

15 Einstieg in die 25 Bauleitplanung

Das Seminar behandelt die Grundstrukturen der Bauleitplanung. Hierbei werden die maßgeblichen städtebaurechtlichen Vorschriften sowie aktuelle Fragestellungen berücksichtigt. Ergänzt werden die Ausführungen durch höchstrichterliche Rechtsprechung.

Hinweis:

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB bereit.

Online-Seminar 12. + 13. März 2025

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Univ.-Prof. Dr.-Ing. habil Stephan Mitschang, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort:

Onlineveranstaltung

Anmeldung:

Bitte melden Sie sich über unsere Website an.
Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **350,00 EUR**.

Fortbildungsnachweis:

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Technische Voraussetzungen:

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiotfähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Die Veranstaltung wird mit dem Anbieter ZOOM durchgeführt.

Auskünfte:

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Wiebke Diedenhofen (Fon 030 2308 22-26); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0

15 Einstieg in die Bauleitplanung

25

12.03.2025, Mittwoch

13.03.2025, Donnerstag

08:50 Öffnung des Seminarraums

09:00 Beginn des Online-Seminars

15:30 Ende des Online-Seminars

Pausen:

Zwei Kaffeepause (15 Minuten) und eine
Mittagspause (60 Minuten).

Einführung

Aktueller Sachstand der Gesetzgebung zur Bauleitplanung

A. Grundlagen der Bauleitplanung

1. Begriff, Funktion und planerische Einordnung
2. Abgrenzung von Gesamtplanung und Fachplanung
3. Überblick über das System der räumlichen und städtebaulichen Planungen
4. Differenzierung in formelle und informelle städtebauliche Planungen
5. Arten von Bauleitplänen
 - i. Flächennutzungs- und Bebauungsplan
 - ii. Von der hoheitlichen zur kooperativen Planung
 - iii. Vorhaben- und Erschließungsplan
6. Städtebauliche Verträge
7. Sonderformen einfacher Bebauungspläne nach § 9 Abs. 2a – d BauGB
8. Baulandschaftende Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und § 35 Abs. 6 BauGB
9. Erhaltungssatzung, Gestaltungssatzung

B. Grundprinzipien der Bauleitplanung

1. Erfordernis zur Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bauleitplänen
2. Anpassungsgebot – Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung
3. Entwicklungsgebot – Verhältnis von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
4. Zentrale Planungsgrundsätze
5. Abwägung
6. Anforderungen an Festsetzungen eines Bebauungsplans
7. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten
 - i. Die Darstellungs- und Festsetzungskataloge in § 5 und 9 BauGB
 - ii. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
 - iii. Landesrechtliche Öffnungsklausel
 - iv. Begründung zum Bauleitplan

8. Begründung und Umweltbericht
9. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
10. Landesrechtliche Öffnungsklauseln
11. Baunutzungsverordnung
 - i. Bedeutung und Struktur
 - ii. Inhaltliche Grundzüge
 - iii. Die einzelnen Baugebiete
 - iv. Maß der baulichen Nutzung
 - v. Überbaubare Grundstücksflächen und Bauweise

C. Bedeutung des Flächennutzungsplans

1. Aufgaben
 - i. Bodennutzungsverteilung
 - ii. Innenentwicklung - Verringerung des Flächenverbrauchs
 - iii. Aber: Räumliche Steuerung von Außenbereichsvorhaben
 - iv. Sonstige besondere Steuerungsaufgaben, insbesondere Windenergie
2. Zulässigkeit von Normenkontrollklagen
3. Aktuelle Bedeutung des Planungsinstruments

D. Umweltbelange

1. Bedeutung europarechtlicher Vorschriften
2. Differenzierung bei nationalen Umwelanforderungen
3. Umweltverträglichkeitsprüfung und Umweltprüfung
4. Umweltprüfung in der Bauleitplanung
 - i. Schutzgüter
 - ii. Umweltbericht
 - iii. Verfahrensanforderungen
5. Heutiger Stellenwert der Umweltbelange bei der Bauleitplanung

E. Bauleitplanverfahren

1. Das Regelverfahren
2. Sonderformen
 - i. Das vereinfachte Verfahren (§ 13 BauGB)
 - ii. Das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB

F. Berücksichtigung grundlegender und aktueller Rechtsprechung

Das Programm kann tagesaktuell erweitert werden.