



	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
	Januar 2026						
	12	13	14	15	16	17	18
09:00 - 12:00 Uhr			Kommunalrecht <i>Rechtssetzung durch die Gemeinde, Verfahren, Aufsicht und Kontrolle</i>		Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I <i>Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns</i>		
13:00 - 16:00 Uhr	Staatsaufbau und Organisationsprinzipien <i>Ziele, Aufgaben und Kompetenzen der EU, Verfassungsgrundsätze, Staatsziele, Bundesbehörden, Landesbehörden, Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation</i>	Kommunalbehörden und innere Behördenorganisation <i>Stellung im Staatssystem, Grundbegriffe, institutionelle und funktionelle Organisation, Leitungs- und Handlungsverantwortung, Behördenaufbau, Ablauforganisation, Geschäftsgang</i>	Kommunalrecht <i>Kommunalverfassung, kommunale Hoheiten, Organe und Zuständigkeiten</i>		Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns I <i>Rechtsgrundlagen, Vorschriftenhierarchie, geschriebenes und ungeschriebenes Recht, Verwaltungszwang, gebundene/freie Verwaltung, Ermessenslehre, Grundsätze des Verwaltungshandelns</i>		
	Januar 2026						
	19	20	21	22	23	24	25
09:00 - 12:00 Uhr	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II <i>Verwaltungsakt: Merkmale, Allgemeine Anforderungen, Aufhebung, Widerspruch, Fristen, Verfahrensfehler</i>	Das System der hoheitlichen Planung <i>Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen</i>					
13:00 - 16:00 Uhr	Grundlagen des allgemeinen Verwaltungsrechts und -handelns II <i>Arten von Bescheiden, Aufbau, Entscheidung, Begründung, Tenorierung, Bekanntgabe, typische Fehler</i>	Das System der hoheitlichen Planung <i>Hierarchie des Planungssystems, Ziele und Grundsätze der Raumordnung, Arten von Bauleitplänen, Erforderlichkeit, Abwägungsgebot, Entwicklungsgebot, Anpassungsgebot, Fachplanungen</i>	Verfahren der Bauleitplanung <i>Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren</i>	Verfahren der Bauleitplanung <i>Regelverfahren mit Umweltprüfung/ Umweltbericht, vereinfachtes und beschleunigtes Verfahren, ergänzendes Verfahren</i>	Verfahren der Bauleitplanung - Übung		
	Januar 2026						
	26	27	28	29	30	31	01
	- PRÄSENZWOCHE -						
09:00 - 12:00 Uhr	Anreise Berlin	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan <i>Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstückfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich</i>	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstückfläche, Baulinien, Baugrenzen)</i>	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)</i>	Präsentation: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Gemeinsame Diskussion der Ergebnisse - Vergleich der unterschiedlichen Festsetzungen, Diskussion von Vor- und Nachteilen einzelner Festsetzungstechniken/ Lösungsstrategien)</i>		
13:00 - 16:30 Uhr	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan <i>Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstückfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich</i>	Grundlagen: Darstellungen und Festsetzungen im Bauleitplan <i>Festsetzungsmöglichkeiten nach § 9 Abs. 1 BauGB; BauNVO, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Überbaubare Grundstückfläche, Baulinien, Baugrenzen; Festsetzungstechniken; Erschließung; Eingriff/ Ausgleich</i>	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Anhand eines vorgegebenen städtebaulichen Entwurfs soll in Begleitung in Kleingruppen eine Planzeichnung erstellt werden, (Probleme: Erschließung, öffentlich Privat, Wahl des richtigen Baugebiets, Überbaubare Grundstückfläche, Baulinien, Baugrenzen)</i>	Übung: Erarbeitung textlicher und zeichnerischer Festsetzung am Entwurf <i>Ausgehend von der erarbeiteten Planzeichnung sollen textliche Festsetzungen entwickelt werden (Modifikation der Nutzungen, Gliederung des Baugebiets,...)</i>	Abreise Berlin		
	Februar 2026						
	02	03	04	05	06	07	08
09:00 - 12:00 Uhr		Die Abwägung in der Bauleitplanung - Grundlagen <i>Rechtliche Anforderungen, Zusammenstellung des Abwägungsmaterials, Abwägungsstruktur, Umgang mit Stellungnahmen, Abwägungsfehler, Rechtsschutz, Abwägung in der Fachplanung</i>	Öffentlichkeitsbeteiligung <i>Anforderungen an die Öffentlichkeitsbeteiligung, Formelle vs. Informelle Beteiligung, Partizipationsformen (u.a. E-Partizipation)</i>		Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung <i>Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)</i>		
13:00 - 16:00 Uhr		Die Abwägung in der Bauleitplanung - Praxisbeispiel		Planungsmanagement und -organisation <i>Projektorganisation, Sitzungsketten, Kommunikation zwischen Stakeholdern, Außenwirkung, Vermittlung zwischen Politik und Verwaltung</i>	Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung <i>Zurückstellung von Baugesuchen, Veränderungssperre (jeweils Grundlagen, strategische Überlegungen und Anwendungsfälle)</i>		
	Februar 2026						
	09	10	11	12	13	14	15
09:00 - 12:00 Uhr		Städtebauliche Verträge <i>Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/- flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)</i>	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan <i>Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB</i>		Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB <i>Abgrenzung unbepannter Innenbereich, Eigenart der näheren Umgebung, Einfügen, Abweichungsmöglichkeiten</i>		
13:00 - 16:00 Uhr	Digitale Verwaltung <i>X-Planung, X-Bau, digitale Verfahrensakte</i>	Städtebauliche Verträge <i>Grundlagen des Städtebaulichen Vertrags, Vertragsarten (festsetzungsersetzende/- flankierende Verträge, Folgekostenverträge, Erschließungsverträge)</i>	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan <i>Grundlagen zu § 12 BauGB, Zusammenwirken Bebauungsplan, VEP und Durchführungsvertrag, Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 Abs. 3a BauGB</i>		Übung: Vorhabenzulassung nach § 34 BauGB <i>Beurteilung verschiedener Vorhaben</i>		
	Februar 2026						
	16	17	18	19	20	21	22
09:00 - 12:00 Uhr		Vergaberecht <i>Struktur des Vergaberechts, Anwendungsbereich, Grundsätze, Schwellenwerte, Vergabearten, Anforderungen an die Ausschreibung, Angebotsprüfung, Vergabevermerk</i>	Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB <i>privilegierte Vorhaben, Begünstigungstatbestand, sonstige Vorhaben</i>				
13:00 - 16:00 Uhr	Woran scheitern Bebauungspläne? <i>Fehlerquellen und Heilungsmöglichkeiten; Übung Fehleranalyse von Bebauungsplänen</i>	Haushaltsrecht <i>Ziele und Notwendigkeit des Haushalts- und Wirtschaftsplans, Haushaltsgrundsätze und -systematik, Aufstellung und Aufbau von Haushalts- und Wirtschaftsplan</i>	Übung: Vorhabenzulassung nach § 35 BauGB <i>Beurteilung verschiedener Vorhaben</i>	Vorhabenzulassung nach § 30 BauGB	Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB <i>Ausnahmsweise zulässige Nutzungen, Befreiung von Festsetzungen des B-Plans, "Hürden" des § 31 BauGB</i>		