



19 25 Ausarbeitung eines Bebauungsplans unter fachlicher Anleitung

Online-Seminar
am 31.03. und 01.04.2025

In diesem Online-Seminar werden die einzelnen Schritte zur Ausarbeitung eines Bebauungsplans vom Planungsauftrag bis zum Inkrafttreten dargestellt. Der Schwerpunkt liegt auf der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs. In diesem Zusammenhang werden die einzelnen Festsetzungsschritte (zeichnerisch und textlich) planungspraktisch aufbereitet und mit den Teilnehmer:innen erörtert.

Ziel ist es, anhand eines ausgewählten Planungsbeispiels zu zeigen, wie ein Bebauungsplan ausgearbeitet wird, chronologisch sinnvoll vorzugehen ist und wie das Planungsverfahren abläuft. Die Teilnehmer:innen haben dabei die Möglichkeit, Fragen zur praktischen Planausarbeitung zu erörtern.

Die Teilnehmer:innenzahl ist auf 20 Personen begrenzt. Bitte halten Sie das aktuelle BauGB bereit.

REFERENTIN

Ute Mitschang, Plan + Consult Mitschang GmbH. Potsdam / München

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Anmeldung: Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: www.isw-isb.de/programm/19-25-ausarbeitung-eines-bebauungsplans-unter-fachlicher-anleitung
Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 390 EUR.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKNW mit 10 Fortbildungspunkten anerkannt. Die AKBW erkennt die Veranstaltung mit einem Umfang von 11 Unterrichtsstunden an. Die AKH vergibt für die Teilnahme 10 Punkte (unter Vorbehalt).

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Tel. 089-542706-20 oder ohnsorge@isw.de), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089-542706-0 oder office@isw.de).



Montag, 31.03.2025

- 08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
16:00 **Ende des Online-Seminars**
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 15 Min., 60 Min. Mittagspause)

A. Die Planungsaufgabe

1. Der städtebauliche Entwurf
2. Klärung der Wahl des Planungsinstruments
 - 2.1. Bebauungsplan
 - 2.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan
3. Klärung der Verfahrensart
 - 3.1. Das (klassische) Regelverfahren
 - 3.2. Das vereinfachte Verfahren
 - 3.3. Das beschleunigte Verfahren
4. Verfahrensübersicht
5. Grundlagenermittlung
 - 5.1. Rechtliche Vorgaben
 - 5.2. Informelle kommunale Planungen
 - 5.3. Erforderliche Gutachten / Fachbeiträge

B. Schwerpunkt: Der Entwurf des Bebauungsplans - Praktische Umsetzung

1. Planungsaufbau
2. Zeichnerische und textliche Festsetzungen
 - 2.1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
 - 2.2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
3. Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen
4. Begründung zum Bebauungsplan
 - 4.1. Bedeutung der Begründung
 - 4.2. Inhalte der Begründung

Dienstag, 01.04.2025

- 08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums
09:00 **Beginn des Online-Seminars**
12:00 **Ende des Online-Seminars**
einschließlich einer Kaffeepause (à 15 Min.)

C. Förmliche Verfahrensschritte

1. Erste Stufe der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
 - 1.1. Formen und Zeitpunkt
 - 1.2. Sinn und Zweck der Beteiligung
 - 1.3. Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung der Umweltbelange - Scoping / Umweltbericht
2. Zweite Stufe der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
 - 2.1. Sinn und Zweck
 - 2.2. Unterlagen und Internet
 - 2.3. Umgang mit Stellungnahmen von Behörden und Öffentlichkeit
 - 2.4. Änderung des Entwurfs und erneute Beteiligung
3. Beschluss des Bebauungsplans, Genehmigungsverfahren und Inkrafttreten
 - 3.1. Satzungsbeschluss
 - 3.2. Genehmigungsverfahren
 - 3.3. Schlussbekanntmachung und Bereithaltung des Bebauungsplans

---Änderungen vorbehalten---