



2019-2

Fortbildungen 2. Halbjahr 2019

ANMELDUNG für _____ | 19 (Veranstaltungsnummer | Jahr)

**Institut für Städtebau und
Wohnungswesen München**
Institut für Städtebau Berlin

Institution/Firma _____

Abteilung _____

Name, Vorname, Titel _____

Straße _____

Postleitzahl/Ort _____

Telefon/Fax _____

E-Mail _____

Datum/Unterschrift

Mit der Unterschrift willige ich in die Datenverarbeitung ein und erkenne die Teilnahmebedingungen an. Info: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Ich möchte gerne Ihr Fortbildungsprogramm per E-Mail/Newsletter erhalten. Diese Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei unter service@staedtebau-berlin.de widerrufen. **Einwilligung E-Mail/Newsletter** Ja Nein **Unterschrift:** _____

Institut für Städtebau und Wohnungswesen München
Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23
office@isw.de

Institut für Städtebau Berlin
Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22
info@staedtebau-berlin.de

Institute der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung

September

- 62 ISW vor Ort in Zürich - Zum Umgang mit den Herausforderungen der wachsenden Stadt** **Datum:** 05.09.2019-
19 Fachexkursion: u.a. Besichtigung Infrastrukturprojekt Glattalbahn, Konversion Neu-Oerlikon, besondere 08.09.2019
Organisationsformen im Wohnungsbau: Hunziker Areal, Genossenschaftsprojekt Kalkbreite
Arber, Heymann, Hunkeler, alle Stadt Zürich; Huber, Hochparterre; Keller, mehr als wohnen u.a. **Ort:** Zürich
Preis: 730,00 EUR
- 63 Grundstückswertermittlung - Aktuelle Anforderungen an die Praxis** **Datum:** 12.09.2019-
19 ImmoWertV und ImmoWertR, Mietwertermittlung, Berücksichtigung besonderer objektspezifischer 13.09.2019
Grundstücksmerkmale (boGs), Digitalisierung in der Wertermittlung u.a.
*Leitung: Kredt, Stadt Leipzig; Prof. Voß, Uni Hannover; Referent*innen: Mennig, BMI; Prof. Ohler, Uni Lüneburg u.a.* **Ort:** Würzburg
Preis: 320,00 EUR
- 46 Workshop Festsetzungen im Bebauungsplan** **Datum:** 17.09.2019-
19 Grundlagen und praktische Übungen unter Anleitung zur Anwendung verschiedener Festsetzungstypen 18.09.2019
(Baugebiete inkl. Gliederung und Feinsteuerung, einfache und überlagernde Festsetzungen), rechtliche Anforderungen an die Bestimmtheit von Festsetzungen
Tuch, Stadtplanungsamt Stadt Köln; Küas, CBH Rechtsanwälte **Ort:** Frankfurt/M.
Preis: 650,00 EUR
- 50 Siedlungserweiterung in den Außenbereich und im Innenbereich** **Datum:** 23.09.2019
19 Vorgaben der Raumordnung, Abgrenzungsfragen Innenbereich Außenbereich, Siedlungsentwicklung: 01.10.2019
Erweiterungsmöglichkeiten, Satzungen nach §§ 34 und 35 BauGB, § 13b BauGB, Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB
Prof. Dr. jur. Hager, Karlsruher Institut für Technologie; Dr. jur. Spieß, Döring Spieß Rechtsanwälte u.a. **Ort:** Neu-Ulm
Preis: 300,00 EUR
- 68 Städtebau und Recht** **Datum:** 23.09.2019-
19 Aktuelle Rechtsprechung Bau- und Planungsrecht, Ergebnisse der Baulandkommission, Aktuelles zu 27.09.2019
§ 13b BauGB, Windkraftsteuerung, Innenentwicklung und Bauordnungsrecht, Luftreinhaltungspläne und Bauleitplanung, klimatische Festsetzungen im Bebauungsplan, Flächensparziele in der Raumordnung
Prof. Rubel, VRiBVerwG; Dr. Petz, RiBVerwG; Dr. Gatz, RiBVerwG; Prof. Mitschang, TU Berlin/ISB; Dr. Kümper, ZIR Münster u.a. **Ort:** Berlin
Preis: 520,00 EUR
- 69 Standortentwicklung integrierter Gewerbeflächen** **Datum:** 30.09.2019-
19 Ergebnisse aus Modellvorhaben des Bundes, regionale Gewerbeflächenkonzepte, Umsetzung von 01.10.2019
Konzepten, Praxisbeispiel Wien, energetisch optimierte Gewerbegebiete, aktuelle Herausforderungen der Gewerbeentwicklung, Exkursion
In Kooperation mit DIHK; Prof. Krüger, HCU Hamburg; Löser, WiFö Frankfurt; Dr. Kahnert, Dr. Acocella Stadt- und Regionalentwicklung; Rosenberger, Stadt Wien u.a. **Ort:** Berlin
Preis: 350,00 EUR

Oktober

- 70 Erbbaurechte für bezahlbares Wohnen** **Datum:** 01.10.2019
19 Ziele und Zweck des Erbbaurechts, gesetzliche Grundlagen, Erbbauzins, Gestaltung und Inhalt des 01.10.2019
Erbbauvertrages, Praxisbeispiele
Dr. Nagel, Deutscher Erbbaurechtsverband; Schindler, Stiftung trias; Swars, LIEMAK IT GmbH u.a. **Ort:** München
Preis: 260,00 EUR
- 71 Erfahrungsaustausch urbanes Gebiet** **Datum:** 07.10.2019
19 Möglichkeiten und Grenzen urbaner Gebiete, Anwendungsprobleme: Korridor der Nutzungsmi- 07.10.2019
schung und Steuerung, Gliederung urbaner Gebiete, Abgrenzungsfragen, Lärmschutz, städtebauliche Dichte, Maßobergrenzen, Praxisaustausch
Dr. Finger, Deubner & Kirchberg Rechtsanwälte; Köppen-Fuhrmann M.Sc., ISB Berlin **Ort:** Düsseldorf
Preis: 300,00 EUR
- 72 WÜRZBURGER BEITRAGSTAGE 2019: Erschließungs-, Erschließungsbeitrags- und Straßenbaubeitragsrecht** **Datum:** 07.10.2019-
19 Erfahrungen mit der Abwicklung des Straßenbaubeitragsrechts in Bayern, Erstattung von Ausfällen, 08.10.2019
Inhalte von Erschließungsverträgen, Abrechnung von Verbundmaßnahmen, Rechtsprechung des BayVGH
*Leitung: Prof. Dr. Driehaus; Referent*innen: Bayerle, BayVGH; Dr. Döring, Döring Spieß Rae; Schmitz, BayVGH u.a.* **Ort:** Würzburg
Preis: 280,00 EUR
- 36 Planerische Steuerung der Windenergienutzung** **Datum:** 08.10.2019
19 Ermittlung von harten und weichen Tabukriterien, Festlegung von Mindestabständen zu Wohnbebau- 08.10.2019
ung, Fehlerquellen bei der Erstellung eines gesamtäumlichen Plankonzepts, Umgang mit Ausnahmen und Befreiungen im Naturschutzrecht, Folgen abweichender Konzentrationszonenausweisungen auf regionaler und kommunaler Ebene
Dr. Thomann, Bundesverwaltungsgericht, Leipzig; MR Bienek, Sächsisches Staatsministerium des Innern; Dr. Kümper, ZIR Münster **Ort:** Essen
Preis: 300,00 EUR
- 74 Die Festsetzungen des Bebauungsplans** **Datum:** 14.10.2019
19 Festsetzungen unter Berücksichtigung neuester Rechtsprechung, Festsetzungen nach § 9 Abs. 1a 14.10.2019
BauGB, Flächen/Maßnahmen zum Ausgleich, Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 und 3 BauGB, Kennzeichnungen/nachrichtliche Übernahmen
Prof. Dr.-Ing. habil. Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin **Ort:** München
Preis: 300,00 EUR
- 75 Ausarbeitung eines Bebauungsplans unter fachlicher Anleitung** **Datum:** 14.10.2019
19 Ausarbeitung eines Bebauungsplans zu einer konkreten Planungsaufgabe unter fachlicher Anleitung, 14.10.2019
Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, Entwurf, praktische Umsetzung, Genehmigungsverfahren, Inkrafttreten
Mitschang, Plan + Consult Mitschang, Potsdam/München **Ort:** München
Preis: 690,00 EUR
- 77 Konzeptvergabe von Grundstücken für bezahlbares Wohnen** **Datum:** 17.10.2019
19 Grundlagenseminar zu Verfahrens Aufbau, Bewertungskriterien, Auswahlverfahren von Konzeptverga- 17.10.2019
ben, Sicherung, Architekturentwurf, juristische Fragestellungen und Praxisbeispiele
Gütschow, Architekt; Pohl, Kirchheim u. Teck; Schaller, stattbau münchen GmbH; Dr. Weiss, W2K Rae **Ort:** Karlsruhe
Preis: 260,00 EUR
- 64 Internationale Immobilienbewertung und Immobilienwirtschaft** **Datum:** 18.10.2019
19 Seminar insb. für Vermessungsassessoren mit Interesse an einer Aufnahme in die RICS, Investment 18.10.2019
Method, Discounted-Cashflow (DCF), Comparison Method (Vergleichswertverfahren), Depreciated Replacement Costs (Sachwertverfahren), Vergleich internationales und deutsches Ertragswertverfahren, Renditen, Internationales Berufszentrum (RICS)
Dipl.-Ing. Verm.-Assessorin Seidel FRICS, Immobiliengutachterin CIS HypZert (F), Real Estate Risk Manager (EBS) **Ort:** Berlin
Preis: 300,00 EUR
- 78 Nahversorgung neu denken? Entwicklungstrends, planungsrechtliche Aspekte und städtebauliche Potenziale** **Datum:** 23.10.2019
19 Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel in der Bauleitplanung und in Einzelhandelskonzepten, Nachver- 23.10.2019
dichtung und Aufstockung, Mischnutzungskonzepte im Bauplanungsrecht und praktische Umsetzung
Dr. Acocella, Dr. Acocella Stadt- und Regionalentwicklung; Ertl, Lidl Vertriebs-GmbH; Dr. Butt, GSK Stockmann; Prof. Dr. Tichelmann, TU Darmstadt u.a. **Ort:** Nürnberg
Preis: 260,00 EUR

Oktober

- 79 **Erfahrungsaustausch urbanes Gebiet** **Datum:** 23.10.2019
19 Möglichkeiten und Grenzen urbaner Gebiete, Anwendungsprobleme: Korridor der Nutzungsmischung und Steuerung, Gliederung urbaner Gebiete, Abgrenzungsfragen, Lärmschutz, städtebauliche Dichte, Maßobergrenzen, Praxisaustausch **Ort:** Stuttgart
Preis: 300,00 EUR
Dr. Finger, Deubner & Kirchberg Rechtsanwälte; Köppen-Fuhrmann M.Sc., ISB Berlin
- 60 **Städtebau und Recht in Bayern** **Datum:** 24.10.2019
19 Aktuelle Fragen des Städtebaurechts, aktuelle bau- und planungsrechtsrelevante Rechtsprechung des BayVGH, aktuelle Rechtsprechung des VGH München, Innenentwicklung und Bauordnungsrecht, raumordnerische Vorgaben zum Flächenverbrauch, Anwendungsfragen vereinfachtes/beschleunigtes Verfahren **Ort:** München
Preis: 300,00 EUR
Hösch, BayVHG; Kraus, BaySTMB (beide angefr.)
- 61 **Hessische Bauordnung – Rechtsfragen und Anwendungspraxis** **Datum:** 30.10.2019
19 Aktuelle Rechtsprechung zum Bauordnungsrecht, Abstandsflächenrecht, Entscheidung über Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen nach § 73 Abs. 4 HBO **Ort:** Frankfurt/M.
Preis: 300,00 EUR
Dr. Schröer, FPS Rechtsanwälte, Frankfurt; Radermacher, Ltd. Baudirektor, Abteilungsleiter Bauaufsicht, Frankfurt

November

- 80 **Forum Innenstadt und Handel –** **Datum:** 06.11.2019
19 **Nutzungsmischung, Umbau und Management von Einkaufsstraßen** **Ort:** München
Neue Nutzungsmischung/Mixed-use, funktionale Neuordnung von Geschäftsstraßen, Management von Erdgeschosszonen und Branchenmix-Steuerung, Umnutzung und Umbau ehemaliger Ladenflächen, rechtliche Rahmenbedingungen **Preis:** 260,00 EUR
Hörmann, CIMA; Lütke Lordemann, Stadt Solingen; Ortner, HBB; Sommer, Meidert & Kollegen u.a.
- 81 **Wertermittlung nach dem BauGB** **Datum:** 06.11.2019-
19 **Vorträge mit Erfahrungsaustausch zwischen Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen und freiberuflich tätigen Sachverständigen** **Ort:** Berlin
Bodenrichtwerte und Pachtpreise für land- und forstwirtschaftliche Flächen, BORIS Deutschland – Aktueller Stand und Weiterentwicklung, Immobilienmarktbericht Deutschland 2019: Stand und Entwicklung der Datenerhebung und der Teilmärkte, Expertenschätzung – Möglichkeiten und Grenzen des deduktiven Preisvergleichs, Automatisierte Wertermittlung, Ermittlung von Vergleichs- und Sachwertfaktoren für Bauernhäuser und Resthofstellen, Städteb. Maßnahmen zur nachhaltigen Schaffung bezahlbaren Wohnraums, Klimarisiken, Anforderungen an die Nachhaltigkeit und Immobilienwerte, Bewertung von Logistikimmobilien, ImmoWertV und weitere Richtlinien, Grundsteuerreform – Aktueller Stand, aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin **Preis:** 420,00 EUR
*Moderation: Troff, Prof. Schwenk; Referent*innen: Schönclube, Magdeburg; Mundt, Dresden; Hoffmann, Düsseldorf; Ache, Oldenburg; Prof. Reuter, Mainz; Bischoff, Berlin; Homes, Aurich; Haldenwang, Frankfurt; Prof. Bienert, Regensburg; Dr. Dippold, Worms; Mennig, Berlin; Jardín, Köln; Rössler, Berlin*
- 82 **Bauen und Wohnen** **Datum:** 07.11.2019-
19 Bezahlbarer Wohnungsbau, Wohnprojekte, neue Wohnformen, Bodenbevorratung, Konzeptvergabe, Erbpacht, Baulandmodelle, objekt- und quartiersbezogene Umsetzung von Nutzungsmischung **Ort:** Berlin
Preis: 350,00 EUR
Detailprogramm unter www.isw-isb.de
- 83 **Nahversorgung neu denken? Entwicklungstrends, planungsrechtliche Aspekte und städtebauliche Potentiale** **Datum:** 11.11.2019-
19 Entwicklungstrends im Lebensmitteleinzelhandel, großflächiger Lebensmittelhandel und Bauleitplanung, Einbindung von Nahversorgern in Einzelhandelskonzepte, Nachverdichtungspotenziale durch Mischnutzungen, rechtliche Aspekte von Mischnutzungen, Entwicklung Nürk-Areal Esslingen **Ort:** Berlin
Preis: 350,00 EUR
Dr. Kollatz, BBE Leipzig; Bienek, Sächsisches Innenministerium; Dr. Acocella, Dr. Acocella Stadt- und Regionalentwicklung, Dr. Hennig, GSK Stockmann u.a.
- 96 **Überplanung von Bestandsbebauung und Altbebauungsplänen** **Datum:** 13.11.2019
19 Innenentwicklung, Umgang mit gewachsenen baulichen Strukturen, Überplanung von Altbebauungsplänen, Abwägung, Vermeidung von Planungsschadensansprüchen **Ort:** Stuttgart
Preis: 300,00 EUR
Dr. Seith, Bender Harrer Krevet Rechtsanwälte
- 85 **Statistische Methoden in der Wertermittlung** **Datum:** 13.11.2019-
19 Mathematisch-statistische Analyse von Kaufpreisen, Ableitung von Umrechnungskoeffizienten (UK) und Indexreihen (IR) sowie von Bodenrichtwerten (in kaufpreisarmeren Lagen) und Immobilienrichtwerten **Ort:** Düsseldorf
Preis: 320,00 EUR
Mann, Sachverständiger Bewertung v. Immobilien, stellv. Vors. Gutachterausschüsse LH Düsseldorf/Kreis Mettmann
- 86 **Beteiligung und direkte Demokratie in der Stadtentwicklung** **Datum:** 14.11.2019
19 Bürgerentscheide/direkte Demokratie, Kommunikation und Beteiligung in konfliktträchtigen Planungsverfahren, Umgang mit Bürgerprotesten, Einsatz webbasierter Medien, Beispiele aus der Planungspraxis **Ort:** München
Preis: 260,00 EUR
Dr. Grüger, suedlicht; Dr. Gwechenberger, Stadt Frankfurt; Socher, Mehr Demokratie e.V. u.a.
- 89 **Städtebau und Energie** **Datum:** 14.11.2019-
19 Klimaschutz- und Energiekonzepte, Energetisches Bauen und Modernisieren, Fördermöglichkeiten, Energiefachrecht und Städtebauliche Verträge, Praxisbeispiele zur Umsetzung von Konzepten in Quartieren **Ort:** Berlin
Preis: 350,00 EUR
Detailprogramm unter www.isw-isb.de
- 87 **Naturschutz und Baurecht** **Datum:** 18.11.2019-
19 Aktuelle Aufgaben für Naturschutz, Artenschutz und Landschafts- und Freiraumplanung **Ort:** Berlin
Preis: 370,00 EUR
Detailprogramm unter www.isw-isb.de
- 88 **Jahresrückblick Bauleitplanung** **Datum:** 25.11.2019
19 Überblick über die relevante Rechtsprechung des BVerwG und der Berufungsinstanzen, aktuelle Themen der Bauleitplanung **Ort:** München
Preis: 300,00 EUR
Prof. Dr.-Ing. habil. Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin
- 67 **Städtebauförderung** **Datum:** 25.11.2019-
19 **Stadterneuerung – aktuelle Aspekte und Beispiele aus der kommunalen Förderpraxis** **Ort:** Berlin
Aktuelle Ausrichtung der Städtebauförderung, Baulandentwicklung, Innerstädtische Leerstände, Barrierefreie Gestaltung, Baumaßnahmen und Erneuerung denkmalgeschützter Objekte innerhalb von Stadterneuerungsmaßnahmen, Beispiele aus der kommunalen Förderpraxis, Stadterneuerung ohne Einsatz von Städtebauförderungsmitteln **Preis:** 370,00 EUR
*Moderation: Dr. Spangenberg-Kerle, Referent*innen: Prof. Kötter, Bonn; Rüber-Steins, Offenbach; Stoll, Wiesbaden; Ide, Grünberg; Stiehle, Balingen; Dr. Friesecke, Stuttgart; Rosenkranz, Mainz; Linnebach, Dortmund; Raußer, Zwickau; Fischer, Jena*
- 90 **Lärmschutztage NRW** **Datum:** 28.11.2019-
19 Lärmschutz in der Bauleitplanung: Wording von Schallgutachten, Umgang mit Parkplatzlärm, reflektierender Schall bei der Nachverdichtung, Schienenverkehrslärm, Verbindlichkeit von Lärmaktionsplanung **Ort:** Essen
Preis: 350,00 EUR
Detailprogramm unter www.isw-isb.de


