

## 09 24 Konzeptvergabe von Grundstücken

Ein Baustein für bezahlbare,  
lebenswerte und vielfältige  
Quartiere

Fachseminar  
am 20./ 21.02.2024  
in Kirchheim unter Teck

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Die Realisierung von kostengünstigem Wohnraum in lebenswerten und vielfältigen Quartieren stellt in vielen Kommunen eine der größten und schwierigsten Aufgaben dar.

Vor diesem Hintergrund bietet es sich deshalb an, kommunale Grundstücke für den Wohnungsbau nicht zum Höchstgebot, sondern auf der Grundlage von Konzeptausschreibungen zu vergeben. Auf diesem Weg können die Zielsetzungen der Gemeinden insbesondere im Hinblick auf bezahlbares Wohnen, aber auch auf andere Themen wie Nachhaltigkeit, Mobilität, soziale Mischung, Architektur und örtliche Belange langfristig gesichert werden. Mit der Konzeptausschreibung erhalten auch die Akteur:innen am Wohnungsmarkt eine Chance zur Quartiersentwicklung, die sich den Gemeinwohlzielen der Kommunen verpflichtet fühlen.

Konzeptverfahren ist jedoch nicht gleich Konzeptverfahren: Eine Umfrage unter 14 Städten in 2017 zeigte, dass sich die Verfahren individuell entwickelt haben und teilweise stark unterscheiden. In jeder dieser Kommunen ist man jedoch mit den gleichen Fragestellungen zu Verfahrensaufbau, Bewertungskriterien und Auswahlverfahren sowie der Sicherung der Konzepte konfrontiert.

Das Seminar bietet einen ersten Einblick und Überblick zu Varianten und Möglichkeiten von Konzeptverfahren an Beispielen unterschiedlicher Kommunen. Ergänzend behandelt werden juristische Fragestellungen bei der Vergabe von Grundstücken innerhalb von Konzeptverfahren. Besondere Bedeutung wird dem gemeinsamen Austausch im Anschluss an die Referate, im Rahmen der Vor-Ort Besichtigung sowie des gemeinsamen Abendessens beigemessen.

Dieses Seminar richtet sich in besonderer Weise an Vertreter:innen aus Kommunen und Grundstücksentwicklungsgesellschaften, die sich anfänglich mit dem Thema befassen oder befassen möchten.

### REFERENT:INNEN

- Matthias Gütschow, Architekt und Projektmanager, Tübingen
- Gernot Pohl, Stadt Kirchheim unter Teck
- Natalie Schaller, stattbau München GmbH
- Dr. Holger Weiß, LL.M., W2K Rechtsanwälte, Freiburg

### Tagungsort

Con4rent  
Rosa-Heinzelmännchen-Str. 8  
73230 Kirchheim unter Teck



**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 280,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe sowie Verpflegung in den Kaffeepausen, der Mittagspause am 20.02. sowie das Abendessen (exkl. Getränke) enthalten. Die Kosten für eine mögliche Übernachtung tragen die Teilnehmer:innen selbst.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 5 Unterrichtsstunden an (Fachrichtungen Architektur, Landschaftsarchitektur, Stadtplanung). Die AKH vergibt für die Teilnahme an der Veranstaltung 6 Fortbildungspunkte. Die AKNW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 11 Unterrichtsstunden an (Fachrichtungen Architektur, Landschaftsarchitektur, Stadtplanung).

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 2706-0).

#### Dienstag, 20.02.2024

- 13:30** Anmeldung, Mittagsimbiss und Kontakte
- 14:00** **Begrüßung und Einführung**  
*David Ohnsorge, ISW*
- 14:10** **Die Grundzüge von Verfahrensabläufen und Methoden**  
*Natalie Schaller und Matthias Gütschow*
- 15:30** Rückfragen, Diskussion und Austausch
- 15:50** Kaffee und Kontakte
- 16:00** **Die wesentlichen Gestaltungsmöglichkeiten und Potentiale**  
*Natalie Schaller und Matthias Gütschow*
- 17:00** Rückfragen, Diskussion und Austausch
- 17:20** Pause
- 17:40** **Kurzvorstellung Steingauquartier, Kirchheim unter Teck**  
*Gernot Pohl*
- 18:00** **Führung Steingauquartier, Kirchheim unter Teck**  
*Gernot Pohl*
- 19:30** **Gemeinsames Abendessen**

#### Mittwoch, 21.02.2024

- 09:30** **Begrüßung und Resümee**  
*David Ohnsorge, ISW*
- 09:40** **Juristische Fragestellungen rund um die Konzeptvergabe**  
*Dr. Holger Weiss, LL.M.*
- 11:00** Rückfragen, Diskussion und Austausch
- 11:20** Kaffee und Kontakte
- 11:30** **Konzeptvergabe: Organisation innerhalb der Kommune**  
*Gernot Pohl*
- 12:00** **Abschlussdiskussion**
- 12:30** Ende des Fachseminars

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | [office@isw.de](mailto:office@isw.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Fachseminar 09|24 an:

Ich möchte am gemeinsamen Abendessen (in Teilnahmegebühr enthalten, exkl. Getränke) am 20.02.2024 teilnehmen. ( ) ja ( ) nein

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja ( ) Nein    Unterschrift: