

## Intensivseminar Verwaltung und Stadtplanung

(Postuniversitärer Lehrgang zum Einstieg in die öffentliche Bauverwaltung)

### - Entwurf Programm Grundmodul\* -

2022

24. Januar bis 04. März 2022 (sechs Wochen)

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
	24	25	26	27	28	29	30
09:00 - 12:00 Uhr			<b>Kommunalrecht</b> Rechtsetzung durch die Gemeinde, Verfahren, Aufsicht und Kontrolle				
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Staatsaufbau und Organisationsprinzipien</b> Ziele, Aufgaben und Kompetenzen der EU, Verfassungsgrundsätze, Staatsziele, Bundesbehörden, Landesbehörden, Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation	<b>Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation</b> Stellung im Staatssystem, Grundbegriffe, institutionelle und funktionelle Organisation, Leitungs- und Handlungsverantwortung, Behördenaufbau, Ablauforganisation, Geschäftsgang	<b>Kommunalrecht</b> Kommunalverfassung, kommunale Hoheiten, Organe und Zuständigkeiten	<b>Vergaberecht</b> Struktur des Vergaberechts, Anwendungsbereich, Grundsätze, Schwellenwerte, Vergabearten, Anforderungen an die Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabevertrag	<b>Haushaltsrecht</b> Ziele und Notwendigkeit des Haushalts- und Wirtschaftsplans, Haushaltsgrundsätze und -systematik, Aufstellung und Aufbau von Haushalts- und Wirtschaftsplan		
	31	01	02	03	04	05	06
09:00 - 12:00 Uhr			<b>Das System der hoheitlichen Planung</b> Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen		<b>Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II</b> Verwaltungsakt: Merkmale, Allgemeine Anforderungen, Aufhebung, Widerspruch, Fristen, Verfahrensfehler		
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I</b> Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, E-Government-Gesetz, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung	<b>Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I</b> Rechtsgrundsätze, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns	<b>Das System der hoheitlichen Planung</b> Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen		<b>Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II</b> Arten von Bescheiden, Aufbau, Entscheidung, Begründung, Tenorierung, Bekanntgabe, typische Fehler		
	07	08	09	10	11	12	13
09:00 - 12:00 Uhr		<b>Verfahren der Bauleitplanung</b> Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren	<b>Die Abwägung in der Bauleitplanung - Grundlagen</b> Rechtliche Anforderungen, Zusammenstellung des Abwägungsmaterials, Abwägungsstruktur, Umgang mit Stellungnahmen, Abwägungsfehler, Rechtsschutz, Abwägung in der Fachplanung	<b>Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung</b> Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)			
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Verfahren der Bauleitplanung</b> Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren	<b>Verfahren der Bauleitplanung - Übung</b>	<b>Die Abwägung in der Bauleitplanung - Praxisbeispiel</b>	<b>Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung</b> Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)			
	14	15	16	17	18	19	20
09:00 - 12:00 Uhr		<b>Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan</b> Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	<b>Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)	<b>Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)			
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan</b> Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	<b>Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan</b> Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	<b>Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)	<b>Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)	<b>Präsentation: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf</b> Gemeinsame Diskussion der Ergebnisse - Vergleich der unterschiedlichen Festsetzungen, Diskussion von Vor- und Nachteilen einzelner Festsetzungstechniken/ Lösungsstrategien)		
	21	22	23	24	25	26	27
09:00 - 12:00 Uhr		<b>Städtebauliche Verträge</b> Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)	<b>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan</b> Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB				
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Digitale Verwaltung</b> X-Planung, X-Bau, digitale Verfahrensakte	<b>Städtebauliche Verträge</b> Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)	<b>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan</b> Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB	<b>Öffentlichkeitsbeteiligung</b> Anforderungen an die Öffentlichkeitsbeteiligung, Formelle vs. Informelle Beteiligung, Partizipationsformen (u.a. E-Partizipation)	<b>Planungsmanagement und -organisation</b> Projektorganisation, Sitzungsketten, Kommunikation zwischen Stakeholdern, Außenwirkung, Vermittlung zwischen Politik und Verwaltung		
	28	01	02	03	04	05	06
09:00 - 12:00 Uhr		<b>Übung: Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB</b> Beurteilung verschiedener Vorhaben	<b>Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB</b> privilegierte Vorhaben, Begünstigungstatbestand, sonstige Vorhaben				
13:00 - 16:00 Uhr	<b>Woran scheitern Bebauungspläne?</b> Fehlerquellen und Heilungsmöglichkeiten; Übung Fehleranalyse von Bebauungsplänen	<b>Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB</b> Abgrenzung unbeplanter Innenbereich, Eigenart der näheren Umgebung, Einfügen, Abweichungsmöglichkeiten	<b>Übung: Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB</b> Beurteilung verschiedener Vorhaben	<b>Vorhabenzulassung nach § 30 BauGB</b>	<b>Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB</b> Ausnahmsweise zulässige Nutzungen, Befreiung von Festsetzungen des B-Plans, "Hürden" des § 31 BauGB		