

Intensivseminar Verwaltung und Stadtplanung

(Postuniversitärer Lehrgang zum Einstieg in die öffentliche Bauverwaltung)

- Entwurf Grundmodul* -

2024

15. Januar bis 23. Februar 2024 (sechs Wochen)

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	
Januar 2024	15	16	17	18	19	20	21	
09:00 - 12:00 Uhr			Kommunalrecht Rechtsetzung durch die Gemeinde, Verfahren, Aufsicht und Kontrolle					
13:00 - 16:00 Uhr	Staatsaufbau und Organisationsprinzipien Ziele, Aufgaben und Kompetenzen der EU, Verfassungsgrundsätze, Staatsziele, Bundesbehörden, Landesbehörden, Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation	Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation Stellung im Staatssystem, Grundbegriffe, institutionelle und funktionelle Organisation, Leitungs- und Handlungsverantwortung, Behördenaufbau, Ablauforganisation, Geschäftsgang	Kommunalrecht Kommunalverfassung, kommunale Hoheiten, Organe und Zuständigkeiten	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I Rechtsgrundsätze, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, E-Government-Gesetz, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung			
Januar 2024	22	23	24	25	26	27	28	
09:00 - 12:00 Uhr		Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II Verwaltungsakt: Merkmale, Allgemeine Anforderungen, Aufhebung, Widerspruch, Fristen, Verfahrensfehler	Das System der hoheitlichen Planung Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen					
13:00 - 16:00 Uhr	Digitale Verwaltung X-Planung, X-Bau, digitale Verfahrensakte	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II Arten von Bescheiden, Aufbau, Entscheidung, Begründung, Tenorierung, Bekanntgabe, typische Fehler	Das System der hoheitlichen Planung Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen	Haushaltsrecht Ziele und Notwendigkeit des Haushalts- und Wirtschaftsplans, Haushaltsgrundsätze und -systematik, Aufstellung und Aufbau von Haushalts- und Wirtschaftsplan	Vergaberecht Struktur des Vergaberechts, Anwendungsbereich, Grundsätze, Schwellenwerte, Vergabearbeiten, Anforderungen an die Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabevermerk			
Januar 2024	29	30	- PRÄSENZWOCHEN -		Februar 2024	02	03	04
09:00 - 12:00 Uhr	Anreise Berlin	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden. (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)	Präsentation: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Gemeinsame Diskussion der Ergebnisse - Vergleich der unterschiedlichen Festsetzungen, Diskussion von Vor- und Nachteilen einzelner Festsetzungstechniken/ Lösungsstrategien)			
13:00 - 16:00 Uhr	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden. (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstücksfläche, Baulinien, Baugrenzen)	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)	Abreise Berlin			
Februar 2024	05	06	07	08	09	10	11	
09:00 - 12:00 Uhr			Verfahren der Bauleitplanung Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren	Die Abwägung in der Bauleitplanung - Grundlagen Rechtliche Anforderungen, Zusammenstellung des Abwägungsmaterials, Abwägungsstruktur, Umgang mit Stellungnahmen, Abwägungsfehler, Rechtsschutz, Abwägung in der Fachplanung				
13:00 - 16:00 Uhr		Verfahren der Bauleitplanung Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren	Verfahren der Bauleitplanung - Übung	Die Abwägung in der Bauleitplanung - Praxisbeispiel	Planungsmanagement und -organisation Projektorganisation, Sitzungsketten, Kommunikation zwischen Stakeholdern, Außenwirkung, Vermittlung zwischen Politik und Verwaltung			
Februar 2024	12	13	14	15	16	17	18	
09:00 - 12:00 Uhr	Rosenmontag	Städtebauliche Verträge Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB					
13:00 - 16:00 Uhr	Öffentlichkeitsbeteiligung Anforderungen an die Öffentlichkeitsbeteiligung, Formelle vs. Informelle Beteiligung, Partizipationsformen (u.a. E-Partizipation)	Städtebauliche Verträge Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/-flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB	Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)	Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)			
Februar 2024	19	20	21	22	23	24	25	
09:00 - 12:00 Uhr		Vorhabenabmeldung nach § 34 BauGB Abgrenzung unbepflanzter Innenbereich, Eigenart der näheren Umgebung, Einfügen, Abweichungsmöglichkeiten	Vorhabenabmeldung nach § 35 BauGB privilegierte Vorhaben, Begünstigungstatbestand, sonstige Vorhaben					
13:00 - 16:00 Uhr	Woran scheitern Bebauungspläne? Fehlerquellen und Heilungsmöglichkeiten; Übung Fehleranalyse von Bebauungsplänen	Übung: Vorhabenabmeldung nach § 34 BauGB Beurteilung verschiedener Vorhaben	Übung: Vorhabenabmeldung nach § 35 BauGB Beurteilung verschiedener Vorhaben	Vorhabenabmeldung nach § 30 BauGB	Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB Ausnahmeweise zulässige Nutzungen, Befreiung von Festsetzungen des B-Plans, "Hürden" des § 31 BauGB			