



16 Städtebauliche 19 Entwicklungsmaßnahme

Fachtagung
am 21.03.2019
in München

in Kooperation mit

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23
office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau Berlin

Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22
info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung

Durch die steigende Wohnraumnachfrage und die regional angespannten Baulandmärkte gewinnt das Instrument der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme wieder an Bedeutung. So ziehen zunehmend Städte und Gemeinden aufgrund der Schwierigkeiten bei der Baulandmobilisierung die Anwendung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme in Erwägung, um brachgefallene Flächen wieder nutzbar zu machen.

In der Planungspraxis wirft die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme einige Fragen auf: Was gilt es bei der Durchführung der SEM zu beachten? Welchen Beitrag kann das Instrumentarium zur Bereitstellung von Bauland leisten? Ist die SEM ein geeignetes Instrument, um bedarfsgerechten Wohnraum zu schaffen? Wie kann die Finanzierung der SEM erfolgen? Welche Erwerbsmodelle gibt es? Wie kann mit Widerständen Betroffener / der Alteigentümer umgegangen werden? Wie kann die Beteiligung im Rahmen der SEM ausgestaltet werden? Wie können städtebauliche Qualitäten gesichert werden? Wo liegen die Grenzen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme?

Die angestoßenen Fragen werden im Rahmen der Fortbildungsveranstaltung vor allem für Vertreter der kommunalen Verwaltungen, freie Planungs- und Architekturbüros, Entwicklungsträger und Vertreter der Wohnungswirtschaft beantwortet. Darüber hinaus sind alle anderen am Thema Interessierten herzlich willkommen.

REFERENTEN

- Ingo Breuker, Projektgruppe Dietenbach Planungssteuerung, Stadt Freiburg im Breisgau
- Dr. Frank Burlein, Geschäftsführer, Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft, Erfurt
- Dr. Holger Schmitz, Noerr LLP, Berlin

TAGUNGSORT

Evangelische Stadtakademie
Herzog-Wilhelm-Straße 24
80331 München

Anmeldung: Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de. Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie die Teilnahmebedingungen sowie einen Orientierungsplan.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 21.02.2019 erhalten Sie 10 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Mittagsimbiss sowie Getränke enthalten.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKH anerkannt. Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 4 Unterrichtsstunden an.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Maria N. Köppen-Fuhrmann (Fon 030 23 08 22 23), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).



- | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09:00 | Anmeldung, Kaffee und Kontakte | 14:30 | Kaffee und Kontakte |
| 09:30 | Begrüßung und Einführung
<i>Maria N. Köppen-Fuhrmann, ISB</i> | 15:00 | Erwerbs- und Veräußerungspflichten der Gemeinde - Ausnahmen, Fristen, Ausgleich
Vorkaufsrecht, Enteignungsvoraussetzungen, Abwendungen, Ausnahmen von Erwerbspflicht, Ablösevereinbarungen, Übernahmeverlangen, Rückveräußerung, Ausgleichsbeträge
<i>N.N.</i> |
| 09:45 | Vorbereitende Untersuchungen: Voraussetzungen und Anforderungen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
Voraussetzungen der SEM, Prüfgegenstände der vorbereitenden Untersuchungen, Auskunftspflichten, formelle Schritte der vorbereitenden Untersuchungen, Rechtsfolgen, bodenrechtliche Bedeutung und Fristen
<i>N.N.</i> | 15:45 | Fragen und Diskussion |
| 10:45 | Fragen und Diskussion | 16:00 | Entwicklungsmaßnahme Freiburg Dietenbach
Ablauf, Grundlagen und Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen für Dietenbach, Begründung der Entwicklungssatzung, Ziele und Zwecke der SEM, Finanzierungsmodell, Grunderwerb und Kooperationsmodell, Bürgerdialog und Betroffenenbeteiligung, Wettbewerbsergebnisse
<i>Ingo Breuker, Stadt Freiburg im Breisgau</i> |
| 11:00 | Kaffee und Kontakte | 16:45 | Fragen und Diskussion |
| 11:15 | Rechtliche Anforderungen an die Vorbereitung und die Festsetzung von städtebaulichen Entwicklungssatzungen
<i>Dr. Holger Schmitz, Noerr LLP</i> | 17:00 | Ende der Veranstaltung |
| 12:00 | Fragen und Diskussion | | |
| 12:15 | Mittagspause | | |
| 13:15 | Praxisbericht: Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme
Abgrenzung des Entwicklungsbereichs, Anforderungen an die Begründung zur Entwicklungssatzung, gemeindliche Pflichten, Durchführung der SEM
<i>Dr. Frank Burlein, Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft</i> | | |
| 14:15 | Fragen und Diskussion | | |

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de

Hiermit melde ich mich für die Fachtagung 16|19 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie eine Nennung in der Teilnehmerliste nicht wünschen.