



82 24 **BauNVO – Grundlage für Bauleitpläne, aktuelle Fragestellungen sowie grundlegende und aktuelle Rechtsprechung**

Online-Seminar
am 05.11.2024

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Unter Leitung von Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier Aufbau, Anwendungsbereich und Grundzüge der Baunutzungsverordnung (BauNVO) erläutert. Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender und aktueller Rechtsprechung statt. Darüber hinaus wird auf aktuelle Fragestellungen, beispielsweise auf die aktuelle Erneuerbare Energien-Novelle im Städtebaurecht vom Januar 2023, eingegangen.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

REFERENT

Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang,
Direktor ISB Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 08.10.2024 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).



Dienstag, 05.11.2024

08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
15:30 **Ende des Online-Seminars**
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 20 Min.; Mit-
tagspause 60 Min.)

- A. Einleitung und Überblick**
- B. Aufbau, Anwendungsbereich und Beispiele**
 - 1. Aufbau und Inhalt
 - 2. Bedeutung für die Bauleitplanung
 - 3. Bedeutung für die Zulassung von Bauvorhaben
 - 4. Bedeutung für sonstige Satzungen im Städtebaurecht
- C. Städtebauliche Planung ohne BauNVO?**
- D. Grundzüge der Baugebietstypen und ihrer Zweckbestimmungen**
 - 1. Möglichkeiten und Grenzen der Ausweisung von Baugebieten nach den §§ 2 bis 9 BauNVO
 - 2. Sondergebiete nach den §§ 10 und 11 BauNVO
- E. Grundzüge der Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten**
 - 1. Anwendungsbereiche der §§ 1 Abs. 4 bis 9 BauNVO
 - 2. Erweiterter Bestandsschutz nach § 1 Abs. 10 BauNVO

F. Aktuelle Fragestellungen

- 1. BauNVO und Innenentwicklung
- 2. Die Änderungen der Städtebaurechtsnovelle 2021
 - a. Einführung eines Dörflichen Wohngebiets (§ 5a BauNVO)
 - aa. Zweckbestimmung und Differenzierungen
 - bb. Abgrenzung zu Misch-, Kern- und Dorfgebieten sowie Urbanen Gebieten
 - cc. Zulässiger Störgrad
 - dd. Praktischer Anwendungsbereich
 - b. Orientierungswerte für Obergrenzen bei der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)
 - aa. Was bedeutet „Orientierungswerte für Obergrenzen?“
 - bb. Anwendungsvoraussetzungen für eine Flexibilisierung
 - cc. Praktischer Anwendungsbereich
 - c. Mobilfunkanlagen (§ 14 BauNVO)
 - aa. Anlass
 - bb. Grundsätzliche Zulässigkeit in den Baugebietsarten
 - cc. Möglichkeiten der Zulassungsmodifizierung durch die Gemeinden
 - dd. Praktische Bedeutung
- 3. Die Änderungen der Erneuerbare Energien-Novelle 2023
 - aa. Anlagen zur Herstellung oder Speicherung von Wasserstoff in Sondergebieten, Gewerbe- und Industriegebieten
 - bb. Neue Überleitungsvorschrift

Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender sowie der aktuellen Rechtsprechung statt.

---Änderungen vorbehalten---

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 82I24 an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: