



## 20 22 Ausarbeitung eines Bebauungsplans unter fachlicher Anleitung

Online-Seminar  
am 21.03.2022

In diesem Online-Seminar werden die einzelnen Schritte zur Ausarbeitung eines Bebauungsplans vom Planungsauftrag bis zum Inkrafttreten dargestellt. Der Schwerpunkt liegt auf der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs. In diesem Zusammenhang werden die einzelnen Festsetzungsschritte (zeichnerisch und textlich) planungspraktisch aufbereitet und mit den TeilnehmerInnen erörtert.

Ziel ist es, anhand eines ausgewählten Planungsbeispiels zu zeigen, wie ein Bebauungsplan ausgearbeitet wird, chronologisch sinnvoll vorzugehen ist und wie das Planungsverfahren abläuft. Die TeilnehmerInnen haben dabei die Möglichkeit, Fragen zur praktischen Planausarbeitung zu erörtern und dabei ihren „ersten Bebauungsplan“ zu erstellen.

Die TeilnehmerInnenzahl ist auf 15 Personen begrenzt.

Bitte halten Sie das aktuelle BauGB bereit.

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München

Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin

Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Trägerin:  
Deutsche Akademie  
für Städtebau und  
Landesplanung e.V. (DASL)

### REFERENT/INNEN

- Ute Mitschang, Plan + Consult Mitschang GmbH. Potsdam /  
München

**Anmeldung:** Bitte melden Sie sich per E-Mail oder über unsere Website schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Website unter [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr beträgt 390 EUR. Bei Buchung bis einschließlich 21.02.2022 erhalten Sie 10% Frühbucherrabatt auf die Teilnahmegebühr.

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten vom ISW eine Teilnahmebestätigung. Die Anerkennungsverfahren bei der AKH und AKBW sind noch nicht abgeschlossen.

**Auskünfte:** Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an David Ohnsorge (Fon 089-542706-20), für organisatorische Auskünfte an Teresa Albert (Fon 089 54 2706-11).



**09:15**    **Öffnung des virtuellen Veranstaltungsraums**

**09:30**    **Beginn des Online-Seminars**

11:00    Kaffeepause (15 Min)

12:30    Mittagspause (60 Min)

15:00    Kaffeepause (15 Min)

**16:30**    **Ende des Online-Seminars**

**A.        Die Planungsaufgabe**

1. Der städtebauliche Entwurf
2. Klärung der Wahl des Planungsinstruments
  - 2.1. Bebauungsplan
  - 2.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan
3. Klärung der Verfahrensart
  - 3.1. Das (klassische) Regelverfahren
  - 3.2. Das vereinfachte Verfahren
  - 3.3. Das beschleunigte Verfahren
4. Verfahrensübersicht
5. Grundlagenermittlung
  - 5.1. Rechtliche Vorgaben
  - 5.2. Informelle kommunale Planungen
  - 5.3. Erforderliche Gutachten / Fachbeiträge

**B.        Erste Stufe der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

1. Formen und Zeitpunkt
2. Sinn und Zweck der Beteiligung
3. Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung der Umweltbelange - Scoping / Umweltbericht

**C.        Schwerpunkt: Der Entwurf des Bebauungsplans - Praktische Umsetzung**

1. Planungsaufbau
2. Zeichnerische und textliche Festsetzungen
  - 2.1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
  - 2.2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
3. Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke und Kennzeichnungen
4. Begründung zum Bebauungsplan
  - 4.1. Bedeutung der Begründung
  - 4.2. Inhalte der Begründung

**D.        Zweite Stufe der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

1. Sinn und Zweck
2. Unterlagen und Internet
3. Umgang mit Stellungnahmen von Behörden und Öffentlichkeit
4. Änderung des Entwurfs und erneute Beteiligung

**E.        Beschluss des Bebauungsplans, Genehmigungsverfahren und Inkrafttreten**

1. Satzungsbeschluss
2. Genehmigungsverfahren
3. Schlussbekanntmachung und Bereithaltung des Bebauungsplans

*---Änderungen vorbehalten---*

Anmeldung: Institut für Städtebau und Wohnungswesen München | office@isw.de

Hiermit melde ich mich verbindlich für das Online-Seminar 20-22 an:

Institution/Firma

Name, Vorname, Titel

Tätigkeitsschwerpunkt (z.B. Stadtplanung, Energie, ...)

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ich möchte über zukünftige Fortbildungen per E-Mail informiert werden: ( ) Ja    Unterschrift: