



**„Fachseminar Städtebau“
am Institut für Städtebau Berlin
der Deutschen Akademie für Städtebau und Landesplanung
Berlin, 4. März bis 29. März 2019**

Die Vermittlung von städtebaulichen Kompetenzen und von praxisbezogenem Fachwissen ist eine Kernaufgabe in der Referendarausbildung. Das vierwöchige „Fachseminar Städtebau“ steht in der Tradition der seit über 50 Jahren stattfindenden erfolgreichen Referendarlehrgänge im Institut für Städtebau Berlin und ergänzt den fachübergreifenden Ansatz des zeitlich direkt anschließenden „Interdisziplinären Fachforums für das technische Referendariat“. Das Fachseminar kann aber auch separat belegt werden.

Im Fachseminar Städtebau werden – unter Bezug auf die Anwendungsbereiche des nachfolgenden Fachforums – die besonderen fachlichen Anforderungen aus den Gebieten des Städtebaus und der Stadtentwicklung vermittelt, einschließlich der zu ihrer Bewältigung erforderlichen rechtlichen Kenntnisse. Dazu gehören neben der Stadtbaugeschichte vor allem auch das Planungsrecht, planungspraktische Aufgaben aus der Bauleitplanung, der Zulassung von Bauvorhaben und verwandter Fachrichtungen etwa des Natur- und Artenschutzes. In diesem Kontext können Fragen der städtebaulichen Qualität und Architektur, der Stadtgestaltung und Stadterhaltung, Wettbewerbe und das Thema Baukultur ebenso eingebracht werden wie die Verknüpfung von integrierten Stadtentwicklungskonzepten mit städtebaulichen räumlich-gestalterischen Zusammenhängen.

Das Fachseminar vom 4. März bis 29. März 2019 hat folgende Fach- bzw. Themenschwerpunkte:

- Stadtentwicklung und Städtebau im 20. Jahrhundert
- Integrierte räumliche Entwicklung/Stadtentwicklungskonzepte
- Partizipation, Öffentlichkeitsbeteiligung, Umsetzungsstrategien
- Möglichkeiten und Grenzen der Steuerung durch den FNP
- Städtebaulicher Entwurf – Entwicklung von Wohngebieten
- Der Bebauungsplan als Instrument der städtebaulichen Ordnung
- Bodenordnung und Umlegung nach BauGB
- Erschließung eines Baugebietes
- Strategischer Einsatz verschiedener B-Plantypen
- Fehleranalyse bei Bebauungsplänen
- Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB
- Städtebauliche Verträge gem. § 11 BauGB
- Zulässigkeit von Vorhaben gemäß § 34
- § 35 BauGB - Bauen im Außenbereich
- Immissionsschutz insbesondere Lärmschutz in der Bauleitplanung
- Energieorientiertes Planen und Bauen
- Natur- und Artenschutzrecht in der Bauleitplanung

Der Lehrgang setzt sich aus Vorträgen (mit anschließender Diskussion) und Übungen zusammen. Übungen werden zu folgenden Themenbereichen durchgeführt:

- Städtebaulicher Entwurf
- Bebauungsplanentwurf
- Bodenordnung/Umlegung
- Erschließung eines Baugebietes

Bestehendes Fachwissen soll so vertieft und integrative Lösungsansätze bzw. die fachübergreifende Zusammenarbeit gefördert werden.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Bankverbindung:
HypoVereinsbank
München
KTO 641 027 11 82
BLZ 700 202 70
IBAN:
DE46700202706410271182
BIC:
HYVEDEMMXXX

Institut
für Städtebau
Berlin

Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Bankverbindung:
Postbank
Berlin
KTO 288 710 0
BLZ 100 100 10
IBAN:
DE85100100100002887100
BIC:
PBNKDEFF

Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung

Steuernummer:
27/640/54727

1. Woche vom 04.03. - 08.03.2019

Montag, 04.03.2019

A, E, K, S	08:30 - 09:00 Uhr	Einführung in den Lehrgang Begrüßungsvortrag
A	09:00 - 12:30 Uhr	Möglichkeiten und Grenzen der Steuerung durch die vorbereitende Bauleitplanung Prof. Dr.-Ing. Bernhard Weyrauch, Geschäftsführer, Plan und Recht GmbH, Berlin
E	14:00 - 17:00 Uhr	Stadtentwicklung und Städtebau im 20. Jahrhundert Prof. Dr.-Ing. Werner Durth, TU Darmstadt, FG Geschichte und Theorie der Architektur

Dienstag, 05.03.2019

E	09:00 - 12:30 Uhr	Stadtentwicklung und Städtebau im 20. Jahrhundert Prof. Dr.-Ing. Werner Durth, TU Darmstadt, FG Geschichte und Theorie der Architektur
E	14:00-17:00 Uhr	Stadtentwicklung und Städtebau im 20. Jahrhundert Prof. Dr.-Ing. Werner Durth, TU Darmstadt, FG Geschichte und Theorie der Architektur

Mittwoch, 06.03.2019

A	09:00 - 12:30 Uhr	Integrierte Stadtentwicklungskonzepte Dipl.-Ing. Stefan Heinig, Abteilungsleiter Stadtentwicklung, Stadtplanungsamt Leipzig
A	14:00 - 17:00 Uhr	Integrierte Stadtentwicklungskonzepte Dipl.-Ing. Stefan Heinig, Abteilungsleiter Stadtentwicklung, Stadtplanungsamt Leipzig

Donnerstag, 07.03.2019

A	09:00 - 12:30 Uhr	Digitalisierung in der Verwaltung und bei Bauleitplanverfahren Dipl.-Ing. BauAss. Ken Gericke, Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam
S	14:00 - 17:00 Uhr	Regionalplanung Michael Bongartz, Referatsleiter staatliche Regionalplanung, Regionalverband Ruhr

Freitag, 08.03.2019

Feiertag

2. Woche		vom 11.03. - 15.03.2019
Montag, 11.03.2019		
K	09:00 - 12:30 Uhr	Bauleitplanung und Lärmschutz Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Institut für Städtebau/TU Berlin
K	14:00 - 17:00 Uhr	Strategischer Einsatz verschiedener B-Plan-Typen Dr.-Ing. Tim Schwarz, Grundsatzfragen Bebauungsplanung, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin
Dienstag, 12.03.2019		
E	09:00 - 12:30 Uhr	Städtebaulicher Entwurf - Wohnquartiere Dipl.-Ing. Jan Große, MGHS, Architekturbüro, Berlin Dipl.-Ing. Andreas Sommerer, MGHS Architekturbüro, Berlin
E	14:00 - 17:00 Uhr	Städtebaulicher Entwurf - Wohnquartiere Dipl.-Ing. Jan Große, MGHS, Architekturbüro, Berlin Dipl.-Ing. Andreas Sommerer, MGHS Architekturbüro, Berlin
Mittwoch, 13.03.2019		
E	09:00 - 12:30 Uhr	Städtebaulicher Entwurf - Wohnquartiere Dipl.-Ing. Jan Große, MGHS, Architekturbüro, Berlin Dipl.-Ing. Andreas Sommerer, MGHS Architekturbüro, Berlin
E	14:00 - 17:00 Uhr	Städtebaulicher Entwurf - Wohnquartiere Dipl.-Ing. Jan Große, MGHS, Architekturbüro, Berlin Dipl.-Ing. Andreas Sommerer, MGHS Architekturbüro, Berlin
Donnerstag, 14.03.2019		
S	09:00 - 12:30 Uhr	Übung zur verkehrlichen Erschließung eines Baugebiets M.Sc. Marvin Gehrke & Dipl.-Ing. Juliane Hauzenberger, FG Straßenplanung und -betrieb, TU Berlin
S	14:00 - 17:00 Uhr	Übung zur verkehrlichen Erschließung eines Baugebiets M.Sc. Marvin Gehrke & Dipl.-Ing. Juliane Hauzenberger, FG Straßenplanung und -betrieb, TU Berlin
Freitag, 15.03.2019		
S	09:00 - 12:30 Uhr	Übung zur Erschließung eines Baugebiets Prof. Dr.-Ing. Matthias Koziol, Fachgebiet Stadttechnik, BTU Cottbus-Senftenberg
S	14:00 - 17:00 Uhr	Übung zur Erschließung eines Baugebiets Prof. Dr.-Ing. Matthias Koziol, Fachgebiet Stadttechnik, BTU Cottbus-Senftenberg

