

Intensivseminar Verwaltung und Stadtplanung

(Postuniversitärer Lehrgang zum Einstieg in die öffentliche Bauverwaltung)

- Entwurf Programm Grundmodul* -

2022

24. Januar bis 04. März 2022 (sechs Wochen)

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
	24	25	26	27	28	29	30
09:00 - 12:00 Uhr			Kommunalrecht Rechtsetzung durch die Gemeinde, Verfahren, Aufsicht und Kontrolle				
13:00 - 16:00 Uhr	Staatsaufbau und Organisationsprinzipien Ziele, Aufgaben und Kompetenzen der EU, Verfassungsgrundsätze, Staatsziele, Bundesbehörden, Landesbehörden, Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation	Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation Stellung im Staatssystem, Grundbegriffe, institutionelle und funktionelle Organisation, Leitungs- und Handlungsverantwortung, Behördenaufbau, Ablauforganisation, Geschäftsgang	Kommunalrecht Kommunalverfassung, kommunale Hoheiten, Organe und Zuständigkeiten	Vergaberecht Struktur des Vergaberechts, Anwendungsbereich, Grundsätze, Schwellenwerte, Vergabearten, Anforderungen an die Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabevermerk	Haushaltsrecht Ziele und Notwendigkeit des Haushalts- und Wirtschaftsplans, Haushaltsgrundsätze und -systematik, Aufstellung und Aufbau von Haushalts- und Wirtschaftsplan		
	31	01	02	03	04	05	06
09:00 - 12:00 Uhr			Das System der hoheitlichen Planung Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen				
13:00 - 16:00 Uhr	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, E-Government-Gesetz, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I Rechtsgrundsätze, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns	Das System der hoheitlichen Planung Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II Verwaltungsakt: Merkmale, Allgemeine Anforderungen, Aufhebung, Widerspruch, Fristen, Verfahrensfehler	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II Arten von Bescheiden, Aufbau, Entscheidung, Begründung, Tenorierung, Bekanntgabe, typische Fehler		
	07	08	09	10	11	12	13
09:00 - 12:00 Uhr		Verfahren der Bauleitplanung Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren	Die Abwägung in der Bauleitplanung - Grundlagen Rechtliche Anforderungen, Zusammenstellung des Abwägungsmaterials, Abwägungsstruktur, Umgang mit Stellungnahmen, Abwägungsfehler, Rechtsschutz, Abwägung in der Fachplanung				
13:00 - 16:00 Uhr	Verfahren der Bauleitplanung Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren	Verfahren der Bauleitplanung - Übung	Die Abwägung in der Bauleitplanung - Praxisbeispiel	Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)	Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)		
	14	15	16	17	18	19	20
09:00 - 12:00 Uhr		Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)			
13:00 - 16:00 Uhr	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)	Präsentation: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Gemeinsame Diskussion der Ergebnisse - Vergleich der unterschiedlichen Festsetzungen, Diskussion von Vor- und Nachteilen einzelner Festsetzungstechniken/ Lösungsstrategien)		
	21	22	23	24	25	26	27
09:00 - 12:00 Uhr		Städtebauliche Verträge Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB				
13:00 - 16:00 Uhr	Digitale Verwaltung X-Planung, X-Bau, digitale Verfahrensakte	Städtebauliche Verträge Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB	Öffentlichkeitsbeteiligung Anforderungen an die Öffentlichkeitsbeteiligung, Formelle vs. Informelle Beteiligung, Partizipationsformen (u.a. E-Partizipation)	Planungsmanagement und -kommunikation Projektorganisation, Sitzungsketten, Kommunikation zwischen Stakeholdern, Außenwirkung, Vermittlung zwischen Politik und Verwaltung		
	28	01	02	03	04	05	06
09:00 - 12:00 Uhr		Übung: Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB Beurteilung verschiedener Vorhaben	Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB privilegierte Vorhaben, Begünstigungstatbestand, sonstige Vorhaben				
13:00 - 16:00 Uhr	Woran scheitern Bebauungspläne? Fehlerquellen und Heilungsmöglichkeiten; Übung Fehleranalyse von Bebauungsplänen	Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB Abgrenzung unplanter Innenbereich, Eigenart der näheren Umgebung, Einfügen, Abweichungsmöglichkeiten	Übung: Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB Beurteilung verschiedener Vorhaben	Vorhabenzulassung nach § 30 BauGB	Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB Ausnahmsweise zulässige Nutzungen, Befreiung von Festsetzungen des B-Plans, "Hürden" des § 31 BauGB		