



104 Künstliche Intelligenz in 26 der Bauleitplanung – Potenziale erkennen und rechtssicher umsetzen

Online-Seminar
am 03.11.2026

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Künstliche Intelligenz (KI) beeinflusst den aktuellen gesellschaftlichen Diskurs stark und bietet enorme Innovationspotenziale für die Raumplanung und -entwicklung, die weit über die bloße Optimierung bestehender Verfahren hinausgehen. Angesichts des zunehmenden Fachkräftemangels und steigender Erwartungen an bürgernahe, digitale Angebote, kann KI Kommunen und Planungsbüros entlasten und zu effizienteren Prozessen sowie einer höheren Ergebnisqualität beitragen.

Doch wie lassen sich KI-Systeme rechtssicher und fachlich fundiert in bauleitplanerische Verfahren integrieren? Welche Potenziale bieten sie – und wo liegen die rechtlichen und organisatorischen Grenzen?

Diese Fortbildungsveranstaltung richtet sich an Fachkräfte aus der kommunalen Verwaltung und Planungsbüros und vermittelt fundiertes Wissen zu aktuellen KI-Entwicklungen in der Planungspraxis. Im Fokus stehen die zentralen rechtlichen Rahmenbedingungen, Fragen der Transparenz, algorithmischen Kontrolle sowie Anforderungen an eine verantwortungsvolle Governance und organisationsinterne Umsetzung.

Ziel dieser Veranstaltung ist es, Planungsträger in die Lage zu versetzen, den Einsatz von KI fachlich kompetent zu beurteilen, rechtssicher zu gestalten und strategisch weiterzuentwickeln.

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Mitarbeitende der kommunalen Planungsämter sowie an Fachleute privater Planungsbüros und alle die sonst in diesem Themenfeld tätig sind.

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

M. Sc. Mario Vogl; Wissenschaftlicher Referent; Institut für Städtebau Berlin

Veranstaltungsort:

Onlineveranstaltung

Anmeldung:

Bitte melden Sie sich über unsere Website an.
Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **300,00 EUR**. Bei Buchung bis einschließlich 06.10.2026 erhalten Sie 10 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Technische Voraussetzungen:

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail.

Fortbildungsnachweis:

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte:

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Mario Vogl (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0

104 Künstliche Intelligenz in der Bauleitplanung –

26 Potenziale erkennen und rechtssicher umsetzen

03.11.2026, Dienstag

08:45 Öffnung des Seminarraums

09:00 Begrüßung und Einführung

*Mario Vogl, Wissenschaftlicher Referent,
Institut für Städtebau Berlin*

09:15 Einführung – KI in der Planungspraxis

Grundverständnis von KI im Kontext
räumlicher Planung und wesentliche
Entwicklungstrends
*Dr. Stefan Höffken, Teamleiter Smart
City/FUTR HUB, Berlin TXL – Urban Tech
Republic, Berlin*

10:00 Nachfragen und Diskussion

10:15 Potenziale und Anwendungsfelder für KI in der Bauleitplanung

Texterzeugung für Festsetzungen und
Begründungen, Unterstützung in
Beteiligungsprozessen und bei
Fachgutachten
*Paul-Luis Schäd, Business Development,
DEMOS plan GmbH, Berlin*

11:00 Nachfragen und Diskussion

11:15 Kaffeepause

11:30 KI-rechtliche Grundlagen – europäisch und national

Rechtliche Anforderungen an den Einsatz
von KI-Systemen und potenzielle Risiken
*Dr. Juliane Rausch, Rechtsreferendarin am
OLG Karlsruhe*

12:15 Nachfragen und Diskussion

12:30 Mittagspause

13:30 Datenschutz, Transparenz und algorithmische Kontrolle

Anforderungen der DSGVO, Bedeutung von
Bias, Fairness und Diskriminierung,
Anforderungen aus dem
Verwaltungsverfahren und BauGB
*Robin Jannis Mai, Rechtsanwalt,
horak.Rechtsanwälte Partnerschaft mbB,
Hannover*

14:15 Nachfragen und Diskussion

14:30 Zulässige und unzulässige KI-Nutzung im Planverfahren

Rechtliche Möglichkeiten und Grenzen des
KI-Einsatzes in Bauleitplanungs- und
Genehmigungsverfahren
*Franziska Bouchard, Fachanwältin für Bau-
und Architektenrecht, Forvis Mazars, Berlin*

15:15 Nachfragen und Diskussion

15:30 Kaffeepause

15:45 Governance und organisationale Voraussetzungen für den KI-Einsatz in der Bauleitplanung

Aufbau einer Governance-Struktur für KI-
Anwendungen, IT-Sicherheit und
Infrastruktur, Dokumentationspflichten,
Prüfmechanismen, Richtlinien und
Dienstanweisungen formulieren
N.N.

16:30 Nachfragen und Diskussion

16:45 Ende der Veranstaltung