

95 26 **Schwerpunkte im Entwurf der BauGB-Novelle 2026/2027**

**Online-Seminar
am 16.12.2026**

Die Veranstaltung behandelt die Schwerpunkte des Entwurfes zur großen BauGB-Novelle für 2026/2027.

Die drei Referenten stellen verschiedene Schwerpunkte des Entwurfes vor, von der Bauleitplanung über Umweltfragen bis hin zu neuen Sonderregelungen.

REFERIERENDE

- Univ.-Prof. a. D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Direktor des Instituts für Städtebau Berlin
- Prof. Dr. Olaf Reidt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Redeker Sellner Dahs, Berlin
- Dr. David Meurers, Referatsleiter Allgemeines Städtebaurecht, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Anmeldung: Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: <https://www.isw-isb.de/programm/95-26-schwerpunkte-im-entwurf-der-baugb-novelle-2026-2027-12172>
Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 18.11.2026 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die AKNW vergibt für die Teilnahme an der Veranstaltung 6 Fortbildungspunkte. Für die Anerkennung anderer Kammern nutzen Sie bitte unsere Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Tel. 089-542706-20 oder ohnsorge@isw.de), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089-542706-0 oder office@isw.de).

Mittwoch, 16.12.2026

08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
15:30 **Ende des Online-Seminars**
einschließlich Pausen: zwei Kaffeepausen (je 15 Min.)
sowie einer Mittagspause (60 Min.)

- | | |
|--|---|
| <p>1. Einführung und Überblick</p> <p>2. BauNVO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Allgemeine Vorschriften nach § 1 BauNVO-E • Art der baulichen Nutzung (§§ 3, 4a, 5 bis 9, 11, 12 bis 15 BauNVO-E) • Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 bis 20a BauNVO-E) <p>3. Änderungen und Neuregelungen der Bauleitplanung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ziele, Grundsätze und Abwägung (1 Abs. 5 bis 7a BauGB-E) • Einführung einer Ersatzgeldzahlung §1a Abs. 3 iVm § 135a-d) • Planerhaltung (§ 214, 216a BauGB-E; § 47 Abs. 5a VwGO-E) <p>4. Umsetzung von Vorgaben der Wiederherstellungsverordnung (VO (EU) 2024/1991</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wiederherstellungssatzung und Wiederherstellungsbeitrag (§§ 135e und 135f; § 246e BauGB-E) <p>5. Umweltprüfungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umweltprüfung und UVP-pflichtige Bebauungspläne (§ 2a; §§ 6a und 10a BauGB-E) • Änderungen in den Anlagen • Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (§ 7 UmwRG-E) <p>6. Sonstiges (insb. künftige Änderungen im Bereich der Windenergie)</p> <p>7. Regelverfahren, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Digitalisierung, fakultative 1. Beteiligungsstufe, materielle Präklusion und Beschleunigungselemente, Genehmigung, Wirksamwerden des FNP, Beschluss (§§ 3 bis 4c, 6, 10 BauGB-E) • Änderungen beim vereinfachten und beschleunigten Verfahren (§ 13 und 13a BauGB-E) <p>8. Vorkaufsrechte und Enteignung (§§ 24 bis 28a, §§ 85 Abs. 1 Nr. 8, 87 Abs. 3, 88, BauGB-E)</p> <p>9. Zulässigkeit von Vorhaben</p> <ul style="list-style-type: none"> • Änderungen zur Zulässigkeit von Vorhaben in den §§ 33 bis 35 BauGB-E • Überleitungsvorschrift in § 235 BauGB-E | <p>10. Umlegung (§ 58a und Ergänzung in § 201a BauGB-E)</p> <p>11. Sonstiges</p> <p>12. Planungsinstrumente</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neuer Wohnungsbebauungsplan und neue Festsetzungen (§ 1 Abs. 7a, § 201a und § 9 BauGB-E) • Aufwertung des Flächennutzungsplans (§ 5 BauGB-E) • Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12 BauGB-E) <p>13. Klimaanpassung (§ 8 Abs. 6 KAnG; § 1 Abs 5 S. 2; § 1a Abs. 5; § 11; § 136 Abs. 3 Nr. 1i sowie Nr. 2c; § 165 Abs. 3 Nr. 2; Anlage 2 Nr. 1h)</p> <p>14. Besonderes Städtebaurecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sanierungsmaßnahmen (§§ 136, 145, 144, 150, 154, 162 und § 238 Abs. 2 BauGB-E) • Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (§ 165 BauGB-E) <p>15. Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB-E)</p> <p>16. Städtebauliche Gebote – Schrottimmobilien und Pflanzgebot (§§ 175, 175a, 177 und 178 BauGB-E)</p> <p>17. Sonderregelungen (§§ 246, 246a, 246c bis e, 248, 249c BauGB-E)</p> <p>18. Sonstiges und Inkrafttreten</p> <p style="text-align: center;">--- Programmänderungen vorbehalten ---</p> |
|--|---|