



63 24 Grundstückswertermittlung – Aktuelle Anforderungen an die Praxis

Fachseminar
am 12. und 13.09.2024

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Mit diesem Fachseminar setzt das ISW die Erörterung aktueller Anforderungen an die Praxis der Grundstückswertermittlung wie in den vergangenen Jahren fort. Das Seminar wird in bewährter Weise von Prof. Dr. Winrich Voß (Leibniz Universität Hannover) und Dipl.-Ing. Matthias Kredt (Stadt Leipzig) vorbereitet, die das Seminar auch leiten werden.

Schwerpunkte der diesjährigen Veranstaltung sind die Themen KI in der Wertermittlung, Praxis und Qualität der Gutachtererstellung, Marktentwicklungen Büro und nachhaltiges Wohnen, Methoden und Standards.

Dieses Fachseminar richtet sich an öffentlich bestellte Sachverständige, mit Wertermittlungen betraute Mitarbeiter:innen in der privaten Wirtschaft und in den staatlichen und kommunalen Verwaltungen, Mitarbeiter:innen und Mitglieder der Gutachterausschüsse und alle, die mit Wertermittlungen zu tun haben.

REFERENT:INNEN

- Ricarda Baltz, Vorsitzende des Gutachterausschusses in der Stadt Wuppertal und Leiterin der AG Fortbildung der AGVGA.NRW, Wuppertal
- Dr.-Ing. Jörn Bannert, Verm.-Ass., Geodätisches Institut, Leibniz Universität Hannover
- Patrick Beier, Beier & Partner, Sachverständigensozietät & Mediationsbüro, Stade
- Andreas Jardin, Wert SüdWest Immobilienbewertung PartG mbB, Ratingen
- Dipl.-Ing. Stephan Lechelt, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Mitglied OGA Niedersachsen, beratender Ingenieur, Geschäftsführer Altmeppen GmbH, Braunschweig
- Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Karsten Schmidt, Stadtplaner AKNW, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Schmidt Immowert, Dortmund
- Dipl.-Ing. Andreas Teuber, Vorsitzender OGA Niedersachsen und AK OGA, Dezernatsleiter Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg des LGLN
- Prof. Dr.-Ing. Dietmar Weigt, Hochschule Bochum, Immobilienbewertung, Landmanagement und Liegenschaftskataster, Bochum

MODERATION

- Dipl.-Ing. Matthias Kredt, Stadt Leipzig
- Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß, Leibniz Universität Hannover

TAGUNGsort

Burkardushaus - Tagungszentrum am Dom
Am Bruderhof 1
97070 Würzburg

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 350,00 EUR. Wenn von einer Institution mehr als fünf Personen zur Teilnahme an dieser Veranstaltung angemeldet werden, gewährt das ISW 10% Rabatt pro Teilnehmer:in auf die Teilnahmegebühr. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe, Getränke in den Kaffeepausen sowie die Teilnahme am Abendprogramm enthalten.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).



Donnerstag, 12.09.2024

- 09:30 Anmeldung, Kaffee und Kontakte
- 10:00 Begrüßung und Einführung**
David Ohnsorge, ISW
Matthias Kredit
Winrich Voß
- 10:30 Wie Chat-GPT & Co. die Gutachtenerstellung vereinfachen**
Patrick Beier
- 11:30 Kaffee und Kontakte
- 11:45 Das gute Gutachten**
Ricarda Baltz
- 12:45 Mittagspause
- 14:00 Aktuelle Entwicklungen am Beispiel des Aufgabenspektrums im OGA Niedersachsen**
Andreas Teuber
- 15:00 Kaffee und Kontakte
- 15:15 Bewertungsfragen zum Teilmarkt nachhaltiger Wohnquartiere und -gebäude**
Karsten Schmidt
- 16:15 Neue Entwicklungen am Büromarkt – Ausreichende Datengrundlage für das Ertragswertverfahren?**
Stephan Lechelt
- 17:15 Fragen und Diskussion
- 17:30 Ende des ersten Seminartages
- 18:30 Gemeinsames Abendprogramm: Weingut Juliusspital
Kellerführung „Die Stiftung und ihr Weingut“ inkl. Verkostung
- 20:00 Abendessen (Selbstzahler): Weinstuben Juliusspital

Freitag, 13.09.2024

- 09:00 Sachstandsbericht zu den neuen NHK**
Andreas Jardin
- 10:00 Die Delphi-Methode in der Grundstückswertermittlung**
Jörn Bannert
- 11:00 Kaffee und Kontakte
- 11:15 KI in der Wertermittlung**
Dietmar Weigt
- 12:15 Abschlussdiskussion und Verabschiedung
- 12:30 Ende des Fachseminars

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Fachseminar 63-24 an:

Ich möchte an der Kellerführung teilnehmen (inkl.) ja nein

Ich möchte am gemeinsamen Abendessen (Selbstzahlerbasis) teilnehmen. ja nein

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: Ja Nein **Unterschrift:**

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzklarung