



32 Grundlagenseminar 25 Bauleitplanung – Verfahren und Abwägung

12. Mai 2025
Hybrid-Seminar
(Kombiniertes Präsenz- und
Online-Seminar)

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Mit der Bauleitplanung wird die städtebauliche Entwicklung von Gemeinden vorbereitet sowie die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke geregelt.

Der Fokus dieser Grundlagenveranstaltung liegt auf der rechtssicheren Durchführung des Verfahrens der Bauleitplanung sowie der fehlerfreien Abwägung im Verfahren.

Neben den rechtlichen Grundlagen werden den Teilnehmer:innen anhand von Praxisbeispielen auch zahlreiche Praxistipps mit auf den Weg gegeben.

Die neuesten Gesetzesnovellen (insb. das Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren – Digitalisierungsnovelle) werden berücksichtigt.

Die Veranstaltung richtet sich insbesondere an Neueinsteiger:innen aus den Bereichen der Architektur, der Stadtplanung, der Landschaftsplanung sowie der Projektentwicklung. Sonstige interessierte Personen sind ebenso willkommen.

Referenten:

>> **Frau Dr. jur. Franziska Kastner**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung

>> **Herr Dragan Grahovac**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bau-

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Anna Gumm, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin

Veranstaltungsort

Hybrid- (kombinierte Präsenz- und Online-) Veranstaltung

Institut für Städtebau Berlin, Bismarckstr. 107, 10625 Berlin

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website oder per E-Mail an. Bitte informieren Sie sich vorab auf der Website, ob eine Veranstaltung noch über freie Plätze verfügt. Ausführliche Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt **300,00 EUR**. Bei Buchung bis einschließlich **14.04.2025** erhalten Sie 10 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Fortbildungsnachweis

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung. Die Anerkennung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen wird beantragt. Die Kursunterlagen werden Ihnen digital zur Verfügung gestellt.

Auskünfte

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Anna Gumm (Fon 030 2308 22-20); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.



32 Grundlagenseminar Bauleitplanung – 25 Verfahren und Abwägung

12.05.2025, Montag

09:30 Öffnung des (Online-)Seminarraums

09:50 **Begrüßung und Einführung**

Anna Gumm

Institut für Städtebau Berlin

10:00 **Das Verfahren der Bauleitplanung**

- Grundlagen der Bauleitplanung
 - o Vorlaufphase und Klärung der Erforderlichkeit
 - o Prüfung übergeordneter Ziele (z.B. Raumordnung)
- Regelverfahren mit Umweltprüfung
 - o Aufstellungsbeschluss
 - o Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen TÖB
 - o Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
 - o Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
 - o Beteiligung der Öffentlichkeit
 - o Erneute Beteiligung
 - o Satzungsbeschluss
 - o Genehmigung durch höhere Verwaltungsbehörde
 - o Bekanntmachung
 - o Inkrafttreten des B-Plans
- Umweltprüfung und Umweltbericht
 - o Festlegung des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung
 - o Inhalt eines Umweltberichts
 - o Durchführung des Monitorings
- Besondere Verfahrensarten
 - o Vereinfachtes Verfahren (§ 13 BauGB)
 - o Beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB)
 - o Ergänzendes Verfahren (§ 214 Abs. 4 BauGB)

13:00 Mittagspause

14:00 **Die Abwägung in der Bauleitplanung**

- Rechtliche Anforderungen an die Abwägung
 - o Zuständigkeit für die Abwägung
 - o Zeitpunkt der Abwägung
 - o Abwägungsgebot (§ 1 Abs. 7 BauGB)
 - o Planungsermessen
 - o Planungsgrundsätze
- Gebot der planerischen Konfliktbewältigung
- Ablauf einer ordnungsgemäßen Abwägung
 - o Umgang mit Einwendungen
 - o Ermittlung des Abwägungsmaterials
 - o Einstellung und Gewichtung der Belange
 - o Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - o Mitteilung der Ergebnisse der Abwägung
 - o Abwägungsdirektive
- Abwägungsfehlerlehre mit Beispielen
- Städtebauliche Verträge und Abwägung
- Bauleitplanung in der gerichtlichen Kontrolle

17:00 Ende der Veranstaltung

Neben der einstündigen Mittagspause wird es jeweils am Vormittag und Nachmittag eine zehnmünütige Kaffeepause geben. Die Pausen werden inhaltlich passend in das Programm integriert.