



# 31 25 Grundlagenseminar Bauleitplanung und Baunutzungsverordnung

Fachseminar  
am 05. und 06. Mai 2025  
in München

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

Mit der Bauleitplanung wird die städtebauliche Entwicklung von Gemeinden vorbereitet sowie die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke geregelt.

Der Fokus dieser Grundlagenveranstaltung liegt auf den Grundlagen des Bau- und Planungsrechts, der rechtssicheren Durchführung des Verfahrens der Bauleitplanung sowie den Grundzügen der Baunutzungsverordnung, insbesondere Art und Maß der baulichen Nutzung.

Neben den rechtlichen Grundlagen werden den Teilnehmerinnen und Teilnehmern anhand von Praxisbeispielen auch zahlreiche Praxistipps mit auf den Weg gegeben.

Die neuesten Gesetzesnovellen (insb. das Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren – Digitalisierungsnovelle) sowie Aspekte des Umweltrechts und des Immissionsschutzes werden berücksichtigt.

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Neueinsteiger:innen aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung sowie der Projektentwicklung, aber auch an alle, die mit Abwägungsverfahren betraut sind. Alle weiteren interessierte Personen sind ebenso willkommen.

Die Veranstaltung findet in Kooperation mit der Bayerischen Architektenkammer statt.

## REFERIERENDE

Dr. jur. Franziska Kastner, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

Dragan Grahovac, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Landeshauptstadt München

## TAGUNGSSORT

Bayerischer Bauindustrieverband e.V.  
Oberanger 32  
80331 München

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: [www.isw-isb.de/31-25-grundlagenseminar-bauleitplanung-und-baunutzungsverordnung](http://www.isw-isb.de/31-25-grundlagenseminar-bauleitplanung-und-baunutzungsverordnung)

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb](http://www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb)

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 490,00 EUR. In der Teilnahmegebühr sind eine Tagungsmappe sowie Getränke und Speisen (Kaffeepausen und Mittagessen) während des Seminars enthalten.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKH, AKBW und AKNW sind noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Tel. 089-542706-20 oder [ohnsorge@isw.de](mailto:ohnsorge@isw.de)), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089 54 2706-0 oder [office@isw.de](mailto:office@isw.de))

**Montag, 05. Mai 2025**

- 09:30 Anmeldung, Kaffee und Kontakte
- 10:00 Begrüßung und Einführung**  
David Ohnsorge, ISW
- Grundlagen BauGB**  
Dr. jur. Franziska Kastner, Dragan Grahovac
- Grundlagen des Bau- und Planungsrechts*
- Arten der Bauleitpläne*
- Die Verfahrensarten*
- Der Beschluss*
- Umweltrecht in der Bauleitplanung*
- Grundsätze der Abwägung*
- Qualitätssicherung im Städtebau*
- Immissionsschutz in der Bauleitplanung*
- 16:00 Ende des ersten Tages
- 18:00 Gemeinsames Abendessen (auf Selbstzahlerbasis)

**Dienstag, 06. Mai 2025**

- 09:00 Begrüßung**  
David Ohnsorge, ISW
- Grundlagen BauNVO**  
Dr. jur. Franziska Kastner, Dragan Grahovac
- Gesetzliche Grundlagen*
- Art der baulichen Nutzung*
- Gliederung der Baugebiete*
- Gebot der Rücksichtnahme § 15 BauNVO*
- Maß der baulichen Nutzung*
- Bauweise, § 22 BauNVO*
- Überbaubare Grundstücksflächen § 23 BauNVO*
- Planzeichenverordnung PlanZV*
- 16:00 Ende des Fachseminars
- Neben einstündigen Mittagspausen wird es jeweils am Vormittag und Nachmittag noch eine zehnmündige Kaffeepause geben. Die Pausen werden inhaltlich passend in das Programm integriert.
- Programmänderungen vorbehalten --