



Interdisziplinäres Fachforum für das technische Referendariat Berlin, 1. April bis 3. Mai 2019

Das „Interdisziplinäre Fachforum“ für technische Referendare/innen steht allen technischen Fachrichtungen offen (vergl. §1 Nr. 3 APO) und soll als zentraler fachbezogener Kernbereich der Referendarausbildung unmittelbar der Qualifikation der Referendare für die spätere interdisziplinäre (projektbezogene) Zusammenarbeit im Beruf unter anwendungsbezogenen Kriterien dienen. Ziel ist die Vermittlung fachrichtungsübergreifender Fähigkeiten und die Befähigung zur Schnittstellenbeherrschung. Die Referendare/innen sollen die Aspekte ihrer jeweiligen Fachrichtung in die übergeordneten staatspolitischen, wirtschaftlichen, kulturellen und sozialen Belange einordnen (§1 APO/2013).

Das Forum ist in 3 Module unterteilt. Die Gesamtdauer beträgt 5 Wochen. Das Kern-Modul I „Planung und Projekte“ geht über 4,5 Wochen. Die einzelnen Schwerpunktthemen sind:

- Technische Entwicklung/Digitalisierung
- Verkehr
- Klimawandel/Energiewende
- Gleichwertige Lebensverhältnisse/Landentwicklung
- Geodateninfrastruktur/Geodatenmanagement
- Flächenverbrauch/Bodenpolitik
- Infrastruktur/soziale Infrastruktur
- Natur- und Umweltschutz
- Globalisierung/Wissensgesellschaft

In diese Schwerpunktthemen werden Impulse der unterschiedlichen Fachrichtungen eingebracht und anhand eines Projekts interdisziplinär bearbeitet. Für die Übungen in den Schwerpunktthemen sind je nach Komplexität der Fragestellung ein bis drei Tage Dauer vorgesehen.

Curriculum und didaktischer Ansatz

Die Harmonisierung der Fachinhalte und Aufgaben ist eine erhebliche Herausforderung, da jede Fachrichtung ihre eigene Systematik, Methodik und Fachperspektive besitzt. Das Ziel ist nicht die bloße Vermittlung von Fachwissen, sondern das gemeinsame Lösen von Aufgabenstellungen, in die jede Fachrichtung ihr spezifisches Wissen einbringt.

Die unterschiedlichen Fachdisziplinen verfügen über ein sehr breites Methodenrepertoire. Daraus ergibt sich die Notwendigkeit, für alle Disziplinen eine gemeinsame inhaltliche Schnittmenge herzustellen. Dies erfolgt durch die räumliche Betrachtungsebene der öffentlichen und hoheitlichen Planung, die von der europäischen Ebene bis auf die Grundstücksebene reicht. Daraus lassen sich sektorale funktionale Betrachtungsebenen ableiten, unter deren Schirm sich alle Disziplinen des Forums wiederfinden müssen.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Bankverbindung:
HypoVereinsbank
München
KTO 641 027 11 82
BLZ 700 202 70
IBAN:
DE46700202706410271182
BIC:
HYVEDEMMXXX

Institut
für Städtebau
Berlin

Schicklerstraße 5-7
10179 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Bankverbindung:
Postbank
Berlin
KTO 288 710 0
BLZ 100 100 10
IBAN:
DE85100100100002887100
BIC:
PBNKDEFF

Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung

Steuernummer:
27/640/54727

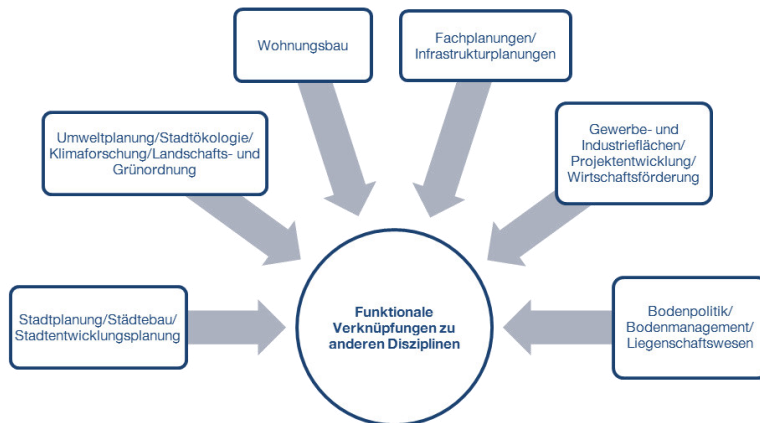


Abb. 1: Funktionale Betrachtungsebenen im Fachforum (eigene Darstellung nach Streich (2011): 107ff)

Durch die problemorientierten Lernansätze (Problem-Based Learning-PBL) als Lernstrategie, werden in den Schwerpunkt-Blöcken von Fachimpulsen ausgehend, in interdisziplinär zusammengesetzten Gruppen schrittweise Lösungen erarbeitet. Dieser problemorientierte Zugang zu Lerninhalten erfordert ein Umdenken im Vergleich zu Sachlogik und Fachorientierung. Der systematisierte PBL-Ansatz führt zu selbstständigem Planen, Durchführen und Beurteilen von Arbeitsaufgaben, zur Orientierung an handlungssystematischen Strukturen, zur Entwicklung von komplexen Denk- und Handlungsansätzen mit Situationsbezug, zum Aufgreifen von Erfahrungen und nicht zuletzt auch zu einer Reflexion sowie der Berücksichtigung von sozialen Prozessen.

Das Modul II (Prozessmanagement) ist auf zwei Tage ausgelegt. Derzeit wird als Pilotprojekt „Strategisches Umfeldmanagement - öffentliche Verfahren effektiv umsetzen“ im Anschluss an den bestehenden Referendarlehrgang durchgeführt. Für die einzelnen Fachrichtungen soll die Prozesssteuerung Möglichkeiten, Grenzen und Vorgehensweisen aufzeigen, um öffentlichen Vorhaben zielgerichtet und integrativ zu steuern. Dieses Modul ist separat konzipiert, eine Teilnahme von Externen wird zurzeit getestet. Erste Erfahrungen sprechen für einen gegenseitigen Mehrwert bei der Zusammenarbeit von Referendaren/innen mit Teilnehmern/innen aus der Praxis.

Das Modul III „Internationale Immobilienbewertung und Immobilienwirtschaft“ findet eintägig statt. Mit Hinweis auf die Kooperation des Oberprüfungsamtes mit der „Royal Institution of Chartered Surveyors“ (RICS) wird dieses Modul maßgeblich für Referendare/innen der Geodäsie und Geoinformation angeboten, um der zunehmenden Globalisierung der Immobilienmärkte gerecht werden zu können. Das Modul III steht der Teilnahme von Externen, insbesondere von Vermessungsassessor/innen der vergangenen Jahre offen. Auch das Modul III wird derzeit bereits als Pilotprojekt im Anschluss an den bestehenden Referendarlehrgang angeboten.

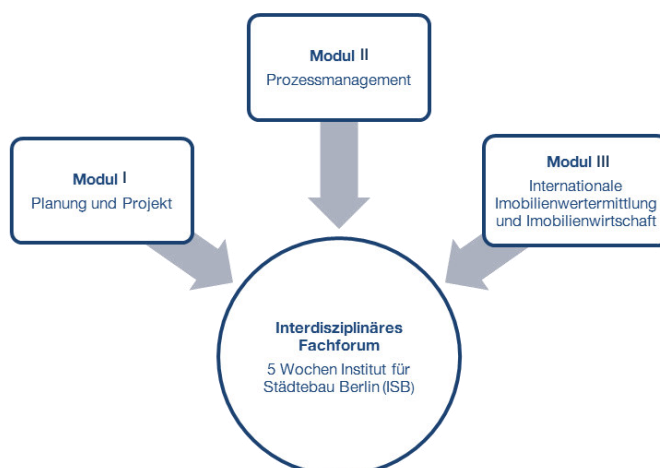


Abb. 2: Modularer Aufbau „Interdisziplinäres Fachforum“ (eigene Darstellung)

1. Woche vom 01.04. - 05.04.2019

Montag, 01.04.2019

	09:00 Uhr	Begrüßung Einführung in den Lehrgang
E	10:30 - 12:30	Aktuelle Herausforderungen der räumlichen Entwicklung, interdisziplinäre Zusammenarbeit und Aufgaben des technischen Referendariats Prof. Dr. Klaus Kummer FRICS, Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr, Sachsen-Anhalt
	12:30 - 14:00 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
E	14:00 - 17:00 Uhr	Exkursion: Stadtentwicklung entlang der Spree mit Schifffahrt durch das Regierungsviertel bis zum Kanzleramt Hackescher Markt, Museumsinsel, Friedrichswerder, Hauptbahnhof, Europa-City, Parlamentsbauten am Spreebogen, Tiergarten, Kanzleramt Armin Woy, Dozent und Stadtführer

Dienstag, 02.04.2019

		Schwerpunktthema Landentwicklung/Geodatenmanagement
K	09:00 - 12:30 Uhr	Impuls - Digitalisierung, Geodateninfrastrukturen und Nachhaltigkeit Dr.-Ing. Stefan Ostrau MRICS, Leitzielbeauftragter Digitalisierung, Fachbereichsleiter, Kreis Lippe
K	14:00 - 17:00 Uhr	Projekt - Umsetzung der Digitalisierung in der Verwaltung und Aufbau von Geodateninfrastrukturen Dr.-Ing. Stefan Ostrau MRICS, Leitzielbeauftragter Digitalisierung, Fachbereichsleiter, Kreis Lippe

Mittwoch, 03.04.2019

		Schwerpunktthema Infrastruktur/Soziale Infrastruktur
K	09:00 - 12:30 Uhr	Eine Beziehungskiste: Schulbau – Stadtentwicklung – Schulentwicklungsplanung Ludger Watermann, Abteilungsleiter "Planung, schulische Infrastruktur, IT", Schulentwicklungsplanung, grundlegende Finanz- und Investitionsplanung, Stadt Münster Barbara Pampe, Projektbereichsleitung, Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft, Bonn
K	14:00 - 17:00 Uhr	Eine Beziehungskiste: Schulbau – Stadtentwicklung – Schulentwicklungsplanung Ludger Watermann, Abteilungsleiter "Planung, schulische Infrastruktur, IT", Schulentwicklungsplanung, grundlegende Finanz- und Investitionsplanung, Stadt Münster Barbara Pampe, Projektbereichsleitung, Montag Stiftung Jugend und Gesellschaft, Bonn

Donnerstag, 04.04.2019

		Schwerpunktthema Flächenverbrauch/Bodenpolitik
E/K	10:00 - 13:00 Uhr	Grundstückswertermittlung in Sanierungsgebieten, Erhebung von Ausgleichsbeträgen Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke
E/K	14:30 - 17:00 Uhr	Sanierung als Instrument der städtebaulichen Praxis: Rundgang durch das Sanierungsgebiet "Karl-Marx-Straße/Sonnenallee"

Freitag, 05.04.2019

		Schwerpunktthema Gleichwertige Lebensverhältnisse/Landentwicklung
E	09:00 - 12:30 Uhr	Daseinsvorsorgesicherung im ländlichen Raum Prof. Dr. Peter Dehne, Dipl.-Ing. Johann Kaether, Fachbereich Landschaftswissenschaften und Geomatik der Hochschule Neubrandenburg
E	14:00 - 17:00 Uhr	Daseinsvorsorgesicherung im ländlichen Raum Prof. Dr. Peter Dehne, Dipl.-Ing. Johann Kaether, Fachbereich Landschaftswissenschaften und Geomatik der Hochschule Neubrandenburg

A = Arndt
E = Eickermann
K = Köppen-Fuhrmann
S = Schnorr

2. Woche vom 08.04. - 12.04.2019

Montag, 08.04.2019

**Schwerpunktthema
Flächenverbrauch/Bodenpolitik**

- | | | |
|---|-------------------|---|
| E | 09:00 - 12:30 Uhr | <p>Stadt- und Regionalökonomie
 Bodenmarktentwicklung und Einführung in die Ermittlung von Verkehrswerten
 Dipl.-Ing. Wolfgang Schaar, Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen, Gutachterausschüsse Duisburg, Essen und Mülheim an der Ruhr</p> |
| E | 14:00 - 17:00 Uhr | <p>Verkehrswertentwicklung in Folge der Rechtsverbindlichkeit eines Bebauungsplans für ein bislang privates Grundstück mit öffentlicher Folgenutzung
 Dipl.-Ing. Wolfgang Schaar, Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen, Gutachterausschüsse Duisburg, Essen und Mülheim an der Ruhr</p> |

Dienstag, 09.04.2019

**Schwerpunktthema
Flächenverbrauch/Bodenpolitik**

- | | | |
|---|-------------------|---|
| A | 09:00 - 12:30 Uhr | <p>Entwicklung integrierter Gewerbeflächen
 Thomas Graf, Senior Projektpartner, Leiter Entwicklungsmanagement Berlin-Brandenburg, Drees & Sommer</p> |
| A | 14:00 - 17:00 Uhr | <p>Entwicklung integrierter Gewerbeflächen
 Thomas Graf, Senior Projektpartner, Leiter Entwicklungsmanagement Berlin-Brandenburg, Drees & Sommer</p> |

Mittwoch, 10.04.2019

**Schwerpunktthema
Technische Entwicklung/Digitalisierung**

- | | | |
|---|-------------------|--|
| A | 09:00 - 12:30 Uhr | <p>Nachhaltige Mobilität in der Stadt
 Dipl.-Ing. Jochen Richard, Planungsbüro Richter-Richard, Aachen/Berlin</p> |
| A | 14:00 - 17:00 Uhr | <p>Nachhaltige Planung: Verkehr.Luft.Lärm
 Dipl.-Ing. Jochen Richard, Planungsbüro Richter-Richard, Aachen/Berlin</p> |

Donnerstag, 11.04.2019

**Schwerpunktthema
Flächenverbrauch/Bodenpolitik**

- | | | |
|---|-------------------|---|
| S | 09:00 - 12:30 Uhr | <p>Immobilienökonomie
 Dr. Sebastian Johann, Geschäftsführer PadA Immobilien-Projektentwicklung GmbH, Speyer</p> |
| S | 14:00 - 17:00 Uhr | <p>Immobilienökonomie
 Dr. Sebastian Johann, Geschäftsführer PadA Immobilien-Projektentwicklung GmbH, Speyer</p> |

Freitag, 12.04.2019

**Schwerpunktthema
Technische Entwicklung/Digitalisierung/Verkehr**

- | | | |
|---|-------------------|---|
| A | 09:00 - 12:30 Uhr | <p>Straßenraumplanung
 Dipl.-Ing. Christoph F. J. Schröder, Abteilungsleiter Infrastruktur, Amt für Verkehr und Straßenwesen, Hamburg</p> |
| A | 14:00 - 17:00 Uhr | <p>Umbauplanung einer städtischen Verkehrsanlage
 Dipl.-Ing. Christoph F. J. Schröder, Abteilungsleiter Infrastruktur, Amt für Verkehr und Straßenwesen, Hamburg</p> |

3. Woche vom 15.04.-19.04.2019

Montag, 15.04.2019

**Schwerpunktthema
Klimawandel/Energiewende**

- S 09:00 - 12:30 Uhr **Öffentlichkeitsbeteiligung in Planungs- und Zulassungsverfahren**
Jakob Lenz, Team Ewen GbR, Darmstadt
- S 14:00 - 17:00 Uhr **Übertragungsnetze**
M.Sc. Lisa Alf, M.A. Bettina Schroeckh, Froelich & Sporbeck GmbH & Co. KG, Potsdam

