arnsberg, Zahn, Berlin, Mundt, Hamburg
- Datum:** 16.11.2017-17.11.2017
Ort: Berlin
Preis: 320,00 EUR
- 80** **BauGB Novelle 2017**
- Umsetzung der UVP-Änderungs-RL, Urbanes Gebiet, Umsetzung der Seveso III-RL, Bebauungspläne nach § 13b BauGB, Zulässigkeit von Ferienwohnungen, Novellierungen zum Hochwasserschutz und zum UmwRG, Anpassungen lärmtechnischer Regelwerke
- Dr. Schuster, Rae Eisenmann, Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart; Wolny, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg
- Datum:** 20.11.2017
Ort: Stuttgart
Preis: 280,00 EUR
- 81** **Naturschutz und Baurecht**
- Aktuelle Aufgaben, Inhalte und Anforderungen der BauGB-Novelle 2017, geplante Novelle des BNatSchG, aktuelle Gesetzesvorhaben: Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz/Hochwasserschutz- und UVPG-Modernisierungsgesetz, Urbanes Gebiet, Doppelte Innenentwicklung, Umweltbericht, Abkehr von der Innenentwicklung?
- Detailprogramm unter www.isw-isb.de
- Datum:** 20.11.2017-22.11.2017
Ort: Berlin
Preis: 340,00 EUR
- 82** **Partizipation in städtebaulichen Wettbewerbsverfahren**
- Grundlagen des Wettbewerbs- und Vergabewesens, Für und Wider von Beteiligung in Planungswettbewerben, Erfahrungen aus Verfahrensbetreuung, Kommune und Preisgerichtsjury, Beispiele aus der Planungspraxis
- Dr. Grüger, Suedlicht Moderation Mediation Planungsdialog; Luchterhandt, Büro Luchterhandt; Magg, AKBW; Prof. Dr. Pesch, Pesch + Partner, u.a.
- Datum:** 21.11.2017
Ort: Mannheim
Preis: 260,00 EUR
- 83** **Städtebau und Energie**
Rahmensetzungen und innovative Fallbeispiele zur Umsetzung der Energiewende
- Umsetzung der Energie-/Wärmewende, Klimaneutrale Stadt 2050, Praxiseck Energetische Stadtsanierung, innovative energetische Quartierskonzepte: Fallbeispiele, Zukunft Haus - Möglichkeiten und Grenzen, Altbausanierung mit vertretbarem Aufwand, Energieeffizienz bei Nichtwohngebäuden, Fachexkursionen
- In Kooperation mit dem Projektträger Jülich (PtJ), BINE Infodienst und BBR/BBSR Bonn
- Detailprogramm unter www.isw-isb.de
- Datum:** 23.11.2017-24.11.2017
Ort: Berlin
Preis: 320,00 EUR
- 84** **Jahresrückblick Bauleitplanung**
- Überblick über relevante Rechtsprechung des BVerwG und der Berufungsinstanz, Städtebaurechts- und Umweltrechtsnovellen 2017
- In Kooperation mit ByAK: Prof. Dr.-Ing. habil Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin
- Datum:** 27.11.2017
Ort: München
Preis: 280,00 EUR
- 85** **Städtebauförderung**
Neue gesellschaftliche Rahmenbedingungen, neue Schwerpunkte, neuer Entwicklungsbedarf?
- Aktuelle Ausrichtung der Städtebauförderung, Bürgerbeteiligung bei Stadterneuerungsmaßnahmen, Praxisbeispiele, Analyse Quartiersmanagements in der Sozialen Stadt, Immobilienentwicklung in Stadterneuerungsgebieten, Förderung des Einzelhandels, Nachnutzung von Geschäftsimmobiliën, Umgang mit Schrottimmobiliën, Enteignung, Verhältnis Fördergeber - Kommune/Abrechnung von Sanierungsmaßnahmen
- Moderation: Dr. Volker Spangenberg, Koblenz
- Detailprogramm unter www.isw-isb.de
- Datum:** 27.11.2017-29.11.2017
Ort: Berlin
Preis: 340,00 EUR
- 86** **BauGB Novelle 2017**
- Umsetzung der UVP-Änderungs-RL, Urbanes Gebiet, Umsetzung der Seveso III-RL, Bebauungspläne nach § 13b BauGB, Zulässigkeit von Ferienwohnungen, Novellierungen zum Hochwasserschutz und zum UmwRG, Anpassungen lärmtechnischer Regelwerke
- Metz, Leiter des Stadtplanungsamtes Wiesbaden; Hoffmann, Rae Hoffmann & Groß, München
- Datum:** 29.11.2017
Ort: Wiesbaden
Preis: 280,00 EUR

