



# 05 Die ImmoWertV 2021 im Kontext der 22 kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

Online-Seminar am  
31.01.2022

**Referent:**

Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS  
Immobiliengutachter HypZert F/M

**Kursvorbereitung und Leitung:**

Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann,  
Institut für Städtebau Berlin

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Die bisherige Immobilienwertermittlungsverordnung von 2010 und die verschiedenen Richtlinien (Bodenrichtwertrichtlinie, Sachwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie, Wertermittlungsrichtlinien 2006) werden durch eine vollständig überarbeitete Immobilien-Wertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) und ergänzende Anwendungshinweise (ImmoWertA) abgelöst.

Das Bundeskabinett hat die ImmoWertV 2021 am 12. Mai 2021 beschlossen. Der Bundesrat hat am 25. Juni 2021 zugestimmt. Die Verordnung ist damit am 1. Januar 2022 in Kraft getreten.

Für die tägliche Praxis der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung ist die Kenntnis und der korrekte Umgang mit dem novellierten Wertermittlungsrecht eine unabdingbare Basis.

In dem Seminar werden neben den einschlägigen Inhalten der ImmoWertV 2021 auch praxisnahe Einblicke in die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vermittelt. Es werden die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (u.a. Kaufpreissammlung, Bodenrichtwerte und Weiteres) ermittelt und zur Verfügung gestellt.

**Seminarinhalte**

- Markt- und Beleihungswertermittlung im Vergleich
- Von der ImmoWertV 2010 zur ImmoWertV 2021
- Regelungskonzept und Neuerungen der ImmoWertV 2021
- Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Organisationsmodell, Aufgaben, Kaufpreissammlungen, Ableitung von erforderlichen Daten, „Grundsatz der Modellkonformität“)
- Gliederung der ImmoWertV 2021 im Detail

Die Fachtagung richtet sich insbesondere an Sachverständige für Immobilienwertermittlung, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Kreditinstituten und kommunaler Verwaltungen sowie an alle Interessierten.

Während der Vorträge sind Beiträge der Teilnehmenden über die Chat-Funktion ausdrücklich erwünscht. Die Beiträge werden je nach Möglichkeit während oder nach dem Vortrag beantwortet oder mit den Teilnehmenden diskutiert. Dazu wird ausreichend Zeit zur Verfügung gestellt. Zusätzlich können Einzelbeiträge mit Bild und Ton freigeschaltet werden, um den seminaristischen Charakter sicherzustellen.



# 05 Die ImmoWertV 2021 im Kontext der 22 kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

## 31.01.2022, Montag

09:15 Öffnung des Online-Raums / Technik-Check

**09:45 Begrüßung und Einführung**  
*Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann,  
Institut für Städtebau Berlin*

**10:00 Markt- und Beleihungswertermittlung im Vergleich**  
*Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS  
Immobiliengutachter HypZert F/M*

**11:15** Diskussion, Fragen und Antworten

**11:30 Pause**

**11:45 Von der ImmoWertV 2010 zur ImmoWertV 2021**  
Regelungskonzept und Neuerungen der ImmoWertV 2021  
*Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS  
Immobiliengutachter HypZert F/M*

**12:45** Diskussion, Fragen und Antworten

**13:00 Mittagspause**

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

**14:00 Gutachterausschüsse**  
Organisationsmodell,  
Aufgaben: Kaufpreissammlung,  
Ableitung erforderlicher Daten,  
Grundsatz der Modellkonformität)

**Gliederung der ImmoWertV 2021 im Detail**  
*Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS  
Immobiliengutachter HypZert F/M*

**15:00** Diskussion, Fragen und Antworten

**15:15 Pause**

**15:30 Gliederung der ImmoWertV 2021 im Detail (Fortsetzung)**  
*Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS  
Immobiliengutachter HypZert F/M*

**16:15** Diskussion, Fragen und Antworten

**16:30 Ende der Veranstaltung**

## ORGANISATORISCHES

### Anmeldung

Bitte melden Sie sich schriftlich an, über unsere Website oder per E-Mail an [info@staedtebau-berlin.de](mailto:info@staedtebau-berlin.de). Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Teilnahmebedingungen: [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

### Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 17.01.2022 erhalten Sie 10% Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

### Technische Voraussetzungen

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Unsere verwendete Software ist DSGVO-konform. Nähere Informationen erhalten Sie unter <https://knowledge.clickmeeting.com/de/faq/>

### Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

### Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.