



03 Die Festsetzungen des 24 Bebauungsplans Grundstrukturen, aktuelle Frage- stellungen sowie höchstrichterliche Rechtsprechung

Unter Leitung von Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang werden in diesem zweitägigen Onlineseminar in bewährter, praxisorientierter Manier die Festsetzungen des Bebauungsplans erläutert. Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender und aktueller Rechtsprechung statt. Darüber hinaus wird auf aktuelle Fragestellungen eingegangen.

Hinweis:
Bitte halten Sie das aktuelle BauGB bereit.

Online-Seminar am 22./23.01.2024

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

REFERENT

Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, TU Berlin,
Wiss. Direktor des ISB

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 490,00 EUR.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).



Montag, 22.01. und Dienstag, 23.01.2024

08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
15:30 **Ende des Online-Seminars**
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 20 Min.;
Mittagspause 60 Min.)

A. Allgemeine Einführung

B. Anforderungen an Festsetzungen

1. Bestimmtheitsgebot
2. Numerus Clausus in § 9 BauGB
3. Anforderungen an textliche Festsetzungen

C. Zentrale Planungsgrundsätze

1. Konfliktbewältigung
2. Planerische Zurückhaltung

D. Festsetzungsmöglichkeiten

1. Zur Ausweisung von Baugebieten
 - a. Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten
 - b. Maß der baulichen Nutzung
2. Überlagernde Festsetzungen
 - a. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 - b. Stellung der baulichen Anlagen
 - c. Abstandstiefe
 - d. Mindest- und Höchstmaße für Baugrundstücke
 - e. Nebenanlagen
 - f. Höchstzahl von Wohnungen
 - g. Sozialer Wohnungsbau
 - h. Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf
 - i. Von Bebauung freizuhalten Flächen
 - j. Versorgungsanlagen und Leitungen
 - k. Anlagen zur Kleintierhaltung
 - l. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
 - m. Gemeinschaftsanlagen
 - n. Anpflanzungen, Pflanzbindungen und Pflanzehaltungen

3. Eigenständige Nutzungszwecke

- a. Flächen für den Gemeinbedarf
- b. Sport- und Spielanlagen
- c. Besonderer Nutzungszweck von Flächen
- d. Gebietsbezogene Festsetzungen
- e. Verkehrsflächen
- f. Versorgungsflächen
- g. Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
- h. Grünflächen
- i. Wasserflächen
- j. Aufschüttungen und Abgrabungen
- k. Herstellung des Straßenkörpers
- l. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- m. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- n. Immissionsschutz

E. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1a BauGB (Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich)

F. Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 BauGB

1. Befristete Baurecht
2. Bedingte Baurechte

G. Festsetzungen nach § 9 Abs. 3 BauGB

H. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

I. Bauordnungsrechtliche Vorschriften

J. Ergänzung durch vertragliche Regelungen



Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 03124 an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift:

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung