



## 08 22 Einstieg in die Bauleitplanung

Unter Leitung von Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier die Grundstrukturen der Bauleitplanung unter Berücksichtigung des Baulandmobilisierungsgesetzes 2021, aktueller Fragestellungen sowie der höchstrichterlichen Rechtsprechung erläutert.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

## Online-Seminar am 22. und 23.02.2022

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

### REFERENT

Prof. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang, Direktor ISB Berlin,  
Technische Universität Berlin

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 490,00 EUR.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH und AKBW sind derzeit noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089-542706-0).



## Dienstag, 22.02.2022

**08:50** Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums  
**09:00** Beginn des Online-Seminars  
**16:00** Ende des Online-Seminars  
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 20 Min.; Mit-  
tagspause 60 Min.)

### A. Bauleitplanung – Was versteht man darunter?

1. Begriff, Funktion und planerische Einordnung
2. Abgrenzung von Gesamt- und Fachplanung
3. Überblick über das System der räumlichen und städtebaulichen Planungen
4. Differenzierung in formelle und informelle städtebauliche Planungen
5. Das städtebauliche Konzept zur Stärkung der Innenentwicklung
6. Arten von Bauleitplänen

### B. Grundprinzipien der Bauleitplanung

1. Erfordernis zur Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bauleitplänen
2. Anpassungsgebot - Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung
3. Entwicklungsgebot - Verhältnis von Flächennutzungs- und Bebauungsplan
4. Bestimmtheitsanforderungen
5. Auslegungsfragen, Auslegungshilfen
6. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten
7. Baunutzungsverordnung

### C. Flächennutzungsplan

1. Aufgaben
2. Aktuelle Bedeutung des Planungsinstruments

## Mittwoch, 23.02.2022

**08:50** Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums  
**09:00** Beginn des Online-Seminars  
**16:00** Ende des Online-Seminars  
einschließlich Pausen (zwei Kaffeepausen à 20 Min.; Mit-  
tagspause 60 Min.)

### D. Arten von Bebauungsplänen und sonstige Satzungen

1. Bebauungsplan
2. Vorhaben- und Erschließungsplan
3. Baulandschaffende Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und § 35 Abs. 6 BauGB
4. Einzelfallregelnde Bebauungspläne nach § 9 Abs. 2a, b, c und d BauGB

### E. Wie lese ich einen Bauleitplan?

1. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten nach §§ 5 und 9 BauGB
2. Bedeutung der BauNVO
3. Ergänzende Bestimmungen in städtebaulichen Verträgen nach § 11 BauGB
4. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
5. Landesrechtliche Öffnungsklauseln
6. Die Rolle der Begründung zum Bauleitplan einschließlich Umweltbericht
7. Umweltprüfung in der Bauleitplanung

### F. Bauleitplanverfahren - Wie kommen Bauleitpläne zustande?

1. Das Regelverfahren
2. Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB
3. Das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB und § 13b BauGB
4. Welches Verfahren ist das Richtige?

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 08-22 an

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift:

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an. Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung)