



07 25 Die Festsetzungen des Bebauungsplans Grundstrukturen, aktuelle Frage- stellungen sowie höchstrichterliche Rechtsprechung

Unter Leitung von Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang werden in diesem zweitägigen Onlineseminar in bewährter, praxisorientierter Manier die Festsetzungen des Bebauungsplans erläutert. Die Erläuterungen finden unter Berücksichtigung grundlegender und aktueller Rechtsprechung statt. Darüber hinaus wird auf aktuelle Fragestellungen eingegangen.

Hinweis:

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB bereit.

Online-Seminar am 28./29.01.2025

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

REFERENT

Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang,
Wiss. Direktor des ISB

Anmeldung: Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an:
www.isw-isb.de/programm/07-25-die-festsetzungen-des-bebauungsplans

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter
www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 490,00 EUR.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKNW mit 12 Fortbildungspunkten anerkannt. Die AKH vergibt für die Teilnahme an der Veranstaltung 12 Fortbildungspunkte (unter Vorbehalt). Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 13 Unterrichtsstunden an.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Tel. 089-542706-20 oder ohnsorge@isw.de), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089-542706-0 oder office@isw.de).



Dienstag, 28.01. und Mittwoch, 29.01.2025

- 08:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraumes
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
15:30 **Ende des Online-Seminars**
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 15 Min.;
Mittagspause 60 Min.)

- A. Allgemeine Einführung**
- B. Anforderungen an Festsetzungen**
1. Bestimmtheitsgebot
 2. Numerus Clausus in § 9 BauGB
 3. Anforderungen an textliche Festsetzungen
- C. Zentrale Planungsgrundsätze**
1. Konfliktbewältigung
 2. Planerische Zurückhaltung
- D. Festsetzungsmöglichkeiten**
1. Zur Ausweisung von Baugebieten
 - 1.1. Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten
 - 1.2. Maß der baulichen Nutzung
 2. Die Festsetzungen im Einzelnen
 - 2.1 Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 - 2.2 Stellung der baulichen Anlagen
 - 2.3 Abstandstiefe
 - 2.4 Mindest- und Höchstmaße für Baugrundstücke
 - 2.5 Nebenanlagen
 - 2.6 Höchstzahl von Wohnungen
 - 2.7 Sozialer Wohnungsbau
 - 2.8 Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf
 - 2.9 Von Bebauung freizuhaltende Flächen
 - 2.10 Versorgungsanlagen und Leitungen
 - 2.11 Anlagen zur Kleintierhaltung
 - 2.12 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
 - 2.13 Gemeinschaftsanlagen
 - 2.14 Anpflanzungen, Pflanzbindungen und Pflanz-
erhaltungen
 - 2.15 Flächen für den Gemeinbedarf
 - 2.16 Sport- und Spielanlagen
 - 2.17 Besonderer Nutzungszweck von Flächen
 - 2.18 Gebietsbezogene Festsetzungen
 - 2.19 Verkehrsflächen
 - 2.20 Versorgungsflächen
 - 2.21 Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - 2.22 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - 2.23 Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
 - 2.24 Grünflächen, insb. Naturerfahrungsräume
 - 2.25 Flächen zur Gewährleistung eines natürlichen Klima-
schutzes
 - 2.26 Wasserflächen, insb. Regelungen zum Wasserabfluss
 - 2.27 Aufschüttungen und Abgrabungen
 - 2.28 Herstellung des Straßenkörpers
 - 2.29 Immissionsschutz

- E. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1a BauGB (Flächen und Maß-
nahmen zum Ausgleich)**
- F. Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 BauGB**
1. Befristete Baurecht
 2. Bedingte Baurechte
- G. Festsetzungen nach § 9 Abs. 3 BauGB**
- H. Sonstige Regelungen**
1. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
 2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften

--- Änderungen vorbehalten ---