



23 § 34 BauGB – 25 Bauvorhaben im unbe- planten Innenbereich

– Grundstrukturen unter Berücksichtigung
aktueller Fragestellungen sowie der
Rechtsprechung -

Unter Leitung von Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil.
Stephan Mitschang wird in bewährter, praxisori-
entierter Manier das Bauen im Zusammenhang
bebauter Ortsteile unter Berücksichtigung der
maßgeblichen Vorschriften erläutert.

Darüber hinaus wird auf die Grundstrukturen, re-
levante Rechtsprechung, Praxisbeispiele sowie
aktuelle Fragestellungen eingegangen.

Hinweis:

Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl.
BauNVO mit.

Online-Seminar

10.04.2025

ss

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung

Alexander Glanz, M. Sc., Wissenschaftlicher Referent,
Institut für Städtebau Berlin

Veranstaltungsort

Onlineveranstaltung

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website an. Teil-
nahmebedingungen: www.isw-isb.de

Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **300,00 EUR**.
Bei Buchung bis einschließlich 13.03.2025 erhalten
Sie **10% Rabatt** auf die Teilnahmegebühr.

Technische Voraussetzungen

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung
und ein Audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebs-
system. Wir informieren Sie über technische Details im
Vorfeld per E-Mail.

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung. Sie erhal-
ten eine Teilnahmebescheinigung. Die Anerkennung
bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird
beantragt.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexan-
der Glanz
(Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte er-
halten Sie unter 030 2308 22-0.



23 § 34 BauGB – 25 Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich

– Grundstrukturen unter Berücksichtigung aktueller Fragestellungen sowie der Rechtsprechung -

Beginn: 09:00 Uhr, **Ende** 15:30 Uhr
(Mittagspause: ca. von 12:30 bis 13:30 Uhr)

Programm:

A. Begrüßung

1. Seminarüberblick und Einführung
2. § 34 BauGB im System der Zulässigkeit von Bauvorhaben

B. Bauen im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB)

1. Systematik
2. Anwendungsbereich; Abgrenzung zum Außenbereich und zum Bebauungsplan
3. Bebauungszusammenhang
 - 3.1. Merkmal „Bebauung“
 - 3.2. Merkmal „im Zusammenhang bebaut“
4. Der „Ortsteil“
5. Praxisbeispiele zur Abgrenzung von Innen- und Außenbereich
6. Das „Einfügen“
 - 6.1 Eigenart der näheren Umgebung
 - 6.2 Einfügen
 - a. nach der Art der baulichen Nutzung
 - aa. Faktische Baugebiete
 - bb. Diffuse Baugebiete
 - b. nach dem Maß der baulichen Nutzung
 - c. nach der Grundstücksfläche
 - d. nach der Bauweise

7. Besondere Fallkonstellationen

- 7.1 Einfügen trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung
- 7.2 Unzulässigkeit trotz Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung
- 7.3 Sonderfall des Störfallschutzes

8. Gesicherte Erschließung

9. Zwei Zusatzprüfungen

- 9.1 Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
- 9.2 Beeinträchtigung des Ortsbilds

10. Bedeutung von § 2 EEG für die Zulassung von Vorhaben

11. Besonderheiten nach § 34 Abs. 3 und Abs. 3a BauGB

12. Innenbereichssatzungen

- 12.1 Klarstellungssatzung
- 12.2 Entwicklungssatzung
- 12.3 Ergänzungssatzung

Die Darstellung erfolgt unter Heranziehung praktischer Beispiele.