

42 Baulandbereitstellung 24

Hybrid-Seminar
05.06. - 07.06.2024

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die effektive und wirtschaftliche Bereitstellung von Bauland ist eine der größten fachlichen wie politischen Herausforderungen der Stadtentwicklung. Kaum eine Aufgabe beschäftigt wachsende Kommunen derzeit so intensiv wie die Schaffung von neuem, bezahlbarem Wohnraum. Diese steht wiederum in unmittelbarer Abhängigkeit von der Grundstücksaktivierung.

Die Tagung widmet sich dem zentralen Thema der Baulandbereitstellung und gibt der kommunalen Praxis Impulse für eine schnelle, effektive und effiziente Mobilisierung vorhandener und die Schaffung neuer Bauplätze. Dabei stellt die Tagung sowohl bauplanungs-rechtliche, als auch bodenordnungsrechtliche Aspekte des BauGB in den Fokus und verknüpft diese miteinander. In kompakter Weise werden die unterschiedlichen Wege der Baulandentwicklung und der Mobilisierung vorhandener Baurechte mit ihren rechtlichen, administrativen und planungspraktischen Implikationen vermittelt.

Am ersten Tag wird neben der Baulandpolitik des Bundes – mit Blick auf die BauGB-Novelle 2024 – und eines Perspektivberichts der Kommunen ein breites Spektrum an Instrumenten der Baulandbereitstellung thematisiert. Neben Baulandmodellen werden die Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung und das besondere Städtebaurecht im Hinblick auf die Baulandbereitstellung erörtert.

Der zweite Tag stellt dann mit der Umlegung ein bewährtes Instrument der Baulandbereitstellung aus verschiedenen Perspektiven in den Mittelpunkt.

Die Tagung richtet sich an sowohl im Planungsrecht als auch im Bodenordnungsrecht tätige Jurist:innen, Planer:innen und Geodät:innen sowie Freiberufler:innen oder sonstige interessierte Personen.

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Dr. Torben Stefani, Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften, Landeshauptstadt Erfurt

Annette Lombard, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation - Bundesstadt Bonn

Alexander Naeth, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort:

Haus der Kirche | Goethestraße 26–30 | 10625 Berlin

Anmeldung:

Bitte melden Sie sich schriftlich an, über unsere Website oder per E-Mail an info@staedtebau-berlin.de.

Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **370,00 EUR**.

Fortbildungsnachweis:

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Technische Voraussetzungen:

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiodfähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Die Veranstaltung wird mit dem Anbieter „Zoom“ durchgeführt.

Auskünfte:

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexander Naeth (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



42 Baulandbereitstellung 24

05.06.2024, Mittwoch

- 09:15 Öffnung des (Online-)Seminarraums
- 09:45 Begrüßung und Einführung**
*Annette Lombard, Dr. Torben Stefani,
Alexander Naeth*
- 10:00 Baulandpolitik des Bundes**
- Aktuelle Strategien und Maßnahmen zur
Baulandbereitstellung – BauGB-Novelle
*Dr. Jens Wahlhäuser, Bundeskanzleramt,
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen, Berlin*
- 10:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 10:45 Kommunale Praxis der Baulandbereitstellung**
- Umgang mit neuen Instrumenten aus den
BauGB-Novellen
- Bewertung, Herausforderungen und Wünsche
aus kommunaler Sicht
*Jacqueline Charlier, ständige Stellvertreterin der
Stadtbaurätin, München*
- 11:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 11:30 Kaffeepause
- 11:45 Baulandmodelle unter sich ändernden
wohnungswirtschaftlichen
Rahmenbedingungen**
- Reaktionsfähigkeit von Baulandmodellen
- Priorisierung und Angemessenheit
*Colin Beyer, Quaestio - Forschung & Beratung
GmbH, Hamburg*
- 12:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 Der Einsatz von Sicherungsinstrumenten der
Bauleitplanung zur Baulandbereitstellung**
- Zurückstellung und Veränderungssperre
- Neues zum Vorkaufsrecht
*Dr. Joachim Kronisch, Präsident des
Verwaltungsgerichts Schwerin*
- 14:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 14:45 Klimaschutz und Baulandbereitstellung im
Rahmen des besonderen Städtebaurechts**
- Klimaschutz und Klimaanpassung im
besonderen Städtebaurecht
- Baulandbereitstellung über das besondere
Städtebaurecht
- Verhältnis von Klimaschutz und
Baulandbereitstellung
*Prof. Dr. Jörg Beckmann, Gaßner, Groth, Siederer
& Coll. Partnerschaft von Rechtsanwälten, Berlin*
- 15:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 15:30 Kaffeepause
- 15:45 Baulandumlegung in Berlin –
Herausforderungen in einer Großstadt**
*Nadine Hoffmann, Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen,
Geschäftsstelle des Zentralen
Umlegungsausschusses des Landes Berlin*
- 16:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 16:30 Ende des 1. Veranstaltungstages
- 18:00 Fortsetzung der Gespräche in einem Restaurant
(auf Selbstkostenbasis)

06.06.2024, Donnerstag

- 09:30 Öffnung des (Online-)Seminarraums
- 10:00 Zusammenspiel von Bebauungsplan und
Umlegung**
*Dr. Torben Stefani, Amt für Geoinformation,
Bodenordnung und Liegenschaften,
Landeshauptstadt Erfurt*
- 10:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 10:45 Möglichkeiten und Grenzen in der Umlegung**
- Hoheitliche Umlegung
- Konsensuale Umlegung
*Annette Lombard, Amt für Bodenmanagement
und Geoinformation, Bundesstadt Bonn*
- 11:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 11:30 Kaffeepause
- 11:45 Soziale Umlegung – eine Weiterentwicklung
des Umlegungsrechts**
- Aktive Bodenpolitik
- sozialgerechte Bodennutzung
- bezahlbarer Wohnraum
- bedarfsgerechte Gemeinbedarfseinrichtungen
*Prof. Dr. Theo Kötter, Professor für Städtebau und
Bodenordnung, Institut für Geodäsie und
Geoinformation, Bonn*
- 12:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 Aktuelle Rechtsprechung und aktuelle
praktische Probleme der Baulandumlegung**
*Dr. Thomas Burmeister, BENDER HARRER
KREVET Rechtsanwälte, Freiburg*
- 14:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 14:45 Umlegung während einer städtebaulichen
Sanierungsmaßnahme**
*Klara Töpfer, Amtsleiterin Amt für Geodaten und
Kataster, Dresden*
- Vernetzung Sanierungs- und Umlegungsrecht
- Ausgleichsbetrag und Umlegungsvorteil
- 15:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 15:30 Diskussionsforum zu aktuellen Themen aus
dem Plenum**
*Moderation: Annette Lombard, Dr. Torben Stefani
und Alexander Naeth*
- 16:00 Ende des 2. Veranstaltungstages

07.06.2024, Freitag (bei Präsenzteilnahme)

FACHEXKURSIONEN (ALTERNATIV)

- 10:00- **Exkursion 1:**
13:00 Städttebauliche Entwicklung in der Berliner Mitte
Armin Woy, Autor, Dozent und Stadtführer, Berlin
(Rundgang und Schifffahrt)
- 10:00- **Exkursion 2:**
13:00 Entwicklungsgebiet Johannisthal / Adlershof
Dipl.-Ing. Christian Wieck, Ingenieursozietät Rek &
Wieck, Berlin