

Intensivseminar Verwaltung und Stadtplanug
(Postuniversitärer Lehrgang zum Einstieg in die öffentliche Bauverwaltung)
- Grundmodul* -

2021

25. Mai bis 02. Juli 2021 (sechs Wochen)

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
	Mai 2021	24	25	26	27	28	29
09:00 - 12:00 Uhr	Feiertag (Pfingstmontag) - kein Seminar an diesem Tag -	Staatsaufbau und Organisationsprinzipien <i>Ziele, Aufgaben und Kompetenzen der EU, Verfassungsgrundsätze, Staatsziele, Bundesbehörden, Landesbehörden, Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation</i>	Kommunalrecht <i>Kommunalverfassung, kommunale Hoheiten, Organe und Zuständigkeiten</i>				
13:00 - 16:00 Uhr		Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation <i>Stellung im Staatssystem, Grundbegriffe, institutionelle und funktionelle Organisation, Leitungs- und Handlungsverantwortung, Behördenaufbau, Ablauforganisation, Geschäftsgang</i>	Kommunalrecht <i>Rechtsetzung durch die Gemeinde, Verfahren, Aufsicht und Kontrolle</i>	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I <i>Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, E-Government-Gesetz, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung</i>	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I <i>Rechtsgrundsätze, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns</i>		
	Mai 2021	Juni 2021	01	02	03	04	05
09:00 - 12:00 Uhr		Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II <i>Arten von Bescheiden, Aufbau, Entscheidung, Begründung, Tenorierung, Bekanntgabe, typische Fehler</i>	Das System der hoheitlichen Planung <i>Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen</i>	Feiertag (Fronleichnam) - kein Seminar an diesem Tag -			
13:00 - 16:00 Uhr	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II <i>Verwaltungsakt: Merkmale, Allgemeine Anforderungen, Aufhebung, Widerspruch, Fristen, Verfahrensfehler</i>	Vergaberecht <i>Struktur des Vergaberechts, Anwendungsbereich, Grundsätze, Schwellenwerte, Vergabearten, Anforderungen an die Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabevermerk</i>	Das System der hoheitlichen Planung <i>Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen</i>		Haushaltsrecht <i>Ziele und Notwendigkeit des Haushalts- und Wirtschaftsplans, Haushaltsgrundsätze und -systematik, Aufstellung und Aufbau von Haushalts- und Wirtschaftsplan</i>		
	Juni 2021	07	08	09	10	11	12
09:00 - 12:00 Uhr		Verfahren der Bauleitplanung <i>Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren</i>	Die Abwägung in der Bauleitplanung - Grundlagen <i>Rechtliche Anforderungen, Zusammenstellung des Abwägungsmaterials, Abwägungsstruktur, Umgang mit Stellungnahmen, Abwägungsfehler, Rechtsschutz, Abwägung in der Fachplanung</i>				
13:00 - 16:00 Uhr	Verfahren der Bauleitplanung <i>Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren</i>	Übung: Verfahren der Bauleitplanung	Die Abwägung in der Bauleitplanung - Praxisbeispiel	Öffentlichkeitsbeteiligung <i>Anforderungen an die Öffentlichkeitsbeteiligung, Partizipationsformen (u.a. E-Partizipation), Einstellung von Unterlagen in das Internet (Anforderungen, Protokollierung...)</i>	Übung: Planungsmanagement und -kommunikation <i>Projektorganisation, Sitzungsketten, Kommunikation zwischen Stakeholdern, Außenwirkung, Vermittlung zwischen Politik und Verwaltung</i>		
	Juni 2021	14	15	16	17	18	19
09:00 - 12:00 Uhr			Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden. (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)</i>	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)</i>			
13:00 - 16:00 Uhr	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan <i>Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich</i>	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan <i>Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich</i>	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden. (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)</i>	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)</i>	Präsentation: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Gemeinsame Diskussion der Ergebnisse - Vergleich der unterschiedlichen Festsetzungen, Diskussion von Vor- und Nachteilen einzelner Festsetzungstechniken/ Lösungsstrategien)</i>		
	Juni 2021	21	22	23	24	25	26
09:00 - 12:00 Uhr		Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung <i>Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre, Gesetzliche Vorkaufsrechte (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)</i>	Städtebauliche Verträge <i>Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)</i>				
13:00 - 16:00 Uhr	Digitale Verwaltung <i>X-Planung, X-Bau, digitale Verfahrensakte</i>	Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung <i>Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre, Gesetzliche Vorkaufsrechte (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)</i>	Städtebauliche Verträge <i>Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)</i>	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan <i>Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB</i>	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan <i>Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB</i>		
	Juni 2021	28	29	30	Juli 2021	01	02
09:00 - 12:00 Uhr		Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB <i>Abgrenzung unbeplanter Innenbereich, Eigenart der näheren Umgebung, Einfügen, Abweichungsmöglichkeiten</i>	Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB <i>privilegierte Vorhaben, Begünstigungstatbestand, sonstige Vorhaben</i>				
13:00 - 16:00 Uhr	Woran scheitern Bebauungspläne? <i>Fehlerquellen und Heilungsmöglichkeiten; Übung Fehleranalyse von Bebauungsplänen</i>	Übung: Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB <i>Beurteilung verschiedener Vorhaben</i>	Übung: Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB <i>Beurteilung verschiedener Vorhaben</i>	Vorhabenzulassung nach § 30 BauGB	Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB <i>Ausnahmsweise zulässige Nutzungen, Befreiung von Festsetzungen des B-Plans, "Hürden" des § 31 BauGB,</i>		

* Weitere Vertiefungsmodule sind in Vorbereitung; Verschiebungen und Änderungen im Programm sind möglich.