



39 ISW vor Ort in Freyung, 19 Grafenau und Perlesreut Innenentwicklung und Orts- kernrevitalisierung in kleinen Städten und Gemeinden

Fachexkursion
am 15.05.2019
ab/an München

in Kooperation mit

Bund Deutscher Architekten **BDA**

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23
office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau Berlin

Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22
info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung

Obwohl in Deutschland knapp 33 Millionen Menschen in über 3.800 Kleinstädten und Landgemeinden leben, hat sich die fachliche Diskussion lange Zeit auf die Planungspraxis der Großstädte bezogen. Doch Kleinstädte und Landgemeinden sind ein wichtiger Bestandteil des polyzentrischen Städtennetzes und übernehmen für ihren Raum wichtige Funktionen, wobei die Entwicklungsvoraussetzungen gerade für Städte und Gemeinden im peripher gelegenen, ländlichen Raum eine Herausforderung darstellen.

Wie sich diese Gemeinden gegen einen Verlust von Zentralitätsfunktionen und Attraktivität als Lebens- und Arbeitsort zur Wehr setzen können, soll im Rahmen dieser Fachexkursion anhand der Beispiele Markt Perlesreut (c. 3000 Einwohner), Kreisstadt Freyung (c. 7000 Einwohner) und Stadt Grafenau (c. 8000 Einwohner) aufgezeigt werden.

Perlesreut ist Mitglied der ILE Ilzer Land – einer Kommunalallianz mit insgesamt 12 Gemeinden, die sich eine gemeinsame Stärkung des Wirtschafts-, Kultur- und Lebensraumes zum Ziel gesetzt haben. Zu den Handlungsfeldern zählt u.a. der Bereich Demografie, Innenentwicklung und Flächenmanagement, in dessen Rahmen u.a. ein leerstehendes Denkmal saniert und zur gemeinsam genutzten Bauhütte mit Informations- und Tagungszentrum erweitert wurde.

Basierend auf einem Stadtratsbeschluss zur gezielten Stärkung des Stadtkerns (Innenentwicklung vor Außenentwicklung) hat die Kreisstadt Freyung das Stadtzentrum durch gezielte Ansprache privater Investoren entwickelt. Zu den Impulsprojekten gehört u.a. der Umbau eines leerstehenden Hauses zu einem Mehrgenerationenhaus mit öffentlichem Grün und der Neubau des Stadtplatz Centers mit Multiplex Kino.

Auch Grafenau musste mit Funktionsverlusten des Zentrums in Folge wirtschaftlicher und demographischer Veränderungen umgehen. Dem begegnete man mit einer Stärkung des Zentrums durch die Ansiedlung einer Hochschulniederlassung, des Finanzamtes und einem nachhaltigen Leerstandsmanagement sowie einer Vernetzung bzw. Umgestaltung des Bahnareals.

Ziel der Fachexkursion ist es, den Teilnehmenden einen möglichst konkreten Einblick in die Ortsentwicklung und die umgesetzten Maßnahmen im Bereich der Innenentwicklung und Revitalisierung von Ortszentren zu geben. Das Programm der Fachexkursion gliedert sich didaktisch in Fachvorträge und Stadtrundgänge.

REFERENTEN

- Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister, Stadt Freyung
- Rolf-Peter Klar, Leitender Baudirektor, SG Städtebau, Regierung von Niederbayern
- Max Niedermeier, 1. Bürgermeister, Stadt Grafenau
- Dr. Carolin Pecho, Geschäftsführerin ILE Ilzer Land
- Roland Spiller, Leiter Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern



Anmeldung: Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de. Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie diese Teilnahmebedingungen sowie einen Orientierungsplan.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 90,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind Exkursionsunterlagen, Mittagimbiss sowie Getränke enthalten.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass ein Teil des Programms zu Fuß durchgeführt wird und ggf. Baustellenbesichtigungen einschließt. Wir bitten um wetterfeste Kleidung und festes Schuhwerk.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Ing. David Ohnsorge (Fon 089 54 27 06 20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).

09:00 Treffpunkt
Busparkplatz Deutsches Museum
Erhardtstraße 38
80469 München

09:30 Abfahrt
Impuls im Bus

**Aktuelle Herausforderungen und Lösungsansätze /
Verfahren / Instrumente der Städtebauförderung in
Niederbayern**

Rolf-Peter Klar, Regierung von Niederbayern

**Aktuelle Herausforderungen und Lösungsansätze
ländlicher Entwicklung in Niederbayern**

Roland Spiller, Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern

Vor-Ort-Besichtigung
**Innenentwicklung und Flächenmanagement in
interkommunaler Kooperation - Markt Perlesreut**
Dr. Carolin Pecho, ILE Ilzer Land

Vor-Ort-Besichtigung
Maßnahmen der Innenentwicklung in Freyung
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister Stadt Freyung

Vor-Ort-Besichtigung
Hochschulstandort Grafenau
Max Niedermeier, 1. Bürgermeister Stadt Grafenau

Blitzlicht und Feedbackrunde im Bus

18:30 voraussichtliches Ende der Fachexkursion
am Ausgangspunkt

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de

Hiermit melde ich mich für die Fachexkursion 39|19 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie eine Nennung in der Teilnehmerliste nicht wünschen.