Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

21 27 Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch

Vorträge mit Erfahrungsaustausch zwischen Gutachterausschüssen nach § 192 BauGB, deren Geschäftsstellen und freiberuflich tätigen Sachverständigen

Kombiniertes Präsenz- und Online-Seminar am 24.-26. Februar 2027

Tagungsort:
Institut für Städtebau Berlin

Die Anzahl der Sitzplätze im Vortragsraum ist begrenzt. Die Vorträge werden zusätzlich im Live-Stream übertragen. Online-Teilnehmer erhalten am Vortag einen entsprechenden Link.

Über die technischen Voraussetzungen informieren wir Sie gerne.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Ermittlung eines verlässlichen Markt-, Verkehrs-, oder Beleihungswertes von Grund und Boden sowie der darauf befindlichen Gebäude und sonstigen Anlagen muss sich den ständig wechselnden Anforderungen des Marktes und der Wirtschaftsentwicklung anpassen. Dazu sind ein regelmäßiger fachlicher Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen gewinnbringend und notwendig.

Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

Die diesjährigen Themen sind:

- Grundsteuerbezogene Wertermittlung von Immobilien und Kompetenzanforderungen an qualifizierte Stellen
- Energetische Sanierung – aktuelle Entwicklungen
- Flächen in der Immobilienwertermittlung
- KI in der Wertermittlung – Gutachtenerstellung
- KI in der Wertermittlung – Kaufvertragsauswertung
- KI in der Wertermittlung – Marktanalysen
- Vermietung von möbliertem Wohnraum – Zulässigkeit, marktüblich erzielbare Erträge
- Wirtschaftliche Restnutzungsdauer / AfA-Verkürzung
- Anwendung des Wohnungsbau-Turbos in der Genehmigungspraxis, Rückwirkungen auf die Bodenrichtwert
- Anforderungen an Einzelgutachten im Zusammenhang mit dem Wohnungsbau-Turbo
- Bericht aus den Bundesländern: Hessen
- Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:
Dipl.-Ing. Martin Homes, VermD, Aurich
Dipl.-Ing. Holger Jürgens, ÖbVS und ÖbVI, Berlin
Alexander Glanz, Institut für Städtebau Berlin

Hybrid- (kombinierte Präsenz- und Online-) Veranstaltung
Tagungsort: Institut für Städtebau Berlin, Bismarckstraße 107, 10625 Berlin

Anmeldung
Bitte melden Sie sich über unsere Website oder per E-Mail an und informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt**. Bitte entscheiden Sie sich schon bei der Anmeldung, ob Sie Präsenz oder Online teilnehmen möchten!** Ausführliche Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr
Die Teilnahmegebühr beträgt 450,00 EUR. Die Seminarunterlagen stehen am ersten Seminartag ausschließlich zum Download bereit.

Fortbildungsnachweis
Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Glanz (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.

Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

21 Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch
27 Hybrid-Seminar vom 24. bis 26.02.2027

24.02.2027, Mittwoch

12:30 **Öffnung des Online-Seminarraums**

13.15 **Eröffnung und Einführung in das Programm**
Dipl.-Ing. Martin Homes
Dipl.-Ing. Holger Jürgens

13:30 **I. Grundsteuerbezogene Wertermittlung von Immobilien und Kompetenzanforderungen an qualifizierte Stellen**
Ulrike Dingerdissen, *Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold*

14:15 Diskussion

14:30 **II. Energetische Sanierung – aktuelle Entwicklungen**
Dipl.-Ing. Architekt ***Arne Matthes****, Ganderkesee*

15:15 Diskussion

15:30 **Kaffeepause**

16:00 **III. Vermietung von möbliertem Wohnraum – Zulässigkeit, marktüblich erzielbare Erträge**
Kirsten Metter*, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, SELDENECK UND PARTNER Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, Berlin*

16:45 Diskussion

17:00 **Ende des 1. Veranstaltungstages**

25.02.2027 Donnerstag

09:00 **IV. KI in der Wertermittlung – Gutachtenerstellung**
Patrick Beier*, ö.b.u.v. Sachverständiger, Stade*

09:45 Diskussion

10:00 **V. KI in der Wertermittlung – Kaufvertragsauswertung**
Valentina Schmidt*, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Hannover*

10:45 Diskussion

11:00 **Kaffee und Kontakte**

11:30 **VI. Flächen in der Immobilienwertermittlung**
Dipl.-Ing. ***Wolfgang Glunz****, ö.b.u.v. Sachverständiger, CIS HypZert F, Ratingen*

12:15 Diskussion

25.02.2027 Donnerstag (Fortsetzung)

12:30 **Mittagspause**

13:30 **VII. Wirtschaftliche Restnutzungsdauer / AfA-Verkürzung**
Ina Viebrok-Hörmann*, ö.b.u.v. Sachverständige und REV, Bremerhaven*

14:15 Diskussion

14:30 **Kaffee und Kontakte**

Schwerpunktthema „Auswirkungen des Wohnungsbau-Turbos“

15:00 **VIII. Der Wohnungsbau-Turbo in der Berliner Genehmigungspraxis und (mögliche) Auswirkungen auf die Bodenrichtwerte**
Dr.-Ing. ***Sebastian Kropp****, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin*

15:45 Diskussion

16:00 **IX. Anforderungen an Einzelgutachten im Zusammenhang mit dem Wohnungsbau-Turbo**
Dipl.-Ing. ***Bernhard Bischoff****, ö.b.u.v. Sachverständiger und REV, Berlin*

17:00 Diskussion

17:15 **Ende des 2. Veranstaltungstages**

26.02.2027 Freitag

09:00 **X. KI in der Wertermittlung – Marktanalysen**
Prof. Dr.-Ing. ***Alexandra Weitkamp****, Professur für Landmanagement, TU Dresden*

09:45 Diskussion

10:00 **XI. Bericht aus den Bundesländern: Hessen**
M.Sc. ***Bettina Schröder****, Zentrale Geschäftsstelle für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)*

10:45 Diskussion

11:00 **Kaffee und Kontakte**

11:30 **XII. Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin**
Dipl.-Ing. ***Thomas Sandner****, Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin*

12:15 Diskussion

12:30 **Schlusswort; Ende der Vortragsveranstaltung**
Dipl.-Ing. Martin Homes
Dipl.-Ing. Holger Jürgens

13:45 **Exkursion** (nur Präsenz)
Hufeisensiedlung; Fritz-Reuter-Allee 48, 12359 Berlin;
Armin Woy, Autor, Dozent und Stadtführer, Berlin

16:45 **Ende der Veranstaltung**

Institut für Städtebau und
Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung