



# 54 19

## Flächensparendes Planen und Bauen

### Rechtsgrundlagen, Strategien und Erfahrungen

Fachtagung  
am 22.05.2019  
in München

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23  
office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau Berlin

Schicklerstraße 5–7  
10179 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22  
info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung

Die deutliche Senkung der jährlichen Neuinanspruchnahme von Landschaftsfläche für Siedlungs-, Gewerbe und Verkehrszwecke ist ein wichtiges gesellschaftspolitisches Ziel. Trotz Schaffung entsprechender planungsrechtlicher Grundsätze und Instrumente ist die Umsetzung komplexer als erwartet und die Nachfrage nach neuen Wohn- und Gewerbeflächen nach wie vor hoch. Das betrifft sowohl prosperierende Regionen mit einer positiven Bevölkerungsentwicklung, aber auch eher stagnierende Regionen, in denen Anreize für Ansässige oder Zuzugswillige geschaffen werden sollen. Diese Entwicklung wird durch veränderte Lebens-, Arbeits- und Verkehrsformen sowie steigende Ansprüche an Wohnen und Arbeiten verstärkt und kann auch zu einer Auflösung und funktionalen Entmischung bisher noch kompakter Ortsstrukturen, Verkehrswachstum und damit verbundener Schadstoffbelastung sowie zu Verlusten und Beeinträchtigungen der Kulturlandschaft führen. Die Gründe des Abweichens vom im Bauplanungsrecht verankerten Grundsatz der Innenentwicklung sind meist ein fehlender Zugriff auf Innenentwicklungspotentialflächen, höhere Grundstückskosten, die vorhandene Bebauung oder auch abweichende Ansprüche der Kommune, der Grundeigentümer und der potentiellen Nutzer.

Die Handlungsfelder der Kommunen liegen im Wesentlichen in der Bauleitplanung. Welche Strategien, welche rechtlichen oder informelle Instrumente jeweils angemessen sind, hängt vor allem von den jeweiligen planerischen Zielen ab.

Auf der Tagung sollen die zur Verfügung stehenden rechtlichen Instrumente einer flächensparenden kommunalen Planung aufgezeigt werden. Vorträge aus der Praxis umreißen die Potenziale, Strategien und Steuerungsinstrumente aber auch die Grenzen kommunalen Handelns.

#### REFERENTEN

- Dipl.-Ing. Steffen Kercher, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München
- Dr. Alexander Petersen, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, Referat 25, München
- Dipl.-Ing. Stephan Reiß-Schmidt, Stadtdirektor a.D., München
- Josef Weber, Planungs- und Baureferent, berufsmäßiger Stadtrat, Stadt Erlangen

#### TAGUNGSORT

Cristal Hotel  
Schwanthalerstraße 36  
80336 München



**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de). Mit der Anmeldebestätigung und der Rechnung erhalten Sie diese Teilnahmebedingungen sowie einen Orientierungsplan.

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 24.04.2019 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Mittagsimbiss sowie Getränke enthalten.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 3,5 Unterrichtsstunden an.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann (Fon 030 230822 15), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 27 06 0).

- 09:30 **Anmeldung, Kaffee und Kontakte**
- 09:45 **Begrüßung und Einführung**  
*Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann, ISB*
- 10:00 **Rechtliche Grundlagen und Rahmenbedingungen - Flächensparen in Zeiten von Immobilienboom und Wohnungsnot - § 13b BauGB und Umgang mit dem Schutzgut Fläche - Ausblick: Zukunft des § 13b BauGB, weitere Initiativen**  
*Dr. Alexander Petersen, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr*
- 11:00 Diskussion
- 11:15 Kaffee und Kontakte
- 11:45 **Instrumente und Maßnahmen für eine Steuerung der Siedlungsflächenentwicklung**  
*Dipl.-Ing. Steffen Kercher, Landeshauptstadt München*
- 12:45 Diskussion
- 13:00 Mittagspause
- 14:00 **Kommunale Strategien nachhaltiger Flächenentwicklung für Wohnen und Gewerbe: formelle und informelle Planung – Handlungsprogramme – aktive Liegenschaftspolitik**  
*Dipl.-Ing. Stephan Reiß-Schmidt, Stadtdirektor a.D.*
- 15:00 Diskussion
- 15:15 Kaffee und Kontakte
- 15:45 **Instrumente und Maßnahmen für eine Steuerung der Gewerbeflächenentwicklung**  
*Josef Weber, Stadt Erlangen*
- 16:45 Diskussion
- 17:00 **Ende der Fachtagung**

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | [office@isw.de](mailto:office@isw.de)

Hiermit melde ich mich für die Fachtagung 54|19 verbindlich an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift:

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung)

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie eine Nennung in der Teilnehmerliste nicht wünschen.