

01 Jahresrückblick

27 Bauleitplanung 2026

Wichtige Änderungen und Rechtsprechung

Online-Seminar
am 12.01.2027

Die Bauleitplanung ist das zentrale Instrumentarium der gemeindlichen Entwicklungsplanung. Das Aufgabenspektrum der Bauleitplanung ist entsprechend den aktuellen Aufgabenstellungen, Anforderungen und rechtlichen Rahmenbedingungen ständig anzupassen. Auch die Rechtsprechung zu Lösungsansätzen, Festsetzungen und sonstigen Regelungen in der Bauleitplanung ist einer ständigen Fortentwicklung unterworfen.

Das Online-Seminar fasst unter Leitung von Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang vor dem Hintergrund der neueren Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts sowie der einzelnen Oberverwaltungsgerichte die wichtigsten Änderungen in der Bauleitplanung im Jahr 2026 zusammen.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten einen aktuellen Überblick der rechtlichen Anforderungen an eine sachgerechte Bauleitplanung und Hinweise für die Rechtssicherheit.

Hinweis:

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO vor.

ORGANISATORISCHES

Referent:

Univ.-Prof. a. D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang,
Direktor des Instituts für Städtebau Berlin

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website an.
Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung dieses Seminars bis einschließlich 15.12.2026 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Die Veranstaltung wird mit dem Anbieter „ZOOM“ durchgeführt.

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte:

Für organisatorische Auskünfte wenden Sie sich bitte an das Sekretariat: info@staedtebau-berlin.de oder 030 23 08 22 0. Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Anna Militsch-Gumm (Fon 030 2308 22-20).

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung



01 Jahresrückblick Bauleitplanung 2026/27

12.01.2027, Dienstag

08:50 Uhr Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes

09:00 Uhr **Beginn der Veranstaltung**

15:30 Uhr **Ende des Online-Seminars**

einschließlich Pausen: zwei Kaffeepausen (je 15 Minuten) sowie einer Mittagspause (60 Minuten)

I. Einführung

II. Überblick zu den wichtigsten Neuregelungen und Änderungen der BauGB-Novelle 2026/27

1. Materielle Änderungen
2. Verfahrensrechtliche Neuregelungen
3. Neue Planungsinstrumente
4. Änderungen bestehender Planungsinstrumente
5. Umsetzung der Wiederherstellungsverordnung
6. Trennung von Umwelt- und Umweltverträglichkeitsprüfung
7. Änderungen in der BauNVO

III. Rechtsprechung 2026: Was war wichtig für Regional- und Bauleitplanung?

1. Bebauungsplan
 - a. Einzelhandelsbetrieb im Urbanen Gebiet
 - b. Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB
 - c. Angebotsbebauungsplan
 - d. Festsetzung als private Grünfläche
 - e. Belange des Klimaschutzes
 - f. Dauerwohnen im Sondergebiet Wochenendhaus
 - g. Eigentumsbelange
 - h. Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung
 - i. Festsetzung einer privaten Grünfläche
 - j. Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche
 - k. Festsetzung eines urbanen Gebiets
 - l. Aufschiebend bedingte Planfestsetzung
 - m. Aufschiebend bedingter Bebauungsplan
 - n. Freizeitnutzung an einem Baggersee
 - o. Steuerung der Nachverdichtung durch Bebauungsplan
 - p. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen
 - q. Kennzeichnungen im Bebauungsplan
 - r. Festsetzung einer Mindestgrundstücksfläche
 - s. Unbestimmtheit einer Festsetzung
 - t. Überlagerung von Festsetzungen
 - u. Verbot fossiler Brennstoffe
 - v. Festsetzungen zur überbaubaren Grundstücksfläche
 - ...
2. Verfahren
 - a. Bezugnahme auf eine DIN-Vorschrift
 - b. Internetbekanntmachung
 - ...