

# 31 Anwendungspraxis 23 städtebaulicher Verträge

Online-Seminar  
03.05. + 04.05.2023

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

Städtebauliche Verträge sind klassische Instrumente für die Zusammenarbeit zwischen der öffentlichen Hand und privater Dritter im Rahmen städtebaulicher Projekte.

Die Einsatzmöglichkeiten und Ziele, die mit städtebaulichen Verträgen verfolgt werden, sind vielfältig und so verwundert es nicht, dass dieser Tage kaum ein Bebauungsplan ohne städtebaulichen Vertrag auskommt.

Die Erarbeitung, Anwendung und letztlich auch das Controlling städtebaulicher Verträge bereitet in der Anwendungspraxis allerdings vielfach Schwierigkeiten.

Hier setzt die Tagung an. Im Rahmen der zweitägigen Veranstaltung sollen die Gestaltungsmöglichkeiten und Grenzen städtebaulicher Verträge aufgezeigt werden, um eine rechtssichere Anwendung zu ermöglichen. Der Anspruch hierbei ist, die mitunter sehr rechtslastigen Themen praxisnah und für Mitarbeitende der Verwaltung verständlich zu erläutern.

Die zu thematisierenden Themenblöcke spiegeln allesamt Herausforderungen aus dem täglichen Arbeiten mit städtebaulichen Verträgen wider. Angefangen bei der rechtssicheren Erarbeitung über das Aufzeigen von Möglichkeiten Vertragsinhalte zu sichern und Rechtsverstöße zu ahnden, bis hin zu verschiedenen Einsatzmöglichkeiten und Inhalten städtebaulicher Verträge und letztlich dem Vollzug dieser.

Die Veranstaltung richtet sich vornehmlich an in der Verwaltung und in Planungsbüros tätige Stadtplaner/innen, aber auch freischaffende Architekt/innen sowie Rechtsanwält/innen sind adressiert.

## ORGANISATORISCHES

### Kursvorbereitung und Leitung:

Alexander Naeth, Institut für Städtebau Berlin

### Tagungsort:

Onlineveranstaltung

### Anmeldung:

Bitte melden Sie sich schriftlich an, über unsere Website oder per E-Mail an [info@staedtebau-berlin.de](mailto:info@staedtebau-berlin.de).

Teilnahmebedingungen: [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

### Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **350,00 EUR**.

### Fortbildungsnachweis:

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

### Technische Voraussetzungen:

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail. Unsere verwendete Software ist DSGVO-konform. Nähere Informationen erhalten Sie unter <https://knowledge.clickmeeting.com/de/faq/>

### Auskünfte:

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexander Naeth (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



# 31 Anwendungspraxis städtebaulicher Verträge

## 23

### 03.05.2023, Mittwoch

- 09:30 Öffnung des (Online-)Seminarraums
- 10:00 Begrüßung und Einführung**  
*Alexander Naeth, Institut für Städtebau, Berlin*
- 10:15 Gesetzliche Grundlagen und Schranken städtebaulicher Verträge und Durchführungsverträge §§ 11, 12 BauGB**  
*Prof. Dr. Dr. h.c. Ulrich Battis, GSK STOCKMANN, Berlin*
- 10:45 Zeit für Fragen / Diskussion
- 11:00 Vermeidung von Rechtsfehlern bei Erarbeitung und Abschluss städtebaulicher Verträge**  
*Prof. Dr. Olaf Reidt, Redeker Sellner Dahs, Berlin*
- 11:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 11:45 Kaffeepause
- 12:00 Möglichkeiten und Rechtsmittel zur Sicherung und Durchsetzung städtebaulicher Verträge**  
*Dr. Henning Jaeger, Teamleiter Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, Dortmund*
- 12:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 12:45 Mittagspause
- 13:45 Konsequenzen aus Rechtsverstößen und Risikomanagement**  
*Dr. Thomas Schröer, FPS Partnerschaft von Rechtsanwälten, Frankfurt/M.*
- 14:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 14:30 Festsetzungsersetzende und –flankierende städtebauliche Verträge**  
*Prof. Dr. Martin Beckmann, Münster*
- 15:00 Zeit für Fragen / Diskussion
- 15:15 Ende des Veranstaltungstages

### 04.05.2023, Donnerstag

- 09:30 Öffnung des (Online-)Seminarraums
- 10:00 Der vorhabenbezogene Bebauungsplan – Praxisfragen**  
*Dr. jur. Gerhard Spieß, Döring Spieß Rechtsanwälte, München*
- 10:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 10:45 Abwendungsvereinbarungen in der Planungspraxis – Anwendungsbeispiele und Vorgehen**  
*Dr. Vanessa Heß, Hellriegel Rechtsanwälte, Berlin*
- 11:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 11:30 Kaffeepause
- 11:45 Umwelt- und Klimaschutz als Gegenstand städtebaulicher Verträge**  
*Prof. Dr. Jörg Beckmann, Gaßner, Groth, Siederer & Coll. Partnerschaft von Rechtsanwälten, Berlin*
- 12:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 13:30 Städtebauliche Verträge im Rahmen von Baulandmodellen**  
*Dr. Michael Oerder Lenzen und Johlen Rechtsanwälte, Köln*
- 14:00 Zeit für Fragen / Diskussion
- 14:15 Der Vollzug städtebaulicher Verträge - Sicherung von Verpflichtungen Beispiel München**  
*Anita Weber, Verwaltungsdirektorin Kommunalreferat Abt. Recht und Verwaltung, München*
- 14:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 15:00 Ende des Veranstaltungstages