Institut für Städtebau und Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

87 26 Schwerpunkte im Entwurf der BauGB-Novelle 2026/2027

Die Veranstaltung behandelt die Schwerpunkte des Entwurfes zur großen BauGB-Novelle für 2026/2027. Die drei Referenten stellen verschiedene Schwerpunkte des Entwurfes vor, von der Bauleitplanung über Umweltfragen bis hin zu neuen Sonderregelungen.

Online-Seminar am 25.11.2026

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

ORGANISATORISCHES

Referenten:

Univ.-Prof. a. D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Direktor des Instituts für Städtebau Berlin

Prof. Dr. Olaf Reidt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Redeker Sellner Dahs, Berlin

Dr. David Meurers, Referatsleiter Allgemeines Städtebaurecht, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin

Anmeldung
Bitte melden Sie sich über unsere Website an. Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr
Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung dieses Seminars bis einschließlich 29.10.2026 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Die Veranstaltung wird mit dem Anbieter „ZOOM“ durchgeführt.

Fortbildungsnachweis
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte:
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexander Glanz (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.

Institut für Städtebau und Wohnungswesen, München
Institut für Städtebau Berlin

87 26 Schwerpunkte im Entwurf der BauGB-Novelle 2026/2027

25.11.2026, Mittwoch

08:50 Uhr Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes

09:00 Uhr Beginn der Veranstaltung

15:30 Uhr Ende des Online-Seminars

einschließlich Pausen: zwei Kaffeepausen (je 15 Minuten) sowie einer Mittagspause (60 Minuten)

---

1. **Einführung und Überblick**

2. **BauNVO**
   - Allgemeine Vorschriften nach § 1 BauNVO-E
   - Art der baulichen Nutzung (§§ 3, 4a, 5 bis 9, 11, 12 bis 15 BauNVO-E)
   - Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 bis 20a BauNVO-E)

3. **Änderungen und Neuregelungen der Bauleitplanung**
   - Ziele, Grundsätze und Abwägung (1 Abs. 5 bis 7a BauGB-E)
   - Einführung einer Ersatzgeldzahlung §1a Abs. 3 iVm § 135a-d)
   - Planerhaltung (§ 214, 216a BauGB-E; § 47 Abs. 5a VwGO-E)

4. **Umsetzung von Vorgaben der Wiederherstellungsverordnung (VO (EU) 2024/1991**
   - Wiederherstellungssatzung und Wiederherstellungsbeitrag (§§ 135e und 135f; § 246e BauGB-E)

5. **Umweltprüfungen**
   - Umweltprüfung und UVP-pflichtige Bebauungspläne (§ 2a; §§ 6a und 10a BauGB-E)
   - Änderungen in den Anlagen
   - Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (§ 7 UmwRG-E)

6. **Sonstiges** (insb. künftige Änderungen im Bereich der Windenergie)

7. **Regelverfahren, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren**
   - Digitalisierung, fakultative 1. Beteiligungsstufe, materielle Präklusion und Beschleunigungselemente, Genehmigung, Wirksamwerden des FNP, Beschluss (§§ 3 bis 4c, 6, 10 BauGB-E)
   - Änderungen beim vereinfachten und beschleunigten Verfahren (§ 13 und 13a BauGB-E)

8. **Vorkaufsrechte und Enteignung (§§ 24 bis 28a, §§ 85 Abs. 1 Nr. 8, 87 Abs. 3, 88, BauGB-E)**

9. **Zulässigkeit von Vorhaben**
   - Änderungen zur Zulässigkeit von Vorhaben in den §§ 33 bis 35 BauGB-E
   - Überleitungsvorschrift in § 235 BauGB-E

10. **Umlegung (§ 58a und Ergänzung in § 201a BauGB-E)**

11. **Sonstiges**

12. **Planungsinstrumente**
    - Neuer Wohnungsbebauungsplan und neue Festsetzungen (§ 1 Abs. 7a, § 201a und § 9 BauGB-E)
    - Aufwertung des Flächennutzungsplans (§ 5 BauGB-E)
    - Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12 BauGB-E)

13. **Klimaanpassung** (§ 8 Abs. 6 KAnG; § 1 Abs 5 S. 2; § 1a Abs. 5; § 11; § 136 Abs. 3 Nr. 1i sowie Nr. 2c; § 165 Abs. 3 Nr. 2; Anlage 2 Nr. 1h)

14. **Besonderes Städtebaurecht**
    - Sanierungsmaßnahmen (§§ 136, 145, 144, 150, 154, 162 und § 238 Abs. 2 BauGB-E)
    - Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen (§ 165 BauGB-E)

15. **Erhaltungssatzung** (§ 172 BauGB-E)

16. **Städtebauliche Gebote – Schrottimmobilien und Pflanzgebot** (§§ 175, 175a, 177 und 178 BauGB-E)

17. **Sonderregelungen** (§§ 246, 246a, 246c bis e, 248, 249c BauGB-E)

18. **Sonstiges und Inkrafttreten**