



## 44 § 35 BauGB – 26 Bauen im Außenbereich

- Grundstrukturen unter Berücksichtigung aktueller Fragestellungen zu Vorhaben der erneuerbaren Energien und der Rechtsprechung -

Online-Seminar  
09.06.2026

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Unter Leitung von Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang wird in bewährter, praxisorientierter Manier das Bauen im Außenbereich unter Berücksichtigung der maßgeblichen Vorschriften erläutert. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf aktuellen Fragestellungen zur Genehmigung von Vorhaben der Erneuerbaren Energien.

Darüber hinaus wird auf die Grundstrukturen, relevante Rechtsprechung, Praxisbeispiele sowie aktuelle Fragestellungen eingegangen.

Hinweis: Bitte halten Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO bereit.

### REFERENT

Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang,  
Direktor ISB Berlin

### ORGANISATORISCHES

#### Kursvorbereitung und Leitung

Anna Gumm, M. Sc., Wissenschaftliche Referentin,  
Institut für Städtebau Berlin

#### Veranstaltungsort

Onlineveranstaltung

#### Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website an. Teilnahmebedingungen: [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de)

#### Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **300,00 EUR**.

Bei Buchung bis einschließlich 12.05.2026 erhalten Sie **10% Rabatt** auf die Teilnahmegebühr.

#### Technische Voraussetzungen

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein Audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail.

#### Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung. Die Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt.

#### Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Anna Gumm (Fon 030 2308 22-20); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



## 44 § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich

26 – Grundstrukturen unter Berücksichtigung aktueller Fragestellungen zu Vorhaben der erneuerbaren Energien und der Rechtsprechung –

**Beginn:** 09:00 Uhr, **Ende** 15:30 Uhr  
(Mittagspause: ca. von 12:30 bis 13:30 Uhr)

---

### Programm:

#### **A. Begrüßung**

1. **Seminarüberblick und Einführung**
2. **§ 35 BauGB im System der Zulässigkeit von Bauvorhaben**

#### **B. Bauen im Außenbereich (§ 35 BauGB)**

1. **Begriff des Außenbereichs**
2. **Privilegierte Vorhaben (§ 35 Abs. 1 BauGB)**
  - 2.1 Betriebe der Land- und Forstwirtschaft
  - 2.2 ...
  - 2.3 Biomasseanlagen
  - 2.4 Nutzung solarer Strahlungsenergie
  - 2.5 Agri-Photovoltaikanlagen
3. **Sonstige Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB**
4. **Begünstigte Vorhaben (§ 35 Abs. 4 BauGB)**
  - 4.1 Änderung eines bislang privilegierten landwirtschaftlichen Gebäudes
  - 4.2 Ersatzbau für ein Wohngebäude
  - 4.3 ...

#### **5. Öffentliche Belange (s. Auflistung in Abs. 3)**

- 5.1 Bedeutung für die Zulassung von privilegierten und sonstigen Vorhaben
- 5.2 Begriff der öffentlichen Belange
- 5.3 Die öffentlichen Belange im Einzelnen
  - 5.3.1 ...

#### **6. Bedeutung von § 2 EEG für die Zulassung von Windenergieanlagen und andere Vorhaben**

#### **7. Ziele der Raumordnung**

#### **8. Sicherung der Erschließung**

#### **9. Ausführung der Vorhaben nach § 35 Abs. 5**

#### **10. Bestandsschutzansprüche**

#### **11. Die Auswirkungen des Bauturbos nach § 246e BauGB**

#### **12. Planen im Außenbereich nach Abs. 3 Satz 3**

#### **13. Außenbereichsausatzung nach Abs. 6**

*Die Darstellung erfolgt unter Heranziehung praktischer Beispiele.*