



18 Wertermittlung nach dem 23 Baugesetzbuch

**Vorträge mit Erfahrungsaustausch
zwischen Gutachterausschüssen
nach § 192 BauGB,
deren Geschäftsstellen und frei-
beruflich tätigen Sachverständigen**

**Kombiniertes Präsenz- und On-
line-Seminar
am 29.-31. März 2023**

**Aktualisierte Wiederholung der
Veranstaltung vom November
2022**

Das Seminar wird als kombinierte Präsenz- und Online-Veranstaltung angeboten. Die Anzahl der Präsenz-Teilnehmenden ist begrenzt. Die Vorträge werden zusätzlich im Live-Stream übertragen. Online-Teilnehmer erhalten am Vortag einen entsprechenden Link.

Über die technischen Voraussetzungen informieren wir Sie gerne.

Bei einer Änderung der Schutzvorschriften behalten wir uns eine Änderung der Tagungskonzeption vor.

Kursvorbereitung und Leitung:

Dipl.-Ing. Martin Homes, VermD, Aurich

Dipl.-Ing. Holger Jürgens, ÖbVS und ÖbVI, Berlin

Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann, Institut

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Tagungsreihe strebt einen regelmäßigen fachlichen Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen an. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

Die diesjährigen Themen sind:

- Aktueller Stand der ImmoWertA und der neuen NHK
- Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Ableitung von Erbbaurechts- und Erbbaugrundstücksfaktoren und -koeffizienten
- Aktuelle Themen des AK OGA
- Wertermittlung bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Nachhaltigkeitszertifikate als Werttreiber?
- Der Einfluss der energetischen Eigenschaften auf den Verkehrswert von Wohnimmobilien bei stark steigenden Energiekosten
- Bewertung von Forstflächen
- Bewertung von Alten- und Pflegeheimen
- Die Haftung der Sachverständigen und der Gutachterausschüsse
- Bericht aus den Bundesländern: Hansestadt Hamburg
- Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

ORGANISATORISCHES

Hybrid- (kombinierte Präsenz- und Online-) Veranstaltung

Tagungsort: FOM-Hochschule, Erdgeschoss, Bismarckstraße 107, 10625 Berlin (Gebäude des Instituts)

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website oder per E-Mail an. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Ausführliche Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 400,00 EUR.

Für die Online-Teilnahme stehen die Unterlagen zum Download am ersten Seminartag bereit.

Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



18 Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch

23 Hybrid-Seminar vom 29. bis 31.03.2023

29.03.2023 Mittwoch

- 12:45 **Öffnung des Online-Seminarraums**
- 13:15 **Eröffnung und Einführung in das Programm**
Dipl.-Ing. Martin Homes
Dipl.-Ing. Holger Jürgens
- 13:30 **I. Aktueller Stand der ImmoWertA und der neuen NHK**
Dipl.-Ing. **Ulrike Mennig**, Brandenburg
- 14:15 Diskussion
- 14:30 **II. Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten**
Dipl.-Ing. **Annette Lombard**, Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte, Bonn
- 15:15 Diskussion
- 15:30 **Kaffeepause**
- 16:00 **III. Ableitung von Erbbaurechts- und Erbbaugrundstücksfaktoren und -koeffizienten**
Dipl.-Ing. **Michael Debus**, Vorsitzender des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main
- 16:45 Diskussion
- 17:00 **Ende des 1. Veranstaltungstages**

30.03.2023 Donnerstag

- 09:00 **IV. Aktuelle Themen des AK OGA**
Dipl.-Ing. **Andreas Teuber**, Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses in Niedersachsen und Leiter des AK OGA
- 09:45 Diskussion
- 10:00 **V. Wertermittlung bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**
Dipl.-Ing. **Axel Kolfenbach**, Leiter Abteilung Entwicklung & Wertermittlung, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Hannover
- 10:45 Diskussion
- 11:00 **Kaffee und Kontakte**
- 11:30 **VI. Nachhaltigkeitszertifikate als Werttreiber (bei Bürogebäuden)?**
Ulrich Wilms, JLL Lead Director Valuation & Transaction Advisory
- 12:15 Diskussion

30.03.2023 Donnerstag (Fortsetzung)

- 12:30 **Mittagspause**
- 13:30 **VII. Der Einfluss der energetischen Eigenschaften auf den Verkehrswert von Wohnimmobilien bei stark steigenden Energiekosten**
Dipl.-Ing. **Gerd Ruzyzka-Schwob**, Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Sulingen-Verden
- 14:15 Diskussion
- 14:30 **VIII. Bewertung von Forstflächen**
Dirk Rummel, Niedersächsische Landesforsten, Betriebsleitung, Hannover
- 15:15 Diskussion
- 15:30 **Kaffee und Kontakte**
- 16:00 **IX. Bewertung von Alten- und Pflegeheimen**
Wolfgang Jahn, ö.b.u.v. Sachverständiger, Hannover
- 16:45 Diskussion
- 17:00 **Ende des 2. Veranstaltungstages**

31.03.2023 Freitag

- 09:00 **X. Die Haftung der Sachverständigen und der Gutachterausschüsse**
Dipl.-Ing. **Bernhard Bischoff**, ö.b.u.v. Sachverständiger/REV, Berlin
- 09:45 Diskussion
- 10:00 **XI. „Bericht aus den Bundesländern: Hansestadt Hamburg“**
Dipl.-Ing. **Sonja Andresen**, Fachbereichsleitung Wertermittlung und stellv. Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Hamburg
- 10:45 Diskussion
- 11:00 **Kaffee und Kontakte**
- 11:30 **XII. Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin**
Dipl.-Ing. **Thomas Sandner**, Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin
- 12:15 Diskussion
- 12:30 **Schlusswort**
Ende der Vortragsveranstaltung
- 14:00 **Städtebauliche Exkursion (nur Präsenz)**
- 17:00 **Neues Quartier in der Innenstadt:**
Molkenmarkt/Spittelmarkt, Hochhäuser am Alexanderplatz