

Postuniversitärer Lehrgang zur Vermittlung von Kernkompetenzen im Bereich Städtebau/ Stadtplanung - Entwurf Grundmodul -

2021 Februar

Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
01	02	03	04	05	06	07
Staatsaufbau und Organisationsprinzipien Ziele, Aufgaben und Kompetenzen der EU, Verfassungsgrundsätze, Staatsziele, Bundesbehörden, Landesbehörden, Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation	Kommunalrecht Kommunalverfassung, kommunale Hoheiten, Organe und Zuständigkeiten	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, E-Government-Gesetz, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II Verwaltungsakt: Merkmale, Allgemeine Anforderungen, Aufhebung, Widerspruch, Fristen, Verfahrensfehler	Haushaltsrecht Ziele und Notwendigkeit des Haushalts- und Wirtschaftsplans, Haushaltsgrundsätze und -systematik, Aufstellung und Aufbau von Haushalts- und Wirtschaftsplan		
Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation Stellung im Staatssystem, Grundbegriffe, institutionelle und funktionelle Organisation, Leitungs- und Handlungsverantwortung, Behördenaufbau, Ablauforganisation, Geschäftsgang	Kommunalrecht Rechtsetzung durch die Gemeinde, Verfahren, Aufsicht und Kontrolle	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I Rechtsgrundsätze, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II Arten von Bescheiden, Aufbau, Entscheidung, Begründung, Tenorierung, Bekanntgabe, typische Fehler	Vergaberecht Struktur des Vergaberechts, Anwendungsbereich, Grundsätze, Schwellenwerte, Vergabearten, Anforderungen an die Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabevermerk		
08	09	10	11	12	13	14
Das System der hoheitlichen Planung Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Bauleitplanung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Ermessensspielräume, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen	Verfahren der Bauleitplanung Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren	Verfahren der Bauleitplanung - Übung	Die Abwägung in der Bauleitplanung - Grundlagen Rechtliche Anforderungen, Zusammenstellung des Abwägungsmaterials, Abwägungsstruktur, Umgang mit Stellungnahmen, Abwägungsfehler, Rechtsschutz, Abwägung in der Fachplanung	Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre, Gesetzliche Vorkaufsrechte (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)		
Das System der hoheitlichen Planung Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Bauleitplanung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Ermessensspielräume, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen	Verfahren der Bauleitplanung Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren	Öffentlichkeitsbeteiligung Anforderungen an die Öffentlichkeitsbeteiligung, Partizipationsformen (u.a. E-Partizipation), Einstellung von Unterlagen in das Internet (Anforderungen, Protokollierung...)	Die Abwägung in der Bauleitplanung - Praxisbeispiel	Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre, Gesetzliche Vorkaufsrechte (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)		
15	16	17	18	19	20	21
Übung: Planungsmanagement und -kommunikation Projektorganisation, Sitzungsketten, Kommunikation zwischen Stakeholdern, Außenwirkung, Vermittlung zwischen Politik und Verwaltung	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan Darstellungskatalog des § 5 BauGB; Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB;	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)	Präsentation: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Gemeinsame Diskussion der Ergebnisse - Vergleich der unterschiedlichen Festsetzungen, Diskussion von Vor- und Nachteilen einzelner Festsetzungstechniken/ Lösungsstrategien)		
Digitale Verwaltung X-Planung, X-Bau, digitale Verfahrensakte	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan BauNVO: Bauflächen und -gebiete, Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien und -grenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)	Woran scheitern Bebauungspläne? Fehlerquellen und Heilungsmöglichkeiten; Übung Feleranalyse von Bebauungsplänen		
22	23	24	25	26	27	28
Städtebauliche Verträge Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB	Vorhabenzulassung nach § 30 BauGB	Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB Abgrenzung unbepannter Innenbereich, Eigenart der näheren Umgebung, Einfügen, Abweichungsmöglichkeiten	Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB privilegierte Vorhaben, Begünstigungstatbestand, sonstige Vorhaben		
Städtebauliche Verträge Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB	Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB Ausnahmsweise zulässige Nutzungen, Befreiung von Festsetzungen des B-Plans, "Hürden" des § 31 BauGB,	Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB - Übung Beurteilung verschiedener Vorhaben	Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB - Übung Beurteilung verschiedener Vorhaben		