



37 Soziale Erhaltungssatzungen 20 - Fach- und Rechtsfragen

Online-Seminar
12.-13.11.2020

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

In vielen Städten und Gemeinden Deutschlands stellt die Sicherung vorhandenen, bezahlbaren Wohnraums eine der drängendsten Aufgaben dar. Das Instrumentarium zu diesem Zweck eingesetzte Instrumentarium differenziert sich zunehmend aus: Neben Zweckentfremdungsverboten und Regelungen im Mietrecht bedienen sich immer mehr Kommunen auch der sozialen Erhaltungssatzung (sog. Milieuschutzsatzung). Allerdings dient selbige nicht unmittelbar dem Mieterschutz, sondern soll vor unerwünschten städtebaulichen Veränderungen und erst in der Folge vor der Verdrängung der ortsansässigen Bevölkerung schützen.

In diesem Spannungsfeld entstehen zahlreiche fachliche wie rechtliche Problemstellungen, denen sich die Veranstaltung widmet. Das betrifft neben der Ausübung von Vorkaufsrechten oder der Aushandlung von Abwendungsvereinbarungen auch der planungsrechtlichen Einordnung bestimmter neuer Wohnformen. Zudem wird der Milieuschutz immer häufiger nicht isoliert, sondern in Kombination mit Instrumenten des Mietrechts oder der Sanierungssatzung angewandt. Schließlich divergiert auch die Vollzugspraxis innerhalb und zwischen den Kommunen sehr stark.

Dieser thematische Rahmen wird in der Fachtagung aufgenommen, die einzelne Fragestellungen vertieft und letztlich einen fachlichen Austausch und Diskurs fördern will. Die Fortbildungsveranstaltung richtet sich an Stadtplaner/innen in der Verwaltung, an in privaten Büros tätige, Rechtsanwält/innen sowie an alle sonstigen an der Thematik interessierten.

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:
Malte Arndt, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort
Online-Seminar

Anmeldung
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr
Die Teilnahmegebühr beträgt 350,00 EUR. Die Veranstaltungsunterlagen werden Ihnen bereitgestellt.

Fortbildungsnachweis
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Malte Arndt (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0



37 Soziale Erhaltungssatzungen – Fach- und Rechtsfragen 20

12.11.2020, Donnerstag

- 09:30 Öffnung des Online-Seminarraums /
Technik-Check
- 10:00 Einführung
- 10:15 Reformvorhaben des Bundes mit Auswirkungen auf die Schaffung und Sicherung von Wohnraum**
Themenbezogene Inhalte der BauGB-Novelle
N.N.
- 10:45 Zeit für Fragen im Chat
- 11:00 Kaffeepause
- 11:30 Ausgewählte Aspekte des Zusammenwirkens von Milieuschutz und Mietrecht**
Mietendeckel in Berlin, Begriff der umfassenden Modernisierung
Dr. Jörg Beckmann, Gaßner, Groth, Siederer & Coll., Berlin
- 12:15 Zeit für Fragen im Chat
- 12:30 Mittagspause
- 13:30 Ein (un-)verträgliches Miteinander? Die Kombination von Sanierungs- und Erhaltungssatzung**
Judith Huber, Gruppenleiterin Grundsatzfragen besonderes Städtebaurecht, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berlin
Kerima Bouali, asum GmbH, Berlin
- 14:15 Zeit für Fragen im Chat
- 14:30 Genossenschaften als Begünstigte der Ausübung von Vorkaufsrechten – das Beispiel Diese eG**
Aufgabenbereich, Einsatzfälle, Herausforderungen der Objekteinschätzung, Wirtschaftlichkeit
Elena Poeschl, Vorstandsmitglied Diese eG, Berlin
- 15:15 Zeit für Fragen im Chat
- 15:30 Kaffeepause
- 16:00 Wann ist Wohnen noch Wohnen? Zweitwohnungen, Boarding-Häuser u.ä. im Lichte des Milieuschutzes**
Genehmigungsvorbehalte, planungsrechtliche Einordnung von Boarding-Häusern
Olga Titarenko, Hellriegel Rechtsanwälte, Berlin
- 16:45 Zeit für Fragen im Chat
- 17:00 Ende des Veranstaltungstages

13.11.2020, Freitag

- 09:15 Öffnung des Online-Seminarraums /
Technik-Check
- 09:30 Übersicht über die aktuelle Rechtsprechung zum Milieuschutz**
Vorkaufsrechte, Umstrukturierungsmaßnahmen, Zweckentfremdung u.v.m.
Dr. Julian Augustin, Redeker Sellner Dahs, Berlin
- 10:15 Zeit für Fragen im Chat
- 10:30 Praxisreport: Abwendungsvereinbarungen in München**
Abwendungsvereinbarungen für unbebaute Grundstücke/Aufstockungen, Praxiserfahrungen
Dr. Nicolai Kley, Verwaltungsdirektor, München
- 11:15 Zeit für Fragen im Chat
- 11:30 Kaffeepause
- 12:00 Vorstellung des Leitfadens für soziale Erhaltungsverordnungen in Hamburg**
Victoria Mutzek, Abteilung Integrierte Stadtteilentwicklung, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Hamburg
- 12:45 Zeit für Fragen im Chat
- 13:00 Mittagspause
- 14:00 Praxisbericht Vollzug der Erhaltungssatzung in München**
Elke Englisch, Abteilung Wohnraumerhalt, Amt für Wohnen und Migration, Landeshauptstadt München
- 14:30 Praxisbericht Vollzug der Erhaltungssatzung in Frankfurt**
Lea Keilhack, Bauoberrätin, Teamleiterin, Bauaufsicht Frankfurt/Main
- 15:00 Diskussion
- 15:30 Ende der Veranstaltung



37 Soziale Erhaltungssatzungen – Fach- und Rechtsfragen

20 Online-Seminar 12.-13.11.2020 in Berlin

Hiermit melde ich mich für die Fachtagung 37OS|20 verbindlich an Anmeldung: Institut für Städtebau Berlin | Fax 030 2308 22-22 | info@staedtebau-berlin.de

Institution/Firma/Abteilung

Name, Vorname, Titel

Straße

Postleitzahl/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Ihre Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a und b sowie Art. 7 DSGVO. Mit der Unterschrift erkennen Sie die Teilnahmebedingungen an.

Ich möchte über Ihre Fortbildungen per E-Mail informiert werden: () **Ja** **Unterschrift:** _____

Ihre Einwilligung können Sie jederzeit kostenfrei widerrufen. Datenschutzhinweise: www.isw-isb.de/datenschutzerklaerung

Institut
für Städtebau
und Wohnungswesen
München

Schwanthalerstraße 22
80336 München
Fon 089 54 27 06-0
Fax 089 54 27 06-23

office@isw.de
www.isw-isb.de

Institut
für Städtebau
Berlin

Bismarckstraße 107
10625 Berlin
Fon 030 2308 22-0
Fax 030 2308 22-22

info@staedtebau-berlin.de
www.isw-isb.de

Institute der Deutschen
Akademie für Städtebau
und Landesplanung

ORGANISATORISCHES

Kursvorbereitung und Leitung:
Malte Arndt, M. Sc., Institut für Städtebau Berlin

Tagungsort
Online-Seminar

Anmeldung
Bitte melden Sie sich per Anmeldeformular, Fax, E-Mail oder über unsere Homepage schriftlich an. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.isw-isb.de.

Teilnahmegebühr
Die Teilnahmegebühr beträgt 350,00 EUR. Die Veranstaltungsunterlagen werden Ihnen bereitgestellt.

Fortbildungsnachweis
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Auskünfte
Für fachliche Fragen wenden Sie sich bitte an Malte Arndt (Fon 030 2308 22-18); organisatorische Auskünfte erhalten Sie unter 030 2308 22-0