



53 26 **Der „Bauturbo“ in kleinen Städten und Gemeinden** FOKUS: Städtebauliche Verträge zur Sicherung der Planungen

**Online-Seminar
am 21.04.2026**

Teil der neuen ISW-Reihe
„Zukunft gestalten in kleinen
Städten und Gemeinden“

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

Das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ist nach langwierigen und kontroversen Debatten im Herbst 2025 beschlossen worden. In der medialen Öffentlichkeit vor allem mit dem Begriff „Bauturbo“ beschrieben, gehen damit umfangreiche Befreiungen im Planungsrecht einher.

Doch die beschleunigte Umsetzung wirft auch kritische Fragen auf: Geht Schnelligkeit zulasten von Qualität, Beteiligung und langfristiger Stadtentwicklung? Fachplaner:innen, Stadtentwickler:innen und Vertreter:innen der kommunalen Praxis warnen vor überhasteten Entscheidungen, der Schwächung öffentlicher Beteiligung und der Gefahr einer funktionalen wie gestalterischen Verarmung unserer Städte.

In diesem Seminar werden die Bedeutung sowie die Gestaltung städtebaulicher Verträge im Kontext des „Bauturbo“ erläutert, insbesondere im Hinblick auf verschiedene Vertragstypen und mögliche Vertragsinhalte unter Einbeziehung von Gestaltungsbeispielen.

Das Einstiegsseminar zum „Bauturbo“ mit Fokus auf Gesetzespaket und erste Anwendungsbeispiele findet am 14.04. statt. Dieses sowie weitere Themen der Reihe finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de/programmuebersicht.

REFERENT

- Dr. jur. Gerhard Spieß, Partner, Döring Spieß Rechtsanwälte, München

Dienstag, 21.04.2026

15:50 Öffnung des digitalen Veranstaltungsraums

16:00 Begrüßung und Einführung
Laureen Nievel, ISW

16:10 Bedeutung und Gestaltung städtebaulicher Verträge im Kontext des „Bauturbo“
- Vertragstypen
- Vertragsinhalte (Bauverpflichtung, Veräußerung, Wohnungstypen, Mieten)
- Gestaltungsbeispiele
Dr. jur. Gerhard Spieß, Döring Spieß
Rechtsanwälte

18:00 Rückfragen und Diskussion

18:30 Ende des Online-Seminars

--- Programmänderungen vorbehalten ---

Anmeldung: Bitte melden Sie sich direkt über unsere Website an: <https://www.isw-isb.de/programm/53-26-der-bauturbo-in-kleinen-staedten-und-gemeinden-11866>
Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de/service/teilnahmebedingungen-agb

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 80,00 EUR.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei AKH, AKNW und AKBW sind noch nicht abgeschlossen.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Laureen Nievel (Tel. 089-542706-13 oder nievel@isw.de), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Tel. 089 54 2706-0 oder office@isw.de).

Dieses Online-Seminar ist Teil der neuen ISW-Reihe
„Zukunft gestalten in kleinen Städten und Gemeinden“:

Kleine Städte und Gemeinden stehen heute mehr denn je unter Druck. Knappere finanzielle Ressourcen, begrenzte personelle Kapazitäten – oft ohne spezielle städtebauliche Ausbildung – sowie eine stetig wachsende Anzahl neuer Aufgaben prägen den kommunalen Alltag. Gleichzeitig wirken aktuelle Herausforderungen wie demografischer Wandel, Innenentwicklung, Klimaanpassung, Mobilitätswende oder wachsende Anforderungen an Beteiligung und Kommunikation hier besonders unmittelbar. Um Kommunen in dieser anspruchsvollen Situation zu unterstützen, startet unsere Seminarreihe städtebaulicher Fortbildungen, die speziell auf die Bedürfnisse der Mitarbeiter:innen kleiner Städte und Gemeinden zugeschnitten ist. Die Reihe vermittelt praxisnahes Wissen, zeigt umsetzbare Lösungswege auf und bietet Raum für Austausch und Vernetzung.

Format & Nutzen

- Kompakte Lerneinheiten – ideal für Kommunen mit begrenzten finanziellen und personellen Kapazitäten
- Praxisorientierte Beispiele aus vergleichbaren Städten und Gemeinden
- Austauschplattform für Erfahrungen, Herausforderungen und Lösungen
- Inputs, die komplexe Themen verständlich machen
- „after-work“-Format (online | ca. 16:00 - 18:30 Uhr)

Ziel der Seminarreihe

Die Teilnehmenden sollen befähigt werden, trotz knapper Ressourcen fundierte Entscheidungen zu treffen, strategische Prozesse anzustoßen und ihre kommunale Entwicklung aktiv zu gestalten.

Themen

Für das erste Halbjahr 2026 sind derzeit folgende Themenschwerpunkte festgelegt

- Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bauturbo“)
- Klimaanpassung in kleinen Städten und Gemeinden – Umsetzung und Praxisbeispiele
- Wie initiiere / beauftrage ich die Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)

Weitere Themen der Reihe finden Sie auf unserer Website unter www.isw-isb.de/programmuebersicht