Dezember

- 90** **(Wieder-)Einstieg in die Bauleitplanung**
- Einordnung der Bauleitplanung in das System der räumlichen Gesamtplanung, Festsetzungen im Bebauungsplan, Verfahren der Bauleitplanung, Umweltbelange in der Planaufstellung, Planerhaltung, Übungen zum Lesen und Erarbeiten von Bebauungsplänen
- Dr. Schwarz, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin; Prof. Weyrauch, Plan und Recht GmbH, Berlin
- Datum:** 04.12.2017-05.12.2017
Ort: Berlin
Preis: 320,00 EUR
- 91** **Jahresrückblick Bauleitplanung**
- Überblick über relevante Rechtsprechung des BVerwG und der Berufungsinstanz, Städtebaurechts- und Umweltrechtsnovellen 2017
- Prof. Dr.-Ing. habil. Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin
- Datum:** 04.12.2017
Ort: Stuttgart
Preis: 280,00 EUR
- 92** **Jahresrückblick Bauleitplanung**
- Überblick über relevante Rechtsprechung des BVerwG und der Berufungsinstanz, Städtebaurechts- und Umweltrechtsnovellen 2017
- Prof. Dr.-Ing. habil. Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin
- Datum:** 11.12.2017
Ort: Düsseldorf
Preis: 280,00 EUR
- 93** **Interdisziplinäres Prüfer- und Ausbilderforum für das technische Referendariat**
- Geschlossener Teilnehmerkreis; Prüferinnen und Prüfer des Oberprüfungsamtes sowie Ausbilderinnen und Ausbilder
- Konzeption: Prof. Kötter, Universität Bonn; Prof. Kummer, MLV Sachsen-Anhalt
- Datum:** 06.12.2017-08.12.2017
Ort: Berlin
Preis: 350,00 EUR
- 95** **Praxisseminar: Das Vergleichswertverfahren**
Ableitung und Anwendung von Umrechnungskoeffizienten, Indexreihen sowie von Boden- und Immobilienrichtwerten
- Vergleichswertverfahren nach ImmoWertV, VW-RL und BRW-RL, Statistischer Preisvergleich, zur Ableitung von Umrechnungskoeffizienten (UK) und Indexreihen (IR) mit Hilfe mathematisch-statistischer Methoden. Ableitung von Bodenrichtwerten, speziell in kaufpreisarmeren Lagen und von Immobilienrichtwerten. Praxisanwendungen von UK und IR an Kaufpreise bzw. Richtwerte im Rahmen des Vergleichswertverfahrens
- Mann, stellv. Vorsitzender in den Gutachterausschüssen für Grundstückerwerte in der Landeshauptstadt Düsseldorf und im Kreis Mettmann
- Datum:** 12.12.2017-13.12.2017
Ort: Frankfurt/M.
Preis: 400,00 EUR

Januar 2018

- 02** **Die neue ImmoWertR**
- Novelle der WertR, Zusammenfassung und Änderung bestehender Richtlinien
Voraussichtliche Inhalte, Änderungen und Auswirkungen auf die Praxis
- Bischoff, ÖbvS
- Datum:** 23.01.2018
Ort: Berlin
Preis: 280,00 EUR
- 03** **Urbane Gebiete, Ferienhausgebiete und § 13b BauGB**
- Voraussetzungen und Anwendungsbeispiele für das neue Baugebiet „Urbanes Gebiet“; Anforderungen und Festsetzungsbeispiele für Ferienhausgebiete nach § 10 BauNVO; Überplanung von Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
- Mitschang, Plan + Consult Mitschang GmbH; Dr. Schiller, Redeker Sellner Dahs
- Datum:** 05.02.2018
Ort: Düsseldorf
Preis: 280,00 EUR

Kontakt

Institut für Städtebau und Wohnungswesen
Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23
office@isw.de

Institut für Städtebau Berlin
Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22
info@staedtebau-berlin.de

Fortbildungsinstitute der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung

Anmeldung:
Bitte melden Sie sich auf unserer Website an. Sie können uns auch eine E-Mail oder ein Fax senden.
Anmeldung, Detailprogramme und Teilnahmebedingungen:
www.isw-isb.de

Über uns: Unsere Institute sind satzungsgemäß mit der Aus- und Weiterbildung von Planer/Innen und anderen im Bereich der Stadt-, Regional- und Landesplanung Tätigen betraut. Dies wird von Bund, Ländern und kommunalen Spitzenverbänden gefördert.



Vorschau Frühjahr 2018

Einstieg in die Bauleitplanung **Datum:** 21.-22.02.2018
Ort: München

Wertermittlung nach dem BauGB **Datum:** 21.-23.03.2018
Ort: Berlin

Festsetzungen im B-Plan unter Berücksichtigung der BauGB-Novelle **Datum:** 10.04.2018
Ort: München

Strategisches Umfeldmanagement **Datum:** 02.-03.05.2018
Ort: Berlin

Internationale Immobilienbewertung **Datum:** 04.05.2018
Ort: Berlin