



21 19 Schallschutzbezogene Festsetzungen im Bebauungsplan

Fachseminar
am 02.04.2019
in Düsseldorf

Die allermeisten städtebaulichen Planungen sind heute mit Immissionskonflikten vor allem in Bezug auf Schallimmissionen verbunden. Im Rahmen der Aufstellung von Bebauungsplänen stehen insoweit i.d.R. zwei Aspekte im Fokus: Gewährleistung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse einerseits und Ausschluss von Beschränkungen bestehender Emittenten in ihrem Bestand bzw. ihrer Entwicklung andererseits.

Im Rahmen des Seminars werden anhand von konkreten fiktiven Planungsfällen typische Lärmschutzkonflikte und ihre Lösung v.a. durch zeichnerische und textliche Festsetzungen im Bebauungsplan besprochen.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

REFERENTEN

- Dipl.-Ing. Ute Mitschang, Plan + Consult Mitschang, Potsdam/München
- Dr. Gernot Schiller, Redeker Sellner Dahs, Berlin/München

TAGUNGSORT

InterCityHotel Düsseldorf
Graf-Adolf-Straße 81-87
40210 Düsseldorf

22 19 Überplanung von Bebauungsplänen und § 34er-Gebieten

Fachseminar
am 03.04.2019
in Düsseldorf

In Gemeinden bestehen oftmals veraltete Bebauungspläne, die zum Teil nicht oder nur teilweise umgesetzt wurden und nicht mehr den heutigen städtebaulichen und umweltbezogenen Entwicklungsvorstellungen entsprechen. Eine Überplanung derartiger Plangebiete sowie von bebauten Flächen im bislang unbeplanten Innenbereich ist nicht selten mit Eingriffen in bestehende Baurechte verbunden. Um in derartigen Planungsfällen von vornherein einen Planungsschadensanspruch gegen die Gemeinde auszuschließen, gilt es einiges zu beachten.

Im Rahmen des Seminars werden praxisorientiert neben den zentralen rechtlichen Anforderungen anhand von verschiedenen Fallbeispielen auch die planungsfachlichen Anforderungen erläutert.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

REFERENTEN

- Dipl.-Ing. Ute Mitschang, Plan + Consult Mitschang, Potsdam/München
- Dr. Gernot Schiller, Redeker Sellner Dahs, Berlin/München

TAGUNGSORT

InterCityHotel Düsseldorf
Graf-Adolf-Straße 81-87
40210 Düsseldorf



21
19

PROGRAMM FACHSEMINAR
02.04.2019, Dienstag

09:00 Anmeldung, Kaffee und Kontakte

09:30 **Begrüßung und Einführung**

16:30 **Ende der Veranstaltung**

inkl. Mittagspause und Kaffeepausen

A. Problemaufriss

- Leitbild der Innenentwicklung
- Nebeneinander -/ Aufeinandertreffen von Nutzungen unterschiedlicher Schutzwürdigkeit

B. Fiktive Planungsfälle

- Ermittlung und Bewertung der Auswirkungen
- Bestimmung der jeweils einschlägigen Vorschriften und sonstigen technischen Regelwerken
- Besprechung von Festsetzungsvorschlägen zur Lösung der Schallschutzkonflikte
- Möglicher Konflikttransfer / Städtebaulicher Vertrag

1. Fall Planung eines allgemeinen Wohngebiets in unmittelbarer Nachbarschaft zu einer stark belasteten Straße

2. Fall Planung des Neubaus / Ausbaus einer Erschließungsstraße in der Nachbarschaft einer schutzwürdigen Nutzung

3. Fall Planung einer Wohnnutzung in unmittelbarer Nachbarschaft zu bestehenden gewerblichen oder industriellen Nutzungen

4. Fall Planung einer gewerblichen Nutzung in der Nachbarschaft zu einer bestehenden schutzwürdigen Wohnnutzung

5. Fall Planung einer Wohnnutzung in der Nachbarschaft zu einer Sportanlage

6. Fall Planung einer schallintensiven Freizeitanlage in der Nachbarschaft zu einer bestehenden Wohnnutzung

7. Fall Planung eines Wohngebiets in der Nachbarschaft zu einem bestehenden Gewerbegebiet und einer stark befahrenen Straße

8. Fall Überplanung einer Gemengelage

22
19

PROGRAMM FACHSEMINAR
03.04.2019, Mittwoch

09:00 Anmeldung, Kaffee und Kontakte

09:30 **Begrüßung und Einführung**

16:30 **Ende der Veranstaltung**

inkl. Mittagspause und Kaffeepausen

A. Problemaufriss

- Statische Pläne versus Dynamische städtebauliche Entwicklung
- Neue städtebauliche Rahmenbedingungen und Zielsetzungen
- Überaltete Bebauungspläne
- Sonderfall: Baulinien- / Fluchtlinienpläne, einfache Bebauungspläne
- § 34 BauGB-Gebiete

B. Zentrale rechtliche Fragestellungen

- Eingriff in bestehende Baurechte, Eigentumsrechte
- Entschädigung
- Planungsschaden, 7-Jahresfrist
- Verhältnismäßigkeit, Gleichbehandlung
- Bestandsschutz, Schwarzbauten
- Erschließungskosten

C. Umsetzung und Sicherung neuer Planungsziele - Instrumente und Verfahren

- Bebauungsplan
- Veränderungssperre
- Zurückstellung von Baugesuchen
- Förmliches Aufstellungsverfahren - Welches ist das richtige Verfahren?

D. Planungsfachliche Anforderungen

- Planungerfordernis, geordnete städtebauliche Entwicklung
- Städtebauliches Konzept
- Bestandsaufnahme der bestehenden Baurechte
- Festsetzungen
- Rolle der Begründung zum Bebauungsplan
- Abwägung



Anmeldung: Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de. Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie die Teilnahmebedingungen sowie einen Orientierungsplan.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 280,00 EUR pro Fachseminar. Bei Buchung bis einschließlich 05.03.2019 erhalten Sie 10 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr. Die Teilnahme an beiden Fachseminaren bieten wir zu einer vergünstigten Teilnahmegebühr von 450,00 EUR an. Bitte beachten Sie, dass eine Kombination verschiedener Rabatte nicht möglich ist. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Mittagssnack sowie Getränke enthalten.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKH anerkannt. Das Anerkennungsverfahren bei der AKNW ist noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Geogr. Sarah Dörr (Fon 089 54 27 06 13), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de

- Hiermit melde ich mich für das Fachseminar 21|19 verbindlich an
- Hiermit melde ich mich für das Fachseminar 22|19 verbindlich an
- Hiermit melde ich mich für die beiden Fachseminare 21|19 und 22|19 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie eine Nennung in der Teilnahmeliste nicht wünschen.