



# 06 19 Einstieg in die Bauleitplanung

## Grundlagenkurs am 19. und 20.02.2019 in München

in Kooperation mit

Bayerische  
Architektenkammer



Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23  
office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau Berlin

Schicklerstraße 5-7  
10179 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22  
info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung

Unter Leitung von Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier die Grundstrukturen der Bauleitplanung unter Berücksichtigung aktueller Fragestellungen sowie höchstrichterlicher Rechtsprechung erläutert. Die Veranstaltung beinhaltet auch Übungen.

*Hinweis:*

*Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.*

### REFERENT

- Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang,  
Direktor ISB Berlin, Technische Universität Berlin

### TAGUNGsort

Platzl Hotel  
Sparkassenstraße 10  
80331 München

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de). Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie die Teilnahmebedingungen sowie einen Orientierungsplan.

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 490,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Mittagsimbiss sowie Getränke enthalten. Die Kosten für eine mögliche Übernachtung tragen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer selbst.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKH anerkannt. Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 15 Unterrichtsstunden an. Rechtsanwaltskammern erteilen keine Anerkennung für Fortbildungsmaßnahmen vorab; bei Vorlage der Teilnahmebestätigung wurde diese bisher immer als Fortbildungsnachweis anerkannt.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.- Geogr. Sarah Dörr (Fon 089 542706 13), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 542706 0).



06  
19

## PROGRAMM GRUNDLAGENKURS

19.02.2019, Dienstag

20.02.2019, Mittwoch

09:30 Anmeldung, Kaffee und Kontakte

**Beginn: 10:00 Uhr, Ende: 17:00 Uhr**

*einschließlich Kaffeepausen und Mittagspause*

**Beginn: 09:00 Uhr, Ende: 16:30 Uhr**

*einschließlich Kaffeepausen und Mittagspause*

### A. Bauleitplanung – Was versteht man darunter?

1. Begriff, Funktion und planerische Einordnung
2. Abgrenzung von Gesamt- und Fachplanung
3. Überblick über das System der räumlichen und städtebaulichen Planungen
4. Differenzierung in formelle und informelle städtebauliche Planungen
5. Arten von Bauleitplänen

### B. Grundprinzipien der Bauleitplanung

1. Erfordernis zur Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bauleitplänen
2. Anpassungsgebot – Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung
3. Entwicklungsgebot – Verhältnis von Flächennutzungs- und Bebauungsplan
4. Bestimmtheitsanforderungen
5. Auslegungsfragen, Auslegungshilfen
6. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten
7. Baunutzungsverordnung

### C. Flächennutzungsplan

1. Aufgaben
2. Aktuelle Bedeutung des Planungsinstruments

### 18:00 Teilnehmertreffen

Wirtshaus Ayinger am Platzl - Selbstzahler

### D. Arten von Bebauungsplänen und sonstige Satzungen

1. Bebauungsplan
2. Vorhaben- und Erschließungsplan
3. Baulandschaftende Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und § 35 Abs. 6 BauGB
4. Einzelfallregelnde Bebauungspläne nach § 9 Abs. 2a, b und c BauGB

### E. Wie lese ich einen Bauleitplan?

1. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten nach §§ 5 und 9 BauGB
2. Ergänzende Bestimmungen in städtebaulichen Verträgen nach § 11 BauGB
3. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
4. Landesrechtliche Öffnungsklauseln
5. Die Rolle der Begründung zum Bauleitplan einschließlich Umweltbericht
6. Umweltprüfung in der Bauleitplanung

### F. Übungen vor Ort

1. zur Art der baulichen Nutzung
2. zum Maß der baulichen Nutzung
3. zu den überbaubaren Grundstücksflächen
4. zur Bauweise

### G. Bauleitplanverfahren - Wie kommen Bauleitpläne zustande?

1. Das Regelverfahren
2. Schnelle Wege zum Baurecht
3. Welches Verfahren ist das Richtige?

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de

Hiermit melde ich mich für den Grundlagenkurs 06|19 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung)

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie eine Nennung in der Teilnehmerliste nicht wünschen.