



# 17 Wertermittlung nach dem 21 BauGB

Vorträge mit  
Erfahrungsaustausch zwischen  
Gutachterausschüssen nach §  
192 BauGB, deren  
Geschäftsstellen und  
freiberuflich tätigen

24. bis 26.03.2021  
Online-Seminar

## Die diesjährigen Themen sind:

- Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Standard- und Investmentimmobilien
- Liegenschaftszinssätze im Spannungsfeld zwischen Märkten und Modellen
- Datenschutz bei der Gutachtenerstattung
- Sanierungsausgleichsbeträge – Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zum Berliner Zielbaumverfahren
- Der Berliner Mietendeckel: Wirkungen und Nebenwirkungen auf die Immobilienwerte
- Digitalisierung und amtliche Immobilienbewertung: Der niedersächsische Weg
- Automatisierung und Digitalisierung in einem Sachverständigenbüro der Immobilienbewertung
- Rechte und Lasten aus dem Zivilrecht – Berücksichtigung in der Wertermittlung
- Novellierung der ImmoWertV – Stand und Inhalt  
Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Die Ermittlung eines verlässlichen Marktwertes, Verkehrswertes oder Beleihungswertes von Grund und Boden sowie der darauf befindlichen Gebäude und sonstigen Anlagen muss sich den ständig wechselnden Anforderungen des Marktes und der Wirtschaftsentwicklung anpassen. Die standardisierten Verfahren der Wertermittlung streben eine möglichst objektive Aussage an, bei der subjektive und besondere Einflüsse weitgehend ausgeschaltet werden sollen. Dazu sind ein regelmäßiger fachlicher Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen gewinnbringend und notwendig.

Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

## ORGANISATORISCHES

### Kursvorbereitung und Leitung:

Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. VermDirektor a.D., Norden  
Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing., ÖbvS, Berlin  
Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

### Tagungsort

Onlineveranstaltung

### Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder Online schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

### Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 400,00 EUR.  
Für die Online-Teilnahme stehen die Unterlagen zum Download am ersten Seminartag bereit.

### Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

### Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas C. Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



# 17 Wertermittlung nach dem BauGB

## 21 Online-Seminar vom 24. bis 26.03.2021

### 24.03.2021 Mittwoch

- 12:30** **Öffnung des Online-Seminarraums**
- 13:15** **Eröffnung** und Einführung in das Programm
- 13:30** **I. Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Standardimmobilien**  
Dipl.-Ing. **Martin Homes**, VermD,  
Dezernatsleiter für Bodenordnung und  
Wertermittlung bei der LGLN RD Aurich und  
Vorsitzender des GAA
- 14:15 Diskussion
- 14:30** **II. Auswirkung der Corona-Pandemie auf die Verkehrswerte von Investmentimmobilien**  
Prof. Dr. **Gerrit Leopoldsberger**, Frankfurt  
Dr. Leopoldsberger + Partner  
Grundstückssachverständigengesellschaft,  
Frankfurt a.M.
- 15:15 Diskussion
- 15:30** **Kaffee und Kontakte**
- 16:00** **III. Liegenschaftszinssätze im Spannungsfeld zwischen Märkten und Modellen**  
Dr. **Marianne Moll-Amrein**,  
Ö.b.u.v. Sachverständige/REV Lörrach
- 16:45 Diskussion
- 17:00** **Ende des 1. Veranstaltungstages**

### 25.03.2021 Donnerstag

- 09:00** **V. Datenschutz bei der Gutachtenerstattung**  
Dipl.-Ing. **Bernhard Bischoff**, Berlin  
ö.b.u.v. Sachverständiger/REV
- 09:45 Diskussion
- 10:00** **VI. Sanierungsausgleichsbeträge – Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung zum Berliner Zielbaumverfahren**  
Dipl.-Ing. **Stephan Zahn**, Berlin  
Bewertungssachverständiger in der  
Ingenieursozietät Rek & Wieck, Berlin
- 10:45 Diskussion
- 11:00** **Kaffee und Kontakte**
- 11:30** **VII. Der Berliner Mietendeckel: Wirkungen und Nebenwirkungen auf die Immobilienwerte**  
**Dipl.-Ing. Holger Jürgens**, Berlin  
ÖbVS und ÖbVI
- 12:15 Diskussion
- 12:30** **Mittagspause**

### 25.03.2021 Donnerstag

- 14:00** **VIII. Digitalisierung und amtliche Immobilienwertermittlung: Der niedersächsische Weg**  
Dr.-Ing. **Sebastian Zaddach**, VermD, Referent  
im Nds. Ministerium für Inneres u. Sport,  
Hannover
- 14:45 Diskussion
- 15:00** **Kaffee und Kontakte**
- 15:30** **IX. Automatisierung und Digitalisierung in einem Sachverständigenbüro der Immobilienbewertung**  
**Thomas Bühren**, Prokurist der Dt. Immobilien-  
Akademie (DIA) an der UNI Freiburg
- 16:15 Diskussion
- 16:30** **X. Aktuelle Entwicklung bei der Zertifizierung von Sachverständigen in der Immobilienbewertung**  
Dipl.-Ing. **Helmut Schmalgemeier**,  
Ministerialrat a.D.  
Fachbegutachter der DAkKS, Bückeburg
- 17:15 Diskussion
- 17:30** **Ende des 2. Veranstaltungstages**

### 26.03.2021 Freitag

- 09:00** **XI. Rechte und Lasten aus dem Zivilrecht – Berücksichtigung in der Wertermittlung**  
**Aysel Cetin**, Rechtsanwältin und  
Sachverständige für Immobilienbewertung,  
Mainz
- 09:45 Diskussion
- 10:00** **XII. Novellierung der ImmoWertV (Stand und Inhalt)**  
Dipl.-Ing. **Ulrike Mennig**, Berlin  
BM des Innern für Bau und Heimat
- 10:45 Diskussion
- 11:00** **Kaffee und Kontakte**
- 11:30** **XIII. Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin**  
Dipl.-Ing. **Rainer Rössler**  
Vorsitzender des Gutachterausschusses für  
Grundstückswerte in Berlin
- 12:15 Diskussion
- 12:30** **Schlusswort**  
**Ende der Vortragsveranstaltung**



# 17 Wertermittlung nach dem BauGB

## 21 Online-Seminar vom 24. bis 26.03.2021

Verbindliche Anmeldung Online-Seminar 17|21 Anmeldung: Institut für Städtebau Berlin | Fax 030 2308 22-22 | [info@staedtebau-berlin.de](mailto:info@staedtebau-berlin.de)

---

Name, Vorname

---

E-Mail Teilnehmer/in

---

Institution/Firma/Abteilung (Vollständige Rechnungsanschrift)

---

Straße

---

Postleitzahl/ Ort

---

Telefon/Fax

---

E-Mail für Rechnungsanschrift

---

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO.

Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift: \_\_\_\_\_

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: [www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung](http://www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung)

### ORGANISATORISCHES

#### Kursvorbereitung und Leitung:

Dipl.-Ing. Herbert Troff, Ltd. VermDirektor a.D., Norden  
Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk, ÖbVerm.-Ing., ÖbvS, Berlin  
Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

#### Tagungsort

Onlineveranstaltung

#### Anmeldung

Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder Online schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

#### Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 400,00 EUR. Für die Online-Teilnahme stehen die Unterlagen zum Download am ersten Seminartag bereit.

#### Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

#### Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Andreas C. Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

[office@isw.de](mailto:office@isw.de)  
[www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de)

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

[info@staedtebau-berlin.de](mailto:info@staedtebau-berlin.de)  
[www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de)

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung