



71 26

Der Weg zum Bebauungsplan – Rechtssichere Durchführung des Bauleitplanverfahrens

ISW-Seminar
am 05./06. Oktober
in München

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Mit der Bauleitplanung wird die städtebauliche Entwicklung von Gemeinden vorbereitet und die bauliche Nutzung der Grundstücke geregelt.

Der Fokus dieser Veranstaltung liegt auf der rechtssicheren Durchführung des Verfahrens der Bauleitplanung, die Anwendung der Baunutzungsverordnung sowie aktuelle Gesetzesentwicklungen, wie den „Bauturbo“.

Die Veranstaltung vermittelt den Teilnehmerinnen und Teilnehmern nicht nur die Grundlagen der Bauleitplanung anhand von Praxisbeispielen, sondern ermöglicht durch Fallarbeit in Kleingruppen die unmittelbare Umsetzung und Anwendung des Erlernten. Die Lösungen zu den Fällen werden in der Gruppe besprochen, woraus anregende Diskussionen entstehen, in deren Rahmen jede Menge Praxistipps weitergegeben werden.

Die neuesten Gesetzesnovellen (wie z.B. das als „Bauturbo“ bezeichnete Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung sowie das für die Bauleitplanung maßgebliche Umwelt- und Immissionsschutzrecht BNatSchG, BImSchG, DIN 18005, TA Lärm usw.) werden ebenso wie die Abwägung berücksichtigt.

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Neueinsteiger:innen in der Verwaltung und Planung aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung sowie der Projektentwicklung. Ebenso ist die Veranstaltung sehr gut für Mitarbeitende in der Verwaltung, Jurist:innen und Planer:innen geeignet, die ihre Perspektive durch den Sprung von der Privatwirtschaft in die Verwaltung oder umgekehrt verändert haben.

REFERIERENDE

Dragan Grahovac, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

Dr. jur. Franziska Kastner, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

TAGUNGSSORT

Bayerischer Bauindustrieverband e.V.
Oberanger 32
80331 München

Anmeldung: Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: <https://www.isw-isb.de/programm/71-26-der-weg-zum-bebauungsplan-rechtssichere-durchfuehrung-des-bauleitplanverfahrens-12151>
Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter <https://www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb>

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 490,00 EUR.
In der Teilnahmegebühr sind Getränke und Speisen (Kaffeepausen und Mittagessen) während des Seminars enthalten. Es wird keine Mappen mit gedruckten Tagungsunterlagen geben; diese werden im Vorfeld digital bereitgestellt. Bei Bedarf können Sie diese selbst drucken und mitbringen.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH, AKNW und AKBW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Laureen Nievel (Tel. 089-542706-13 oder nievel@isw.de), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089-54 2706-0 oder office@isw.de).

Tag 1 – Montag, 5. Oktober 2026

09:30 Ankommen und Anmelden

10:00 Begrüßung und Einführung

Laureen Nievel, ISW

Grundlagen BauGB

- Grundlagen des Bau- und Planungsrechts
- Der „Baturbo“ in der Praxis
- Umweltrecht in der Bauleitplanung
- Grundsätze der Abwägung
- Immissionsschutz in der Bauleitplanung

*Dr. jur. Franziska Kastner,
Dragan Grahovac*

16:00 Ende des ersten Tages

18:00 Gemeinsames Abendessen mit den
Referent:innen (Selbstkostenbasis)

Tag 2 – Dienstag, 6. Oktober 2026

09:00 Begrüßung und Einführung

Laureen Nievel, ISW

Grundlagen BauNVO

- Gebietstypik nach der BauNVO
- Gebot der Rücksichtnahme nach § 15 BauNVO
- Art und Maß der baulichen Nutzung richtig einsetzen
- Gestaltungsmöglichkeiten der BauNVO

*Dr. jur. Franziska Kastner,
Dragan Grahovac*

16:00 Ende des Fachseminars

--- Programmänderungen vorbehalten ---

Hinweis zum zeitlichen Ablauf:

Neben einstündigen Mittagspausen wird es jeweils am Vor- und Nachmittag eine zehnmünütige Kaffeepause geben. Die Pausen werden inhaltlich passend in das Programm integriert.