



24 Wertermittlung nach dem 24 Baugesetzbuch

Vorträge mit Erfahrungsaustausch zwischen Gutachterausschüssen nach § 192 BauGB, deren Geschäftsstellen und freiberuflich tätigen Sachverständigen

**Kombiniertes Präsenz- und
Online-Seminar
am 17.-19. April 2024**

**Aktualisierte Wiederholung der
Tagung vom November 2023**

Die Anzahl der Sitzplätze im Vortragsraum ist begrenzt. Die Vorträge werden zusätzlich im Live-Stream übertragen. Online-Teilnehmer erhalten am Vortag einen entsprechenden Link.

Über die technischen Voraussetzungen informieren wir Sie gerne.

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Ermittlung eines verlässlichen Markt-, Verkehrs-, oder Beleihungswertes von Grund und Boden sowie der darauf befindlichen Gebäude und sonstigen Anlagen muss sich den ständig wechselnden Anforderungen des Marktes und der Wirtschaftsentwicklung anpassen. Dazu sind ein regelmäßiger fachlicher Austausch und Diskussionen über aktuelle Themen zwischen den Gutachterausschüssen, deren Geschäftsstellen, freiberuflich tätigen Sachverständigen sowie zwischen den mit der Wertermittlung und Planung befassten öffentlichen Stellen gewinnbringend und notwendig.

Die Tagungsreihe „Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch“ ist auf die Belange der Praxis abgestimmt und vertieft Schwerpunktthemen zu aktuellen Fragen der Wertermittlung. Die Vorträge dieses Seminars setzen den Erfahrungsaustausch mit neuen Schwerpunkten und Beispielen fort.

Die diesjährigen Themen sind:

- Markttransparenz durch Veröffentlichung von Marktdaten
- Indexreihen bebauter Grundstücke
- ImmoWertA – Herausforderungen für die Praxis, Kernpunkt und Ziele, Bewertung von Rechten/Belastungen und Ausblick neue NHK
- Wertermittlung im öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Einfluss von Straßenverkehrslärm und Umgehungsstraßen auf Grundstückswerte in Ortslagen
- Bewertung von Anlagen regenerativer Energien - am Beispiel von WEA/PVA und BGA
- Aufgaben und Besonderheiten der Wertermittlung bei städtebaulichen Verträgen
- Wohnungsbau – Die Zukunft des Bestandes
- Bericht aus den Bundesländern: Mecklenburg-Vorpommern
- Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Dipl.-Ing. Martin Homes, VermD, Aurich
Dipl.-Ing. Holger Jürgens, ÖbVS und ÖbVI, Berlin
Dipl.-Ing. Andreas C. Eickermann, Institut für Städtebau Berlin

Hybrid- (kombinierte Präsenz- und Online-) Veranstaltung

Tagungsort: AKD-Tagungshaus, Goethestraße 27
10625 Berlin-Charlottenburg

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website oder per E-Mail an und informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. **Bitte entscheiden Sie sich schon bei der Anmeldung, ob Sie Präsenz oder Online teilnehmen möchten!** Ausführliche Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt 450,00 EUR. Für die Online-Teilnahme stehen die Unterlagen zum Download am ersten Seminartag bereit.

Fortbildungsnachweis

Unsere Fachtagungen sind u.a. von der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt. Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Eickermann (Fon 030 2308 22-15); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



24 Wertermittlung nach dem Baugesetzbuch

24 Hybrid-Seminar vom 17. bis 19.04.2024

17.04.2024 Mittwoch

- 12:30 **Öffnung des Online-Seminarraums**
- 13:15 **Eröffnung und Einführung in das Programm**
Dipl.-Ing. Martin Homes
Dipl.-Ing. Holger Jürgens
- 13:30 **I. Markttransparenz durch Veröffentlichung von Marktdaten**
Dr.-Ing. Matthias Soot, Professur für Landmanagement an der TU Dresden
- 14:15 Diskussion
- 14:30 **II. Indexreihen bebauter Grundstücke**
Jonas Zdrzalek, Uni Köln, Kiel Institut für Weltwirtschaft
- 15:15 Diskussion
- 15:30 **Kaffeepause**
- 16:00 **III. Bewertung von Anlagen regenerativer Energien - am Beispiel von WEA/PVA und BGA**
Dipl.-Ing. Herbert Troff, Norden
- 16:45 Diskussion
- 17:00 **Ende des 1. Veranstaltungstages**

18.04.2024 Donnerstag

- 09:00 **IV. ImmoWertA – Herausforderungen für die Praxis (Kernpunkt und Ziele)**
Dipl.-Ing. Peter Ache, Geschäftsstelle OGA Niedersachsen und Leiter AK6 des DVW
- 09:45 Diskussion
- 10:00 **V. ImmoWertA (Bewertung von Rechten / Belastungen) und Ausblick neue NHK**
Dipl.-Ing. Andreas Jardin, öbuv Sachverständiger, Pulheim
- 10:45 Diskussion
- 11:00 **Kaffee und Kontakte**
- 11:30 **VI. Wertermittlung im öffentlich geförderten Wohnungsbau**
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Karsten Schmidt, ö.b.u.v. SV, Dortmund
- 12:15 Diskussion

18.04.2024 Donnerstag (Fortsetzung)

- 12:30 **Mittagspause**
- 14:00 **VII. Einfluss von Straßenverkehrslärm und Umgebungsstraßen auf Grundstückswerte in Ortslagen**
M.Sc. Jörn Bannert, Geodätisches Institut der Leibniz Universität Hannover
- 14:45 Diskussion
- 15:00 **Kaffee und Kontakte**
- 15:30 **VIII. Aufgaben und Besonderheiten der Wertermittlung bei städtebaulichen Verträgen**
Klaus Haldenwang, Rechtsanwalt und Notar a.D., Frankfurt am Main
- 16:15 Diskussion
- 16:30 **Ende des 2. Veranstaltungstages**

19.04.2024 Freitag

- 09:00 **Online-Vortrag**
IX. Wohnungsbau – Die Zukunft des Bestandes (Baukosten, Mod./Inst.-Kosten, Umnutzungskosten, Förderungsalternativen)
Prof. Dipl.-Ing. Architekt Dietmar Walberg, Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V., Kiel
- 09:45 Diskussion
- 10:00 **X. „Bericht aus den Bundesländern: Mecklenburg-Vorpommern“**
Dipl.-Ing. Frank Haberkamp, Oberer Gutachterausschuss Mecklenburg-Vorpommern
- 10:45 Diskussion
- 11:00 **Kaffee und Kontakte**
- 11:30 **XI. Aus der Praxis der behördlichen Grundstücksbewertung in Berlin**
Dipl.-Ing. Thomas Sandner, Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin
- 12:15 Diskussion
- 12:30 **Schlusswort**
Ende der Vortragsveranstaltung
- 14:00 **Exkursion (nur Präsenz)**
Europacity am Hauptbahnhof
- 17:00 Ende