Dienstag, 16.04.2019

**Schwerpunktthema
Natur- und Umweltschutz**

- S 09:00 - 12:30 Uhr **Planung und Umsetzung eines Windparks**
Dipl.-Ing. Sonja Papenfuß, Leiterin des Fachbereichs Umwelt der Region Hannover
- S 14:00 - 17:00 Uhr **Planung und Umsetzung eines Windparks**
Dipl.-Ing. Sonja Papenfuß, Leiterin des Fachbereichs Umwelt der Region Hannover

Mittwoch, 17.04.2019

**Schwerpunktthema
Klimawandel/Energiewende**

- S 09:00 - 12:30 Uhr **Klimaanpassung und wassersensible Stadtentwicklung**
Dipl.-Ing. Klaus-Dieter Rademacher, Ldt. Städt. Baudirektor, Essen
- S 14:00 - 17:00 Uhr **Klimaanpassung und wassersensible Stadtentwicklung**
Dipl.-Ing. Matthias Pallasch, Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH, Hoppegarten

Donnerstag, 18.04.2019

**Schwerpunktthema
Landentwicklung/Geodatenmanagement**

- K 09:00 - 12:30 Uhr **Digitale Stadtmodelle**
Dipl.-Ing. Marco Oestereich, Bezirksregierung Köln, Topographische Basisinformationen
- K 14:00 - 17:00 Uhr **Arbeiten mit digitalen Stadtmodellen**
Dipl.-Ing. Marco Oestereich, Bezirksregierung Köln, Topographische Basisinformationen

Freitag, 19.04.2019

Karfreitag

4. Woche vom 22.04.-26.04.2019

Montag, 22.04.2019

Ostermontag

Dienstag, 23.04.2019

Gruppe 1: **Modul II: Prozessmanagement**

E 10:00 - 12:30 Uhr **Strategisches Umfeldmanagement**
Dr. Petra Krings, Consulting Group Berlin

E 14:00 - 17:00 Uhr **Strategisches Umfeldmanagement**
Dr. Petra Krings, Consulting Group Berlin

E/K 09:30 - 17:00 Uhr Gruppe 2: **Exkursion "Siedlungen/Stadtquartiere"**
Hufeisensiedlung Britz - Weltkulturerbe/Denkmalschutz
Kottbusser Tor - Stadtanierung, Soziale Stadt; städtische Problemlagen

Mittwoch, 24.04.2019

Gruppe 1: Fortsetzung

E 09:00 - 12:30 Uhr **Strategisches Umfeldmanagement**
Dr. Petra Krings, Consulting Group Berlin

E 14:00 - 17:00 Uhr **Strategisches Umfeldmanagement**
Dr. Petra Krings, Consulting Group Berlin

E 09:00 - 17:00 Uhr Gruppe 2: **Exkursion "Entwicklungsmaßnahme/Investorenplanung/genossenschaftlich und selbstorganisierte Stadt"**
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Rummelsburger Bucht
Anschutz/Mercedes-Areal
Genossenschaft "Spreefeld"
TeePee-Land
Armin Woy, Stadtführer und Dozent

Donnerstag, 25.04.2019

**Schwerpunktthema
Landentwicklung/Geodatenmanagement**

E 09:00 - 12:30 Uhr **Überblick: Umsetzung von Infrastrukturmaßnahmen**
Rechtsgrundlagen, Instrumente und Methoden
Dipl.-Ing. Jörg Fehres a.D., Bezirksregierung Köln
Einführung in das Projekt

E 14:00 - 17:00 Uhr **Projekt: Autobahnplanung im Landschaftsraum "Siegaue"**
Planfeststellung, Straßenbau, Flurneuordnung, Kompensation
Dipl.-Ing. Jörg Fehres a.D., Bezirksregierung Köln

Freitag, 26.04.2019

**Schwerpunktthema
Globalisierung/Wissensgesellschaft**

E 09:00 - 12:30 Uhr **Planungsaspekte beim Wandel Produktions- in Dienstleistungsgesellschaft**
Dipl.-Ing. Eckart Kröck, Amtsleiter, Stadtplanung und Bauordnung, Stadt Bochum
Dipl.-Ing. Wolfgang Otto, Stadtplanungsamt Bochum

