



## 32 § 34 BauGB

### 26 Grundstrukturen unter Berücksichtigung der Änderungen des Bauturbo-Gesetzespakets sowie der Rechtsprechung

Unter Leitung von Univ.-Prof. a.D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang wird in bewährter, praxisorientierter Manier das Bauen im Zusammenhang bebauter Ortsteile unter Berücksichtigung der maßgeblichen Vorschriften erläutert.

Darüber hinaus wird auf die Grundstrukturen, relevante Rechtsprechung, Praxisbeispiele sowie aktuelle Fragestellungen eingegangen.

Hinweis: Bitte bringen Sie das aktuelle BauGB inkl. BauNVO mit.

Online-Seminar  
07.05.2026

Institut  
für Städtebau  
und Wohnungswesen  
München

Schwanthalerstraße 22  
80336 München  
Fon 089 54 27 06-0  
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de  
www.isw-isb.de

Institut  
für Städtebau  
Berlin

Bismarckstraße 107  
10625 Berlin  
Fon 030 2308 22-0  
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de  
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen  
Akademie für Städtebau  
und Landesplanung

#### ORGANISATORISCHES

##### Referent:

**Prof. a. D. Dr.-Ing. habil. Stephan Mitschang,**  
Direktor des Instituts für Städtebau Berlin

##### Kursvorbereitung und Leitung:

Jonas Marschall, Institut für Städtebau Berlin

##### Tagungsort:

Onlineveranstaltung

##### Anmeldung:

Bitte melden Sie sich über unsere Website an.  
Teilnahmebedingungen: [www.isw-isb.de](http://www.isw-isb.de).

##### Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **300,00 EUR**.  
Bei Buchung bis einschließlich 09.04.2025 erhalten  
Sie 10% Frühbuchrabatt auf die Teilnahmegebühr.

##### Fortbildungsnachweis:

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

##### Technische Voraussetzungen:

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung  
und ein audiofähiges Endgerät mit aktuellem  
Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische  
Details im Vorfeld per E-Mail. Die Veranstaltung wird  
über Zoom durchgeführt.

##### Auskünfte:

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Jonas  
Marschall (Fon 030 2308 22-23); organisatorische  
Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0.

## 32 § 34 BauGB

## 26 Grundstrukturen unter Berücksichtigung der Änderungen des Baurturbog-Gesetzespakets sowie der Rechtsprechung

07.05.2026, Donnerstag

08:50 Öffnung des Seminarraums

09:00 **Beginn**

Mittagspause (1h) und zwei Kaffeepausen (15 Minuten)

15:30 **Ende der Veranstaltung**

Vortragsübersicht:

### Zulässigkeit von Bauvorhaben nach § 34 BauGB

#### A. Begrüßung

1. Seminarüberblick und Einführung
2. § 34 BauGB im System der Zulässigkeit von Bauvorhaben

#### B. Bauen im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB)

1. Systematik
2. Anwendungsbereich; Abgrenzung zum Außenbereich und zum Bebauungsplan
3. Bebauungszusammenhang
  - 3.1 Merkmal „Bebauung“
  - 3.2 Merkmal „im Zusammenhang bebaut“
4. Der „Ortsteil“
5. Praxisbeispiele zur Abgrenzung von Innen- und Außenbereich
6. Das „Einfügen“
  - 6.1 Eigenart der näheren Umgebung
  - 6.2 Einfügen
    - a. nach der Art der baulichen Nutzung
      - aa. Faktische Baugebiete
      - bb. Diffuse Baugebiete
    - b. nach dem Maß der baulichen Nutzung
    - c. nach der Grundstücksfläche
    - d. nach der Bauweise
7. Besondere Fallkonstellationen
  - 7.1 Einfügen trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung
  - 7.2 Unzulässigkeit trotz Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung
  - 7.3 Sonderfall des Störfallschutzes
8. Gesicherte Erschließung
9. Zwei Zusatzprüfungen
  - 9.1 Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
  - 9.2 Beeinträchtigung des Ortsbilds
10. Bedeutung von § 2 EEG für die Zulassung von Vorhaben

11. Besonderheiten nach § 34 Abs. 3
12. Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB
13. Neu: Abweichung nach § 34 Abs. 3b BauGB
14. Innenbereichssatzungen
  - 14.1 Klarstellungssatzung
  - 14.2 Entwicklungssatzung
  - 14.3 Ergänzungssatzung

**Die Darstellung erfolgt unter Heranziehung vieler praktischer Beispiele.**