



94 **Schwerpunkte im** 26 **Entwurf der BauGB-** **Novelle 2026/2027**

Online-Seminar
am 15.12.2026

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Veranstaltung behandelt die Schwerpunkte des Entwurfes zur großen BauGB-Novelle für 2026/2027. Die drei Referenten stellen verschiedene Schwerpunkte des Entwurfes vor, von der Bauleitplanung über Umweltfragen bis hin zu neuen Sonderregelungen.

ORGANISATORISCHES

Referenten:

*Univ.-Prof. a. D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang,
Direktor des Instituts für Städtebau Berlin*

*Prof. Dr. Olaf Reidt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht,
Redeker Sellner Dahs, Berlin*

*Dr. David Meurers, Referatsleiter Allgemeines Städte-
baurecht, Bundesministerium für Wohnen, Stadtent-
wicklung und Bauwesen, Berlin*

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website an.
Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung dieses Seminars bis einschließlich 17.11.2026 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Die Veranstaltung wird mit dem Anbieter „ZOOM“ durchgeführt.

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte:

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Anna Militsch-Gumm (Fon 030 2308 22-20); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.

94 Schwerpunkte im Entwurf der BauGB-Novelle

26 2026/2027

15.12.2026, Dienstag

08:50 Uhr Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes

09:00 Uhr Beginn der Veranstaltung

15:30 Uhr Ende des Online-Seminars

einschließlich Pausen: zwei Kaffeepausen (je 15 Minuten) sowie einer Mittagspause (60 Minuten)

1. **Einführung und Überblick**
2. **BauNVO**
 - Allgemeine Vorschriften nach § 1 BauNVO-E
 - Art der baulichen Nutzung (§§ 3, 4a, 5 bis 9, 11, 12 bis 15 BauNVO-E)
 - Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 bis 20a BauNVO-E)
3. **Änderungen und Neuregelungen der Bauleitplanung**
 - Ziele, Grundsätze und Abwägung (1 Abs. 5 bis 7a BauGB-E)
 - Einführung einer Ersatzgeldzahlung §1a Abs. 3 iVm § 135a-d)
 - Planerhaltung (§ 214, 216a BauGB-E; § 47 Abs. 5a VwGO-E)
4. **Umsetzung von Vorgaben der Wiederherstellungsverordnung (VO (EU) 2024/1991**
 - Wiederherstellungssatzung und Wiederherstellungsbeitrag (§§ 135e und 135f; § 246e BauGB-E)
5. **Umweltprüfungen**
 - Umweltprüfung und UVP-pflichtige Bebauungspläne (§ 2a; §§ 6a und 10a BauGB-E)
 - Änderungen in den Anlagen
 - Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (§ 7 UmwRG-E)
6. **Sonstiges** (insb. künftige Änderungen im Bereich der Windenergie)
7. **Regelverfahren, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren**
 - Digitalisierung, fakultative 1. Beteiligungsstufe, materielle Präklusion und Beschleunigungselemente, Genehmigung, Wirksamwerden des FNP, Beschluss (§§ 3 bis 4c, 6, 10 BauGB-E)
 - Änderungen beim vereinfachten und beschleunigten Verfahren (§ 13 und 13a BauGB-E)
8. **Vorkaufsrechte und Enteignung (§§ 24 bis 28a, §§ 85 Abs. 1 Nr. 8, 87 Abs. 3, 88, BauGB-E)**
9. **Zulässigkeit von Vorhaben**
 - Änderungen zur Zulässigkeit von Vorhaben in den §§ 33 bis 35 BauGB-E
 - Überleitungsvorschrift in § 235 BauGB-E
10. **Umlegung (§ 58a und Ergänzung in § 201a BauGB-E)**
11. **Sonstiges**
12. **Planungsinstrumente**
 - Neuer Wohnungsbebauungsplan und neue Festsetzungen (§ 1 Abs. 7a, § 201a und § 9 BauGB-E)
 - Aufwertung des Flächennutzungsplans (§ 5 BauGB-E)
 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12 BauGB-E)
13. **Klimaanpassung** (§ 8 Abs. 6 KAnG; § 1 Abs 5 S. 2; § 1a Abs. 5; § 11; § 136 Abs. 3 Nr. 1i sowie Nr. 2c; § 165 Abs. 3 Nr. 2; Anlage 2 Nr. 1h)
14. **Besonderes Städtebaurecht**
 - Sanierungsmaßnahmen (§§ 136, 145, 144, 150, 154, 162 und § 238 Abs. 2 BauGB-E)
 - Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (§ 165 BauGB-E)
15. **Erhaltungssatzung** (§ 172 BauGB-E)
16. **Städtebauliche Gebote – Schrottimmobilien und Pflanzgebot** (§§ 175, 175a, 177 und 178 BauGB-E)
17. **Sonderregelungen** (§§ 246, 246a, 246c bis e, 248, 249c BauGB-E)
18. **Sonstiges und Inkrafttreten**