E 14:00 - 17:00 Uhr **Übung: Globalisierung/Wissensgesellschaft**
Dipl.-Ing. Eckart Kröck, Amtsleiter, Stadtplanung und Bauordnung, Stadt Bochum
Dipl.-Ing. Wolfgang Otto, Stadtplanungsamt Bochum

Anschließend **Abschlussbesprechung**

5. Woche vom 29.04.-03.05.2019

Montag, 29.04.2019

**Schwerpunktthema
Flächenverbrauch/Bodenpolitik**

- | | | |
|---|-------------------|---|
| E | 09:00 - 12:30 Uhr | Strategische Konversionsflächenentwicklung
Dipl.-Geogr. Paul Eldag, Fachbereichsleiter Baulandentwicklung,
Niedersächsische Landgesellschaft mbH, Hannover |
| A | 14:00 - 17:00 Uhr | Digitalisierung: Auswirkungen auf Infrastruktur und Finanzierungssysteme
Dipl.-Ing. Peter Welp, Senior Manager, Siemens Finance & Leasing GmbH |

Dienstag, 30.04.2019

Modul III: Internationale Immobilienbewertung

- | | | |
|---|-------------------|---|
| E | 10:00 - 12:30 Uhr | Internationale Immobilienbewertung und Immobilienwirtschaft
Dipl.-Ing. Verm.-Assessorin Carla Seidel FRICS, Immobiliengutachterin CIS HypZert (F)
Real Estate Risk Manager (EBS) |
| E | 14:00 - 17:00 Uhr | Internationale Immobilienbewertung und Immobilienwirtschaft
Dipl.-Ing. Verm.-Assessorin Carla Seidel FRICS, Immobiliengutachterin CIS HypZert (F)
Real Estate Risk Manager (EBS) |

Mittwoch, 01.05.2019

Tag der Arbeit

Donnerstag, 02.05.2019

Gruppe 2: **Modul II: Prozessmanagement**

- | | | |
|---|-------------------|---|
| E | 10:00 - 12:30 Uhr | Strategisches Umfeldmanagement
Dr. Petra Krings, Consulting Group Berlin |
| E | 14:00 - 17:00 Uhr | Strategisches Umfeldmanagement
Dr. Petra Krings, Consulting Group Berlin |
| Gruppe 1: "Stadtentwicklung Potsdam" | | |
| K | 08:45-13:00 Uhr | Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Potsdam Krampnitz
Hubert Lakenbrink, Prokurist EntwicklungsTräger Krampnitz-ProPotsdam |
| | 13:00-14:00 Uhr | Mittagspause |
| E | 15:00-17:00 Uhr | Rundgang Potsdamer Innenentwicklung
Einzelhandel, Wiederherstellung historischer Stadtgrundriss, Denkmalschutz, Konflikte
UNESCOWeltkulturerbe/Stadtentwicklung
Dipl.-Ing. Erik Wolfram, Bereich Stadtentwicklung, Stadtverwaltung Potsdam
Treffpunkt: Potsdam, Alter Markt, vor dem Museum Barberini |

Freitag, 03.05.2019

Gruppe 2: Fortsetzung

- | | | |
|---|-------------------|---|
| E | 09:00 - 12:30 Uhr | Strategisches Umfeldmanagement
Dr. Petra Krings, Consulting Group Berlin |
| E | 14:00 - 17:00 Uhr | Strategisches Umfeldmanagement
Dr. Petra Krings, Consulting Group Berlin |
| E | 09:00 - 17:00 Uhr | Gruppe 1: Exkursion "Städtebauliche Leitbilder und Freiraumplanung"
InterBau 1957, IBA 1987, Klingelhöfer-Dreieck, Gleisdreieck
Von der Stadtlandschaft zum verdichteten Wohnungsbau
Johann Christian Jodock, Die Kulturvermittler |