

06 27 **Der KI-Einsatz im Bauamt: rechtlicher Rahmen und Anwendungspraxis**

Anwendungsfälle, Datenschutz
und Rechte Dritter, Anweisung
und Prüfung, Dienstanweisung

**Online-Seminar
am 04.02.2027**

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Tel. 089 54 27 06-0
office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Tel. 030 2308 22-0
info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

In Bauämtern und Planungsverwaltungen wird Künstliche Intelligenz bereits genutzt: für die Auswertung von Stellungnahmen, die Vorprüfung von Bauanträgen, die Erstellung von Begründungen und die Öffentlichkeitsarbeit. Ob dabei ein brauchbares Ergebnis entsteht, hängt weniger vom Werkzeug ab als von der Anweisung an das System und von der Prüfung dessen, was zurückkommt.

Den rechtlichen Rahmen behandelt das Online-Seminar am Vormittag in einem kompakten Block. Behörden sind Betreiber im Sinne der KI-Verordnung und tragen damit eigene Pflichten, im Arbeitsalltag wiegen die Anforderungen des Verwaltungsverfahrenrechts jedoch schwerer. Amtsermittlung, Anhörung und Begründung bleiben Aufgabe der Behörde, auch wenn ein System zuarbeitet.

Der übrige Tag folgt dem Weg eines Vorgangs. Er beginnt bei den Aufgaben, für die sich der Einsatz im Bauamt lohnt, und klärt, welche Unterlagen überhaupt in ein System gegeben werden dürfen. Danach geht es um den Aufbau der Anweisung, um die Prüfung des Ergebnisses und um seinen Weg in die Akte. Den Abschluss bildet die Frage, wie sich der KI-Einsatz im Amt verbindlich regeln und nachweisen lässt.

Das Online-Seminar richtet sich an Mitarbeitende und Leitungen kommunaler Bau-, Stadtplanungs- und Bauordnungsämter, Beschäftigte der Regierungen und Landesbehörden sowie Jurist:innen in der Bauverwaltung. Juristische Vorkenntnisse zum Digitalrecht oder Erfahrung im Umgang mit KI-Werkzeugen werden nicht vorausgesetzt.

Hinweis: Die Teilnehmenden erhalten eine Sammlung erprobter Anweisungen für wiederkehrende Aufgaben im Bauamt, eine Checkliste zur Selbstprüfung des KI-Einsatzes sowie einen Entwurf für eine Dienstanweisung. Eigene Fragen und Fälle können vorab an nivel@isw.de eingereicht werden.

REFERENT

Leopold Beer, Jurist und KI-Berater, München

Donnerstag, 04.02.2027

08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraums

09:00 Begrüßung und Einführung

Laureen Nievel, ISW

09:15 Der rechtliche Rahmen im Überblick

Rolle der Behörde als Betreiber, Kompetenz- und Transparenzpflichten der KI-Verordnung, Kennzeichnung KI-erzeugter Inhalte

Leopold Beer

09:55 Rückfragen und Diskussion

10:10 Anwendungsfälle im Bauamt

Vorprüfung eines Bauantrags auf Vollständigkeit, Auswertung von Stellungnahmen in der Bauleitplanung, Entwurf von Begründungen und Abwägungsunterlagen, Texte und Visualisierungen für die Öffentlichkeitsarbeit

11:00 Kaffeepause

11:15 Was in das KI-System gegeben werden darf

Personenbezogene Daten aus Bauakten und Stellungnahmen Dritter, Geschäftsgeheimnisse von Antragstellern und Bietern, urheberrechtlich geschützte Pläne, Fotos und Texte als Eingabe, Auftragsverarbeitung, Verarbeitungsort und Trainingsnutzung der Eingaben, Rechte am erzeugten Ergebnis

12:00 Rückfragen und Diskussion

12:15 Mittagspause

13:15 Die Anweisung an das System

Aufbau von Prompts (Rolle, Aufgabe, Kontext und gewünschter Form), Arbeit mit eigenen Unterlagen statt mit dem Gedächtnis des Modells, Nachfassen und Überarbeiten von Ergebnissen

14:30 Rückfragen und Diskussion

14:45 Prüfung des Ergebnisses und Weg in die Akte

Erfundene Angaben und veralteter Rechtsstand, Prüfschritte vor der Übernahme, Amtsermittlung, Anhörung und Begründung beim Einsatz automatisierter Systeme, Kennzeichnung nach außen, Nachvollziehbarkeit des Vorgangs

15:30 Kaffeepause

15:45 Von der Bestandsaufnahme zur Dienstweisung

Verzeichnis der eingesetzten Systeme, Auswahlkriterien, Freigabe von Werkzeugen und von erprobten Anweisungen, schriftliche Regelung, Nachweis der Kompetenzpflicht

16:40 Rückfragen, Diskussion, Resümee

17:00 Ende des Online-Seminars

--- Programmänderungen vorbehalten ---

Anmeldung: Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: <https://www.isw-isb.de/programm/06-27-der-ki-einsatz-im-bauamt-rechtlicher-rahmen-und-anwendungspraxis-13241>
Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 230,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 07.01.2027 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Das Anerkennungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Laureen Nievel (Tel. 089-542706-13 oder nievel@isw.de), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089-542706-0 oder office@isw.de).