3. Woche		vom 18.03.-22.03.2019
Montag, 18.03.2019		
A	09:00 - 12:30 Uhr	Bodenordnung und städtebauliche Kalkulation Dipl.-Ing. Rainer Müller-Jökel, Leitender Vermessungsdirektor, Amtsleiter, Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main
A	14:00 - 17:00 Uhr	Bodenordnung und städtebauliche Kalkulation Dipl.-Ing. Rainer Müller-Jökel, Leitender Vermessungsdirektor, Amtsleiter, Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main
Dienstag, 19.03.2019		
A	09:00 - 12:30 Uhr	Bodenordnung und städtebauliche Kalkulation Dipl.-Ing. Rainer Müller-Jökel, Leitender Vermessungsdirektor, Amtsleiter, Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main
S	14:00 - 17:00 Uhr	Energieorientiertes Planen und Bauen Dipl.-Ing. Arch. Thomas Wilken, stellv. Institutsleitung, Institut für Gebäude- und Solartechnik, TU Braunschweig
Mittwoch, 20.03.2019		
A	09:00 - 12:30 Uhr	Der Bebauungsplan als Instrument der städtebaulichen Ordnung Dipl.-Ing. Gabriele Rasche, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M. Dipl.-Ing. Markus Radermacher, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M.
A	14:00 - 17:00 Uhr	Übung: Erarbeitung eines Bebauungsplans Dipl.-Ing. Gabriele Rasche, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M. Dipl.-Ing. Markus Radermacher, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M.
Donnerstag, 21.03.2019		
A	09:00 - 12:30 Uhr	Übung: Erarbeitung eines Bebauungsplans Dipl.-Ing. Gabriele Rasche, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M. Dipl.-Ing. Markus Radermacher, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M.
A	14:00 - 17:00 Uhr	Übung: Erarbeitung eines Bebauungsplans Dipl.-Ing. Gabriele Rasche, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M. Dipl.-Ing. Markus Radermacher, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M.
Freitag, 22.03.2019		
A	09:00 - 12:30 Uhr	Übung: Erarbeitung eines Bebauungsplans Dipl.-Ing. Gabriele Rasche, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M. Dipl.-Ing. Markus Radermacher, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M.
A	14:00 - 17:00 Uhr	Übung: Erarbeitung eines Bebauungsplans; Präsentation und Besprechung Dipl.-Ing. Gabriele Rasche, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M. Dipl.-Ing. Markus Radermacher, Stadtplanungsamt, Stadt Frankfurt/M.

4. Woche		vom 25.03.-29.03.2019
Montag, 25.03.2019		
E	09:00 - 12:30 Uhr	Artenschutz und Umweltrecht in der Bauleit- und Fachplanung Dipl.-Ing. Peter Smeets, Landschaftsarchitekt, Geschäftsführer, Smeets Landschaftsarchitekten, Erfstadt
E	14:00 - 17:00 Uhr	Eingriffsregelung in der Bauleitplanung Dipl.-Ing. Susanne Metz, Amtsleiterin, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg
Dienstag, 26.03.2019		
K	09:00 - 12:30 Uhr	Fehleranalyse von Bebauungsplänen Dipl.-Ing. Felix Lüdtkke, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin
K	14:00 - 17:00 Uhr	Fehleranalyse von Bebauungsplänen Dipl.-Ing. Felix Lüdtkke, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin
Mittwoch, 27.03.2019		
K	09:00 - 12:30 Uhr	§ 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich Dr. Florian Hartmann, Geschäftsführer der Architektenkammer NRW
K	14:00 - 17:00 Uhr	§ 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich Dr. Florian Hartmann, Geschäftsführer der Architektenkammer NRW
Donnerstag, 28.03.2019		
S	09:00 - 12:30 Uhr	§ 35 BauGB - Bauen im Außenbereich Heinz G. Bienek, Staatsministerium des Innern, Freistaat Sachsen
A	14:00 - 17:00 Uhr	Das Aufstellungsverfahren von Bauleitplänen Benjamin Heyn, Dezernent Städtebau, Bezirksregierung Arnsberg
Freitag, 29.03.2019		
A	09:00 - 12:30 Uhr	Kooperative Instrumente in der Stadtentwicklung: Städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB Dr. Julian Augustin, Redeker Sellner Dahs Rechtsanwälte, Berlin
K	14:00 - 17:00 Uhr	Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB Dipl.-Ing. Christian Evers, Bauassessor, Evers & Küssner Stadtplaner, Hamburg