



14 Die ImmoWertV 2021 im Kontext der 23 kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

Online-Seminar in zwei Teilen
09.03.2023 von 14:00-17:00 Uhr
und
10.03.2023 von 11:00-14:00 Uhr

Referent:

Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS
Immobiliengutachter HypZert F/M

Kursvorbereitung und Leitung:

Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann,
Institut für Städtebau Berlin

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die bisherige Immobilienwertermittlungsverordnung von 2010 und die verschiedenen Richtlinien (Bodenrichtwertrichtlinie, Sachwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie, Wertermittlungsrichtlinien 2006) werden durch eine vollständig überarbeitete Immobilien-Wertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) und ergänzende Anwendungshinweise (ImmoWertA) abgelöst.

Das Bundeskabinett hat die ImmoWertV 2021 am 12. Mai 2021 beschlossen. Der Bundesrat hat am 25. Juni 2021 zugestimmt. Die Verordnung ist damit am 1. Januar 2022 in Kraft getreten.

Für die tägliche Praxis der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung ist die Kenntnis und der korrekte Umgang mit dem novellierten Wertermittlungsrecht eine unabdingbare Basis.

In dem Seminar werden neben den einschlägigen Inhalten der ImmoWertV 2021 auch praxisnahe Einblicke in die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vermittelt. Es werden die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (u.a. Kaufpreissammlung, Bodenrichtwerte und Weiteres) ermittelt und zur Verfügung gestellt.

Seminarinhalte

- Markt- und Beleihungswertermittlung im Vergleich
- Von der ImmoWertV 2010 zur ImmoWertV 2021
- Regelungskonzept und Neuerungen der ImmoWertV 2021
- Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Organisationsmodell, Aufgaben, Kaufpreissammlungen, Ableitung von erforderlichen Daten, „Grundsatz der Modellkonformität“)
- Gliederung der ImmoWertV 2021 im Detail

Die Fachtagung richtet sich insbesondere an Sachverständige für Immobilienwertermittlung, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Kreditinstituten und kommunaler Verwaltungen sowie an alle Interessierten.

Während der Vorträge sind Beiträge der Teilnehmenden über die Chat-Funktion ausdrücklich erwünscht. Die Beiträge werden je nach Möglichkeit während oder nach dem Vortrag beantwortet oder mit den Teilnehmenden diskutiert. Dazu wird ausreichend Zeit zur Verfügung gestellt. Zusätzlich können Einzelbeiträge mit Bild und Ton freigeschaltet werden, um den seminaristischen Charakter sicherzustellen.



14 Die ImmoWertV 2021 im Kontext der 23 kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

09.03.2023, Donnerstag

- 13:30 Öffnung des Online-Raums / Technik-Check
- 14:00 Begrüßung und Einführung**
*Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann,
Institut für Städtebau Berlin*
- 14:10 Markt- und Beleihungswertermittlung im Vergleich**
*Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS
Immobilien Gutachter HypZert F/M*
- 15:15** Diskussion, Fragen und Antworten
- 15:30 Pause**
- 15:45 Von der ImmoWertV 2010 zur ImmoWertV 2021**
Regelungskonzept und Neuerungen der ImmoWertV 2021
*Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS
Immobilien Gutachter HypZert F/M*
- 16:45** Diskussion, Fragen und Antworten
- 17:00 Ende des 1. Tages**

10.03.2023, Freitag

- 10:30 Öffnung des Online-Raums / Technik-Check
Fortsetzung:
- 11:00 Gutachterausschüsse**
Organisationsmodell,
Aufgaben: Kaufpreissammlung,
Ableitung erforderlicher Daten,
Grundsatz der Modellkonformität)
Gliederung der ImmoWertV 2021 im Detail
*Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS
Immobilien Gutachter HypZert F/M*
- 12:15** Diskussion, Fragen und Antworten
- 12:30 Pause**
- 12:45 Gliederung der ImmoWertV 2021 im Detail (Fortsetzung)**
*Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS
Immobilien Gutachter HypZert F/M*
- 13:45** Diskussion, Fragen und Antworten
- 14:00 Ende der Veranstaltung**

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

ORGANISATORISCHES

Anmeldung

Bitte melden Sie sich schriftlich an, über unsere Website oder per E-Mail an info@staedtebau-berlin.de. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 300,00 EUR.

Technische Voraussetzungen

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiotfähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Unsere verwendete Software ist DSGVO-konform. Nähere Informationen erhalten Sie unter <https://knowledge.clickmeeting.com/de/faq/>

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.