



34 Baulandbereitstellung 26

Hybrid-Seminar
06.05. -08.05.2026

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

Die Bereitstellung von Bauland bleibt eine zentrale Herausforderung der Stadtentwicklung. Vor dem Hintergrund steigender Flächenkonkurrenzen, veränderter rechtlicher Rahmenbedingungen und wachsender Wohnraumbedarfe widmet sich die Veranstaltung aktuellen Fragen der Boden- und Flächenpolitik sowie innovativen Ansätzen der kommunalen Praxis.

Der erste Veranstaltungstag startet mit einem Überblick zur Baulandpolitik des Bundes. Dabei steht die 100-Tage-BauGB-Novelle und dann insbesondere die befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau gemäß § 246e BauGB im Mittelpunkt. Diskutiert werden die Auswirkungen auf die kommunale Bodenpolitik, u.a. im Hinblick auf Grundstücksbewertungen. Darüber hinaus werden die Flächenansprüche an den städtischen und regionalen Raum beleuchtet: Wie wirken sich konkurrierende Nutzungen auf die Baulandbereitstellung aus und welche Steuerungsinstrumente stehen Kommunen zur Verfügung? Abgerundet wird der erste Tag von Praxisberichten aus drei Kommunen wobei eine Strategie, ein Instrument und ein Praxisbeispiel der Bodenpolitik und Baulandbereitstellung vorgestellt werden.

Der zweite Veranstaltungstag widmet sich traditionell vertieft der Baulandumlegung, ihrer rechtlichen Einbettung sowie praxisnahen Beispielen. Dabei geht es neben aktuellen Themen der Baulandumlegung auch um die marktkonforme Ermittlung von Einwurfs- und Zuteilungswerten, die Methodik zur vereinbarten, amtlichen Umlegung sowie um Praxisbeispiele in Verbindung mit städtebaulichen Verträgen. Abschließend wird über aktuelle Rechtsprechung informiert.

Die Tagung richtet sich an sowohl im Planungsrecht als auch im Bodenordnungsrecht tätige Jurist:innen, Planer:innen und Geodät:innen sowie Freiberufler:innen oder sonstige interessierte Personen.

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:

Dr. Torben Stefani, Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften, Landeshauptstadt Erfurt

Annette Lombard, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation - Bundesstadt Bonn

Alexander Glanz, Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort:

Haus der Kirche | Goethestraße 26-30 | 10625 Berlin

Anmeldung:

Bitte melden Sie sich schriftlich an, über unsere Website oder per E-Mail an info@staedtebau-berlin.de.

Teilnahmebedingungen: www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr:

Die Teilnahmegebühr beträgt **400,00 EUR**.

Fortbildungsnachweis:

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Technische Voraussetzungen:

Sie benötigen eine ausreichende Internetverbindung und ein audiofähiges Endgerät mit aktuellem Betriebssystem. Wir informieren Sie über technische Details im Vorfeld per E-Mail.

Auskünfte:

Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Alexander Glanz (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



34 Baulandbereitstellung

36

06.05.2026, Mittwoch

- 09:15 Öffnung des (Online-)Seminarraums
- 09:45 Begrüßung und Einführung**
Annette Lombard, Dr. Torben Stefani, Alexander Glanz
- 10:00 Baulandpolitik des Bundes**
- Aktuelle Strategien und Maßnahmen
- 100-Tage BauGB-Novelle
Dr. Jens Wahlhäuser, Bundeskanzleramt, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin
- 10:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 10:45 Was der Bauturbo für kommunale Bodenpolitik bedeutet**
- Erfolgsmodell oder Beschränkung demokratischer Planungsprozesse
- Auswirkungen auf das Akteursverhalten des Bodenmarktes
Prof. Dr. Thomas Hartmann, Professur für Bodenpolitik, Bodenmanagement und kommunales Vermessungswesen, TU Dortmund
- 11:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 11:30 Kaffeepause
- 11:45 Flächenansprüche an den Raum – Flächenkonkurrenzen im Kontext der Baulandbereitstellung**
- Hochwasserschutz
- Klima- & Freiraumschutz
- Wärmeplanung
Dipl.-Ing. Michael Bongartz, freischaffender Berater, Leitender Verbandsbaudirektor Regionalverband Ruhr a.D., Bochum
- 12:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 131 Jahre Ulmer Bodenpolitik – Mehr als strategisches Liegenschaftsmanagement**
- Ursprung und Funktionsweise
- Vorstellung der wichtigsten Säulen
Tanja Oelmaier, Leiterin der Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, Stadt Ulm
- 14:35 Zeit für Fragen / Diskussion
- 14:45 Das Bonner Baupotentialregister – Analyse-, Aktivierungs- und Kommunikationsinstrument**
- Methodische Instrumentvorstellung
- Dimensionen des Einsatzes
- Grenzen
Dipl.-Raumplanerin (Ass.) Katharina Klemmt, Leiterin der Abteilung Stadtentwicklung und regionale Zusammenarbeit, Stadtplanungsamt, Bundesstadt Bonn
- 15:20 Zeit für Fragen / Diskussion
- 15:30 Kaffeepause
- 15:45 Baulandbereitstellung in Berlin anhand eines praktischen Beispiels**
- ...
Dipl.-Ing. Christian Wieck, Ingenieursozietät Tesch & Wieck, Berlin
- 16:20 Zeit für Fragen / Diskussion
- 16:30 Ende des 1. Veranstaltungstages
- 18:00 Fortsetzung der Gespräche in einem Restaurant (auf Selbstkostenbasis)

07.05.2026, Donnerstag

- 09:30 Öffnung des (Online-)Seminarraums
- 10:00 Aktuelles zur Baulandumlegung**
- Verfahrensvarianten
- Flächenbereitstellung für den (sozialen) Wohnungsbau
Annette Lombard, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation, Bundesstadt Bonn & Dr. Torben Stefani, Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften, Landeshauptstadt Erfurt
- 10:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 10:45 Einwurfs- und Zuteilungswerte in der Umlegung marktkonform ermitteln – Grundlagen**
- Einwurfs- und Zuteilungswerte als Verkehrswerte gem. § 194 BauGB
- Konsequenzen für die Wertermittlung
Dipl.-Ing. (Ass.) Klaus-Peter Soot, MRICS, ÖBVS, Landkern / Bad Homburg v.d.H
- 11:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 11:30 Kaffeepause
- 11:45 Zur Methodik der vereinbarten, amtlichen Umlegung**
- Spielräume und Grenzen
- Variationsmöglichkeiten
Susanne Klinke, Fachbereich Planen und Stadtentwicklung, Landeshauptstadt Hannover
- 12:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 12:30 Mittagspause
- 14:00 Praxisbeispiele zur Durchführung von Umlegungen in Verbindung mit städtebaulichen Verträgen**
- Vereinbarungen zur Übernahme von Planungs- und Folgekosten durch die Eigentümer*innen des Umlegungsverfahrens
- Vereinbarungen mit Umlegungsbeteiligten zur Umsetzung von bezahlbarem Wohnen
- Vereinbarung mit Umlegungsbeteiligten zur Umsetzung von Quartiersgaragen
Dipl.-Ing. Ann-Kristin Wittig M.Sc. MRICS, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin, Wittig + Kirchner Bad Homburg v.d.H
- 14:30 Zeit für Fragen / Diskussion
- 14:45 Aktuelle Rechtsprechung und praktische Probleme der Baulandumlegung**
- Grunderwerbsteuer, Vorkaufsrecht etc.
- Aktuelle Beispiele aus der Praxis
Dr. Thomas Burmeister, BENDER HARRER KREVET Rechtsanwälte, Freiburg
- 15:15 Zeit für Fragen / Diskussion
- 15:30 **Diskussionsforum zu aktuellen Themen aus dem Plenum**
Moderation: Annette Lombard, Dr. Torben Stefani und Alexander Glanz
- 16:00 Ende des 2. Veranstaltungstages



34 Baulandbereitstellung 26

08.05.2026, Freitag (bei Präsenzteilnahme)

FACHEXKURSIONEN (ALTERNATIV)

10:00- **Exkursion 1:**

13:00 Städtebauliche Entwicklung in der Berliner Mitte
*Armin Woy, Autor, Dozent und Stadtführer, Berlin
(Rundgang und Schifffahrt)*

10:00- **Exkursion 2:**

13:00 Autobahnüberbauung Schlangenbader Straße
Johann Jodock, Dozent und Stadtführer, Berlin