Institut für Städtebau und Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

12 27

Bauturbo
Anforderungen an Baugenehmigungsbehörden

Online-Seminar
25. + 26.02.2027

Seit Oktober 2025 gilt der sog. „Bauturbo“. Ziel des Regelungspakets ist die Beschleunigung des Wohnungsbaus. So kann zugunsten des Wohnungsbaus von Vorschriften des Baugesetzbuches abgewichen werden. D.h. es kann auf die Aufstellung bzw. Änderung eines Bebauungsplans verzichtet werden. Voraussetzung ist immer die Zustimmung der Gemeinde. Diese sichert die kommunale Planungshoheit und kann von der Einhaltung von Bedingungen abhängig gemacht werden.
Im Fokus stehen folgende geänderte bzw. neu eingefügte Regelungen im Baugesetzbuch: § 31 Abs. 3, § 34 Abs. 3b sowie § 246e BauGB jeweils i.V.m. § 36a BauGB.

Der „Bauturbo“ stellt auch Baugenehmigungsbehörden vor neue rechtliche und verfahrenspraktische Fragen.
Das zweitägige Seminar vermittelt einen kompakten Überblick über die neuen Sonderregelungen für den Wohnungsbau und beleuchtet deren Auswirkungen auf das Genehmigungsverfahren.

Themen sind unter anderem: der Bauvorbescheid im Bauturbo-verfahren, die Prüfung öffentlicher Belange und nachbarlicher Interessen, die überschlägige Prüfung zusätzlicher erheblicher Umweltauswirkungen, Fragen zur Umsetzung der Bedingungen aus der gemeindlichen Zustimmung sowie zum Rechtsschutz.
Erfahrungsberichte aus unteren Bauaufsichtsbehörden zeigen, wie die neuen Regelungen in der Genehmigungspraxis umgesetzt werden können.

Die Veranstaltung richtet sich an Mitarbeitende in Baugenehmigungsbehörden.

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:
Anna Militsch-Gumm, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort:
Onlineveranstaltung

Anmeldung:
Bitte melden Sie sich über unsere Website an.
Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr:
Die Teilnahmegebühr beträgt **400,00 EUR**.

Fortbildungsnachweis:
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Technische Voraussetzungen:
Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Die Veranstaltung wird über Zoom durchgeführt.

Auskünfte:
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Anna Militsch-Gumm (030 2308 22-20); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

12 Bauturbo
27 Anforderungen an Baugenehmigungsbehörden

25.02.2027, Donnerstag

09:00 Öffnung des Seminarraums

09:15 **Begrüßung und Einführung**
Anna Militsch-Gumm, Institut für Städtebau Berlin

09:30 **Regelungsüberblick Bauturbo - Neue Sonderregelungen für den Wohnungsbau**
§§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b, 246e BauGB sowie § 36a BauGB, Auswirkungen auf das Baugenehmigungsverfahren
Sebastian Lummel, Referatsleiter Städtebaurecht, Deutscher Städte- und Gemeindebund

10:15 Rückfragen und Diskussion

10:30 **Umsetzung der Bedingungen aus der gemeindlichen Zustimmung**
Sicherung über Nebenbestimmung oder Städtebaulichen Vertrag?
Dr. Paul Hüther und Dr. Hartmut Fischer, Rittershaus Rechtsanwälte, Mannheim

11:15 Rückfragen und Diskussion

11:30 Kaffeepause

11:45 **Prüfung der Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen unter Würdigung nachbarlicher Interessen**
Beurteilungsspielraum, Ermessensausübung und Zuständigkeit: Abgrenzung zum Prüfumfang der gemeindlichen Zustimmung
Dr. Peter Neusüß, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwaltsgesellschaft, Freiburg i. Br.

12:30 Rückfragen und Diskussion

12:45 Mittagspause

13:45 **Überschlägige Prüfung voraussichtlich zusätzlicher erheblicher Umweltauswirkungen**
Zuständigkeit, Einordnung in Verfahrensablauf, Prüftiefe, Erheblichkeitsschwelle, Dokumentation des Ergebnisses
Lisa M. Lückemeier, Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte, Hamm

14:30 Rückfragen und Diskussion

14:45 **Strategische Umweltprüfung, Umweltverträglichkeitsprüfung, Allgemeine Vorprüfung**
Wann ist welche Umweltprüfung erforderlich?, Überblick Verfahrensablauf
Dr. Sebastian Wies, Lenz und Johlen Rechtsanwälte, Köln

15:30 Rückfragen und Diskussion

15:45 Ende 1. Veranstaltungstag

26.02.2027, Freitag

09:00 Öffnung des Seminarraums

09:10 **Begrüßung und Einführung**
Anna Militsch-Gumm, Institut für Städtebau Berlin

09:15 **Überschlägige Prüfung am Praxisbeispiel**
Till Sitzmann, Sachgebietsleitung Umweltprüfung, Stadtplanungsamt Köln

10:00 Rückfragen und Diskussion

10:15 **Bauvorbescheid im Bauturboverfahren**
u.a. unter Berücksichtigung von Bedingungen aus der gemeindlichen Zustimmung
Prof. Dr. Mathias Hellriegel LL.M., Hellriegel Rechtsanwälte, Berlin

11:00 Rückfragen und Diskussion

11:15 Kaffeepause

11:30 **Rechtsschutz von Nachbarn und Umweltverbänden**
Anja Schilling, Baumann Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft, Würzburg

12:15 Rückfragen und Diskussion

12:30 Mittagspause

13:30 **Praxisbericht aus einer Baugenehmigungsbehörde**
N. N.

14:15 Rückfragen und Diskussion

14:30 **Praxisbericht aus dem Landratsamt Fürstenfeldbruck**
Christof Gregor, Abteilungsleitung Bau, Wohnen, Umwelt und Kreisentwicklung (Recht), Landratsamt Fürstenfeldbruck

15:15 Rückfragen und Diskussion

15:30 Ende der Veranstaltung