Dezember

- 91 **Einstieg und Wiedereinstieg in die Bauleitplanung** **Datum:** 02.12.2019-
19 Leitlinien und Grundsätze der Bauleitplanung, Festsetzungsmöglichkeiten, Verfahren, Umweltprüfung, vereinfachtes/beschleunigtes Verfahren, Planerhaltung/ergänzendes Verfahren **Ort:** Berlin
Preis: 350,00 EUR
Prof. Weyrauch, BTU Cottbus/Plan und Recht GmbH
- 92 **Jahresrückblick Bauleitplanung** **Datum:** 03.12.2019
19 Überblick über die relevante Rechtsprechung des BVerwG und der Berufungsinstanzen, aktuelle Themen der Bauleitplanung **Ort:** Stuttgart
Preis: 300,00 EUR
Prof. Dr.-Ing. habil. Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin
- 93 **Interdisziplinäres Prüfer- und Ausbilderforum für das Technische Referendariat** **Datum:** 05.12.2019-
19 Geschlossener Teilnehmerkreis! Nur für Prüferinnen und Prüfer beim Oberprüfungsamt sowie für Ausbilderinnen und Ausbilder in den Ausbildungsbehörden **Ort:** Berlin
Preis: 350,00 EUR
Moderation: Dr.-Ing. Ostrau, Dr.-Ing. Riecken, Prof. Dr.-Ing. Kötter
- 94 **Jahresrückblick Bauleitplanung** **Datum:** 09.12.2019
19 Überblick über die relevante Rechtsprechung des BVerwG und der Berufungsinstanzen, aktuelle Themen der Bauleitplanung **Ort:** Düsseldorf
Preis: 300,00 EUR
Prof. Dr.-Ing. habil. Mitschang, TU Berlin/ISB Berlin

Kontakt

Institut für Städtebau und Wohnungswesen
Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23
office@isw.de

Institut für Städtebau Berlin
Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22
info@staedtebau-berlin.de

 Fortbildungsinstitute der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung

Anmeldung:
Bitte melden Sie sich auf unserer Website an. Sie können uns auch eine E-Mail oder ein Fax senden.
Anmeldung, Detailprogramme und Teilnahmebedingungen:
www.isw-isb.de

Über uns:
Unsere Institute sind satzungsgemäß mit der Aus- und Weiterbildung von Planer/Innen und anderen im Bereich der Stadt-, Regional- und Landesplanung Tätigen beauftragt.
Dies wird vom Bund und den Ländern finanziell gefördert.

Vorschau Frühjahr 2020

- Erfolgreich beteiligen in städtebaulichen Wettbewerbsverfahren** 29.01.2020 in Frankfurt/M.
- Städtebau und Mobilität** Januar 2020 in Berlin
- Einstieg in die Bauleitplanung** 19./20.02.2020 in München
- Schallschutzbezogene Festsetzungen im Bebauungsplan** 03.03.2020 in Stuttgart
- Überplanung von Bebauungsplänen und §34er-Gebieten** 04.03.2020 in Stuttgart
- Wertermittlung nach BauGB** März 2020 in Berlin