



16 21 Einstieg in die Bauleitplanung

Unter Leitung von Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang werden in bewährter, praxisorientierter Manier die Grundstrukturen der Bauleitplanung unter Berücksichtigung der Städtebaurechtsnovelle 2021, aktueller Fragestellungen sowie der höchstgerichtlichen Rechtsprechung erläutert.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

Online-Seminar am 23. und 24.03.2021

in Kooperation mit

Bayerische
Architektenkammer



Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München

Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Trägerin:
Deutsche Akademie
für Städtebau und
Landesplanung e.V. (DASL)

REFERENT/INNEN

- Univ.- Prof. Dr.- Ing. habil. Stephan Mitschang,
Direktor ISB Berlin, Technische Universität Berlin

Anmeldung: Bitte melden Sie sich mit der Antwortkarte, per Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr beträgt 240,00 EUR.

Fortbildungsnachweis: Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Veranstaltung wird von der AKH mit 14 Punkten, von der AKBW mit einem Umfang von 15 Unterrichtsstunden und von der AKNW mit einem Umfang von 16 Unterrichtsstunden anerkannt.

Auskünfte: Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Sarah Dörr (Fon 089-542706-13), für organisatorische Auskünfte an unser Sekretariat (Fon 089 54 2706-0).



Dienstag, 23.03.2021

08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums

09:00 Beginn des Online-Seminars

16:00 Ende des Online-Seminars

einschließlich Pausen

A. Bauleitplanung - Was versteht man darunter?

1. Begriff, Funktion und planerische Einordnung
2. Abgrenzung von Gesamt- und Fachplanung
3. Überblick über das System der räumlichen und städtebaulichen Planungen
4. Differenzierung in formelle und informelle städtebauliche Planungen
5. Arten von Bauleitplänen

B. Grundprinzipien der Bauleitplanung

1. Erfordernis zur Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bauleitplänen
2. Anpassungsgebot - Verhältnis von Bauleitplanung und Raumordnung
3. Entwicklungsgebot - Verhältnis von Flächennutzungs- und Bebauungsplan
4. Bestimmtheitsanforderungen
5. Auslegungsfragen, Auslegungshilfen
6. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten
7. Baunutzungsverordnung

C. Flächennutzungsplan

1. Aufgaben
2. Aktuelle Bedeutung des Planungsinstruments

Mittwoch, 24.03.2021

08:50 Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums

09:00 Beginn des Online-Seminars

16:00 Ende des Online-Seminars

einschließlich Pausen

D. Arten von Bebauungsplänen und sonstige Satzungen

1. Bebauungsplan
2. Vorhaben- und Erschließungsplan
3. Baulandschaffende Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und § 35 Abs. 6 BauGB
4. Einzelfallregelnde Bebauungspläne nach § 9 Abs. 2a, b, c und d BauGB

E. Wie lese ich einen Bauleitplan?

1. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten nach §§ 5 und 9 BauGB
2. Ergänzende Bestimmungen in städtebaulichen Verträgen nach § 11 BauGB
3. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
4. Landesrechtliche Öffnungsklauseln
5. Die Rolle der Begründung zum Bauleitplan einschließlich Umweltbericht
6. Umweltprüfung in der Bauleitplanung

F. Bauleitplanverfahren - Wie kommen Bauleitpläne zustande?

1. Das Regelverfahren
2. Schnelle Wege zum Baurecht
3. Welches Verfahren ist das Richtige?

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | Fax 089 54 27 06-23 | office@isw.de



Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 16-21 an:

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () Ja Unterschrift: